

XL-Half vrijstaande woning met 5 slaapkamers, dakterras en garage

Riant wonen in populaire Pijle Tuinen in Naaldwijk voor € 695.000 kosten koper

Een XL- Half vrijstaande woning met vijf slaapkamers en 2 eigen parkeerplaatsen voor de deur is vanzelf al een stukje groter dan zijn soortgenoten in een rijtje. Maar aan de Van Koppenweg 33 is helemaal niet op een vierkante meter meer of minder gekoken. Iemand interesse verder in een zonnig dakterras? Een tuin op het zuidwesten? Een garage? Dachten we al. Kom even mee naar binnen.

De Van Koppenweg heeft over forse (half-)vrijstaande woningen toch al niet te klagen. Ook nummer 33 valt niet uit de toon. Het is het type 'kast van een huis', met een opvallende vormgeving bovendien. Beide woningen zijn aan elkaar verbonden via een tussenstuk met plat dak. De rechterkant van het huis heeft een schuin dak. Ook het perceel mag er zijn, met bijna 350 vierkante meter.

Entree met vide

Aardig detail in de (ook al ruime) entree: de vide. "We horen van veel mensen die hier op bezoek



komen dat ze dat zo leuk vinden. Je kijkt meteen omhoog', zegt verkoopster Joyce. Eerst maar eens de woonkamer. Die is lang. Die is breed. Die is eigenlijk gewoon héél erg groot met afmetingen van 10.29 bij 5.45 meter. Hier is met gemak een half meubelpakhuis te stallen, als het moet. De vloer lijkt op het eerste gezicht van hout, maar is trendy (en onderhoudsvriendelijk) pvc. Licht is de kamer ook, mede door een zijraam.

Achtertuintuin op het zuidwesten

De open keuken staat om de hoek, aan de tuinzijde. Die heeft een L-vorm. Wit (frontjes) en zwart (werkblad) domineren het beeld. Nog een aardig detail: de keuken is ook toegankelijk via de hal. Alle apparatuur functioneert nog als een zonne-

tje, verzekert Joyce. Openslaande deuren geven toegang tot de achtertuin. Die heeft maximale zongarantie, met een ligging op het zuidwesten. 'Je kunt 's morgens vroeg al bij de veranda buiten ontbijten of koffie drinken. De zon draait dan op de dag naar de linkerkant van de tuin waar je dan nog tot laat kunt zitten.' Een combinatie van tegels, steentjes en kunstgras maken het verblijf er nog aangenamer op.

Drie slaapkamers eenhoog

Boven zijn de eerste drie van vijf slaapkamers te vinden. De twee aan de voorkant van het huis zijn gepromoveerd tot kinderkamers, met ruimte genoeg voor een bed, een bureau en een kast. De ouderslaapkamer is veruit de grootste. Zowel dou-

chen (makkelijk in de inloopdouche) als baden is mogelijk in de badkamer, die er netjes uitziet. De wasmachine en de droger hebben de luxe van een eigen 'kamer', inclusief genoeg mogelijkheden om een droogrek neer te zetten.

Veel bergruimte

En dan zijn er op de volgende etage nog eens twee slaapkamers te vinden, met dakopbouw. Of, in het geval van nummer 33, één slaapkamer en een werkkamer. Extraatje hier is het dakterras dat hier toevallig weinig in gebruik is, maar de ideale specificaties heeft voor een rustig zonneterras. Wie dan nog het idee heeft bergruimte te kort te komen, moet maar eens een blik werpen achter de schuifwanden. En in een L-vorm is er dan nog een complete magazijnruimte te vinden. De garage biedt met gemak plek aan een flinke middenklasser, een paar stellingen en een fietsenpark.

Gunstige ligging

Dat maakt Van Koppenweg 33 tot een heerlijke uitvalsbasis in de Pijle Tuinen, een wijk die er ook nog eens uitspringt door een gunstige ligging. Joyce: 'Je zit hier eigenlijk overal even dichtbij: het park, de winkels in het dorp, de scholen en de kinderbeoerders.' Bij Van Baar Makelaars staat de XL-Half vrijstaande woning nét in de verkoop. En gerekend per vierkante meter - de woonoppervlakte is 205 m² - is het voor € 695.000 kosten koper een aantrekkelijke investering.



Makelaar Monique van Eindhoven van Van Baar Makelaars



Secr. Verhuurweg 19e, 2671 HT Naaldwijk
Tel. (0174) 63 87 50

Internet:
www.vanbaar.nl
e-mail:
info@vanbaar.nl

