

Vrijstaand landhuis op 2000 m² grond, een oprijlaan en een vijver

Madeweg 80 in Monster biedt Oud-Hollands woonplezier vlakbij het dorp

'Als we komen aanrijden en het zonnetje staat erop zeg ik wel eens tegen m'n vrouw: wat is het toch een paleisje!' En geef Aad en Hanny Grootscholten maar eens ongelijk. Want waar in het Westland vind je landhuizen met bijna 2000 vierkante meter grond, een house oprijlaan plus een vijver voor de neus? Nou, aan de Madeweg 80 in Monster. Het 'paleisje' ligt ook niet eens ver weggestopt in het buitengebied, maar op slechts 10 fietsminuten afstand van het dorp. Aan de andere kant van de woning begint het groen van recreatiegebied Madestein. En met slechts € 995.000 kosten koper is Madeweg 80 bij Van Baar Makelaars ook nog eens heel vriendelijk geprijsd.

'Ja, we wonen hier geweldig. Het is het mooiste plekje van het Westland. We vinden het jammer dat we het moeten verkopen. Maar je wordt ouder hè. Het onderhoud gaat iets te veel worden voor ons', zegt verkoper Aad Grootscholten. Daar kunnen we ons in alle eerlijkheid iets bij voorstellen. Een kavel van een kleine 2000 vierkante meter,

een woonoppervlakte van 249 vierkante meter, 7 kamers: een knappe familie die hier straks nog te klagen heeft over de ruimte. Het is een landhuis dat niet gewoon groot is, maar ontstellend groot.

Authentieke landhuisstijl

Het luxe gevoel begint buiten al, op een echte oprijlaan. Een flinke vijver scheidt de openbare weg van de woning, opgetrokken in authentieke landhuisstijl. Het huis ligt 80 meter van de weg af. En die vijver vraagt ook nog eens geen onderhoud, want dat doet de gemeente. Die heeft onlangs nog een nieuwe beschoeiing aangelegd en gebaggerd, weet Aad. Eenmaal binnen valt het op dat dit landhuis vooral de liefhebbers van een Oud-Hollandse stijl gaat aanspreken. Een plafond van hout in de woonkamer, schoon metselwerk, toogjes en rondingen: aan sfeer ontbreekt het niet.

Stoere eiken frontjes

De keuken is één geheel met de eetkamer. De stoere eiken frontjes en de bar passen er helemaal bij. En als smaken niet verschillen, hoeft er niets te worden vervangen: alle keukenapparatuur verkeert in prima staat. Aan de voorzijde van de woning is nog een woonkamer, natuurlijk met een open haard. Voor wassen en drogen en de opslag van veel extra etenswaren voor een paar weeshuizen is er een bijkeuken stand-by.

Slapen en douchen beneden

En voor wie er prijs op stelt: beneden is ook al de eerste slaapkamer te vinden, met een complete badkamer met douche en bad. Dat maakt het mogelijk om - net als Aad en Hanny hebben gedaan - oud te worden in dit huis. Al zal een ondernemer misschien wel eerder geneigd zijn tot een kleine verbouwing, om er een kantoor van te maken. Boven zijn immers nog een paar slaapkamers te vinden. Hoeveel? Vijf!



Vijf slaapkamers boven

Ja, met vijf slaapkamers boven is het ook op de eerste etage geen passen en meten. Drie van die slaapkamers vallen in de categorie zeer fors, twee zijn er groot. Verder is er nog een aparte berging te vinden. De veruit grootste slaapkamer heeft dan ook nog de luxe van een balkon. Ook hier ontbreekt de badkamer niet, al moeten de 'pechvogels' op deze verdieping het zonder bad doen. En mocht er dan toch nog behoefte zijn aan extra ruimte: die is op de vliering te vinden.

Energie label B, dus zuinig

Het landhuis viert volgend jaar pas z'n dertigste verjaardag. De staat van onderhoud is uitstekend. Met energielabel B is ook het stookgedrag opvallend goed: het huis is prima geïsoleerd en heeft overal dubbel glas. Rondom ligt een heerlijke tuin met alle privacy, want de naaste buren zijn kassen in het agrarisch gebied. En onder de veranda aan de voorkant moet het heerlijk toeven zijn, daar twijfelen we niet aan. Praktisch voordeeltje nog voor ouders met kinderen: ook in de tuin is een

douche te vinden, met warm en koud water - om even snel af te spoelen van het strand, dat op 10 autominuten ligt.

Verder verdient de ligging een pluspunt. Naar de Lidl - je moet wát om een paleis te kunnen betalen - is het 6, 7 minuten fietsen, het groen van Madestein is de extra achtertuin. Oké, bijna een miljoen euro blijft een bovenmodale investering. Maar voor een exclusief landhuis in Oud-Hollandse stijl met ongekend veel ruimte heeft Van Baar Makelaars het niet onmogelijk gemaakt om paleisbewoner te worden. Wie lost Aad en Hanny af op 'het mooiste plekje van het Westland'?



Makelaar Monique van Eendenburg van Van Baar Makelaars



Secr. Verhuurweg 19e, 2671 HT Naaldwijk
Tel. (0174) 63 87 50

Internet:
www.vanbaar.nl
e-mail:
info@vanbaar.nl

