

OPEN HUIS dinsdag 29 oktober 16.00 – 17.00 uur

in halfvrijstaand landhuis aan de Heulweg.

Het is zo'n huis dat iedereen in het Westland wel kent. Een huis met de karakteristieke bouwstijl van de jaren twintig (volgend jaar is het 100 jaar oud). Vlakbij molen Windlust, tegenover het Hofpark. Alleen al die plek maakt Heulweg 14 tot een exclusief woonhuis. Vanaf de Heulweg is het een schitterend gezicht. Op een oppervlakte van 414 vierkante meter heeft u in dit halfvrijstaande landhuis alle privacy die u maar wilt. Bij Van Baar Makelaars staat nummer 14 te koop voor € 625.000 kosten koper.

Want ja, die ligging is schilderij-waardig. Vanaf de weg is het een prachtig gezicht, de woning in boerderijstijl met tuin aan de voor- en zijkant. Zonder ook maar één stap binnen te hebben gezet ervaren we al het gevoel van vrijheid. Buiten en binnen zijn gelukkig nog alle historische elementen bewaard gebleven. De woonkamer oogt meteen al heel authentiek, met een royale erker. Zijn de afmetingen van 9 bij 6 meter al aan de ruime kant, een plafond op 2,74 meter geeft de beleving van ruimte nog een extra boost. Op de vloer liggen plavuizen, eronder houdt vloerverwarming het binnen behaaglijk. In het plafond zijn sfeerspotjes geïnstalleerd.



Keuken in landhuisstijl

Tussen de woonkamer en de keuken ligt de hal, met de entree aan de zijkant. Daarachter begint de woonkeuken, zoals die in een huis als dit hoort. Uiteraard in de kenmerkende landhuisstijl, met een zee aan bergruimte in de L-opstelling. Blikvanger is het fornuis met zespitter, met de looks van 1920. Door het raam is er uitzicht naar opzij, een lichtkoepel brengt extra licht naar binnen. Een barretje ontbreekt niet; ideaal als hangplek of om even snel iets te eten.

Twee slaapkamers boven

Direct aan de keuken grenst een praktische bijkeuken, met ruimte voor de wasmachine en droger en een extra voorraadkast. Beneden is er een extra badkamer, een ruimte met een douche en een wastafel. Boven zijn er twee slaapkamers te vinden, beide fors aan de maat. Door de ramen met vlakverdeling oogt het ook op deze etage heel karakteristiek. Op de vloer ligt laminaat in een puke conditie.

Beauty van een badkamer

De eigenlijke badkamer, boven, is een beauty. De stijl is modern, met schitterende antraciet plavuizen op de vloer, een inloopdouche en een verrukkelijk bad. Het toilet is van het type inbouw, het wastafelmeubel praktisch en eigentijds.

Opslagruimte met bovenverdieping

Aan het huis vast zit opslagruimte. Het is een ruimte van 8 bij 4,50 meter met bovenetage. In z'n huidige vorm is het een opslag voor alles en nog wat. Maar met een beetje fantasie valt er veel meer van te maken. Een praktijk- of kantoorruimte aan huis heeft hier alle ruimte. Ook is het een optie om er een extra woon/slaapverblijf van te maken.

Meerdere terrassen

Om het huis ligt een grote lap grond. Van die oppervlakte behoort 414 vierkante meter toe aan nummer 14. Met meerdere terrassen is er alle

gelegenheid om van het zonnetje te genieten. En met drie parkeerplaatsen op eigen terrein staan de auto's altijd dichtbij.

Dat maakt Heulweg 14 tot een huis met verrassend veel mogelijkheden. En vooral met veel uitstraling: die van een echt landhuis uit het begin van de vorige eeuw tegenover het Hofpark. Op dinsdag 29 oktober is er tussen 16.00 en 17.00 uur open huis. Met €625.000 kosten koper is de vraagprijs van Van Baar Makelaars zonder meer aantrekkelijk. U bent van harte welkom op het open huis!

Makelaar Linda
Vijverberg van
Van Baar
Makelaars.



VAN BAAR
MAKELAARS

Socx, Verhoeffweg 19a, 2671 HT Naaldwijk
Tel. (0174) 638750

Internet:
www.vanbaar.nl
e-mail:
info@vanbaar.nl



funda