Gezellige jarenzestigwoning in de Mr. Jan Tuningstraat is pas toe aan tweede bewoners

Eengezinswoning met vier slaapkamers en garage aan de rand van Cruysbrouck

In 1964 waren ze de eerste bewoners van nummer 66. De Mr. Jan Tuningstraat, de verbindingsweg tussen de Burgemeester Elsenweg en het centrum, was net gebouwd. Maar na 54 jaar komt er een eind aan het woongenot van Miep en Tom Buitelaar. 'Ja, we wonen hier heerlijk rustig. Maar het onderhoud van de tuin wordt te veel en de afstand naar het dorp te groot', zegt Tom. De nieuwe bewoners krijgen er een plezierig stekkie aan. Veel veranderd is er niet aan de straat aan de rand van Cruysbrouck: rustig en groen. De prijs is met € 259.000 kosten koper heel redelijk. En voor € 25.000 heeft Van Baar Makelaars ook de bijbehorende garage aan de Westlandstraat in de aanbieding.

Nummer 66 heeft alle kenmerken van een typische jarenzestigwoning, met z'n doorzonkamer en een ruime voortuin. Dankzij een uitbouw van de keuken is de woonoppervlakte er een flink stuk op vooruitgegaan. De Buitelaars hebben er zelfs een aparte 'eethoek' aan overgehouden, in de uitbouw van de keuken. 'Het is een leuk hoekje waar we vaak samen eten', wijst Tom op de eethoek die een beetje serre-achtige allure heeft.

Balken in het plafond en open haard

Aan de sfeer in de woonkamer ligt het niet, want er is ook een open haard te vinden voor de wintermaanden. Balken in het plafond ogen al even huiselijk in de woonkamer met knusse maten, het glas in de deur van de gang naar de keuken is glas-in-lood. In de keuken functioneert alles nog, maar Tom zegt er eerlijk bij dat die onderhand gedateerd is. Daar zullen de nieuwe bewoners ongetwijfeld andere ideeën over hebben. Als er toch verbouwd gaat worden, dan zijn hier zeker creatieve oplossingen mogelijk. In de aanbouw waar ook de keuken staat is er ook ruimte voor de wasmachine.

In totaal vier slaapkamers

Boven zijn de eerste drie slaapkamers te vinden. Twee met flinke maten, de derde kan prima dienst doen als kinderkamer. Aan de badkamer hoeft weinig te gebeuren. Die is in 2006 compleet vernieuwd. De stijl en de kleur (wit) kunnen er nog jaren mee door, er hangt een designradiator en de douchecabine ziet er ook uit om door een ringetje te halen. Tom: 'En er is toen meteen een toilet boven bij gekomen.' Bestond nog niet in de jaren zestig, de luxe van twee toiletten.

En dan is het slaapplezier nog niet afgelopen, want boven is nog een vierde slaapkamer te vinden. Omdat die nagenoeg de gehele zolder beslaat, heeft de kamer heel forse afmetingen. Boven staat ook nog de cv-ketel en dan blijft er nog genoeg bergruimte over.

Tuin op het zuidwesten

De tuin ligt op het zuidwesten. Tom: 'We hebben hier een heerlijk plekje in de zon. Als de zon schijnt kun je al in maart buiten zitten, omdat je ingebouwd en dus heel beschut kunt zitten.' Wie liever in de tuin zit als erin tuiniert, heeft geluk: er ligt veel bestrating zodat het onderhoud minimaal is. Ook watergeven is er niet bij: in de tuin ligt druppelbevloeiing waarmee de planten in potten en in de grond elke dag automatisch water krijgen. Als het heel veel regent is er een dompelpomp die er automatisch voor zorgt dat het water in de tuin niet te hoog komt.

Groene en vriendelijke straat

Een vriendelijke straat is het, de Mr. Jan Tuningstraat. Als straks de bomen aan de overkant van de straat weer uitlopen, dan oogt de straat zelfs heel groen. Parkeerruimte is er voor de deur, maar wie 'm liever binnen stalt: om de hoek in de Westlandstraat hoort er ook nog een garage bij. 'Met elektra', verzekert Tom zodat ook de klussers er een paradijsje bij hebben. Wat moet het kosten, dat woonplezier op vijf fietsminuten van het dorp? Nummer 66 staat bij Van Baar Makelaars in de etalage voor € 259.000 kosten koper, de garage vraagt een extra investering van € 25.000 kosten koper. En daarvoor woon je op een van de leukste plekjes van Cruysbrouck.

Makelaar Monique van Eendenburg van Van Baar Makelaars.

VAN BAAR MAKELAARS

Soc. Verhoeffweg 19e, 2671 HT Naaldwijk
Tel. (0174) 63 87 50

Internet:
www.vanbaar.nl
e-mail:
info@vanbaar.nl

funda