Donderdag 19 juni open huis in strak vormgegeven woning aan rustig pleintje

Anne Vondelingplantsoen valt op door XL woonkamer en vier slaapkamers

Precies 13,41 meter. Zó lang is de woonkamer aan het Anne Vondelingplantsoen nummer 14 in Naaldwijk. Voor een eengezinswoning is het bepaald geen alledaagse afmeting. En alledaagse woningen zijn het toch al niet om de hoek van de Naaldwijksevaart. Het rijtje valt op door de strakke architectuur. Een vormgeving die ruim 20 jaar na de bouw nog altijd verfrissend aandoet. Binnenin zijn er vier slaapkamers te verdelen. En voor de zonliefhebbers is er nog de luxe van een heerlijk dakterras. Van Baar Makelaars zet op dinsdag 19 juni tussen 16.00 en 17.00 uur de deuren open voor een open huis.

Het rijtje aan het Anne Vondelingplantsoen ligt aan een leuk groen pleintje, dat direct aan de Naaldwijksevaart ligt. Het is open vaarwater, dus een bootje wordt een reële investering. De vormgeving is zonder meer opvallend: een combinatie van koningsblauw en een donkerrode baksteen. En ook een plat dak is niet overal in het Westland gebruikelijk. Het maakt die tweede verdieping meens wel een heel stuk functioner - maar eerst beneden een rondje.

Uitbouw van 2,50 meter

Dat rondje mag je hier rustig letterlijk nemen. De lengte van de woonkamer is indrukwekkend. Dat is te danken aan een flinke uitbouw van 2,50 meter die er naadloos tegenaan is gezet. Op de vloer ligt beukenlaminaat dat gewoon kan blijven liggen. In het plafond valt de led-verlichting op die de eetkamer in een stemmig licht zet. De keuken ligt in de hoek, net een beetje uit het zicht. Aan beide zijden is kastruimte, en ook om de hoek van de kamer is er nog een kast. De keuken heeft een moderne look, in het wit, en ziet er nog heel netjes uit. De apparatuur is van recenter datum.

Drie slaapkamers en een dakterras

De eerste verdieping heeft drie slaapkamers: twee met meer dan gemiddelde afmetingen, de derde met talent voor een kinderkamer. Wie niet kan kiezen tussen een bad en een douche heeft geluk: hier kan het allebei in de badkamer. Met z'n neutrale uitvoering valt er prima mee te leven. De vierde slaapkamer (of werk- of hobbykamer) is op de volgende verdieping te vinden.

Doordat het een plat dak is, is er ook meer glas - dus veel meer licht. Een flinke kamer is het ook nog, zodat het nog vechten wordt in het gezin wie 'm mag gaan gebruiken. En dan heeft deze etage ook nog eens een heel aantrekkelijk extraatje: een zonneterras waarop de zon vrij spel heeft. Rolluiken aan de achterzijde voorkomen dat het binnen té warm wordt.

Zon tot 's avonds laat

En ook de tuin is geen onplezierig buitenverblijf. Door de gunstige ligging blijft de zon tot 's avonds laat present. De mix van klinkers en groen oogt verzorgt, achterin de tuin is een berging te vinden. Dat maakt het leuk wonen aan het Anne Vondelingplantsoen, zeker voor ouders die een plek zoeken waar kinderen nog buiten kunnen spelen. Aan de staat van onderhoud mankeert niets. Op donderdag 19 juni tussen 16.00 en 17.00 uur houdt Van Baar Makelaars er open huis. En de prijs? Voor € 345.000 koste koper is nummer 14 met al z'n extraatjes absoluut geen verkeerde investering!

Makelaar Monique van Eendenburg van Van Baar Makelaars.

VAN BAAR MAKELAARS

Secr. Verhoeffweg 19e, 2671 HT Naaldwijk
Tel. (0174) 63 87 50

Internet:
www.vanbaar.nl
e-mail:
info@vanbaar.nl

funda