

Wordt 2018 het beste jaar ooit om een huis te verkopen?

Westlandse woningmarkt maakte grote sprongen in afgelopen jaar

Al goede voornemens gemaakt voor het komende jaar? Doe eens gek, zet gewoon uw huis te koop! De laatste cijfers laten zien dat de Westlandse woningmarkt verkopers wel heel gunstig gezind is. Van Baar Makelaars rekent er daarom op dat 2018 weleens het mooiste jaar om te verkopen kan worden. Een toenemende vraag gaat gelijk op met ultralage hypotheektarieven waar geen beweging in zit. Je hoeft geen doctorandus economie te zijn om te zien dat de gemiddelde verkoopprijs ook het komende jaar weer flink gaat stijgen. Tel uit uw winst.

De cijfers van de Westlandse woningmarkt laten zien dat er veel is veranderd in een jaar tijd. Opvallend is dat de daling van het aantal te koop staande woningen doorzet. In oktober 2016 hadden van alle 41.185 woningen in het Westland er 630 een te-koop-bordje voor het raam. Een jaar later was het aantal



teruggelopen naar 402: een daling van 36 procent.

Ook de meest recente verkoopcijfers geven reden tot optimisme. In het derde kwartaal van dit jaar zijn er 17,4 procent meer woningen verkocht dan een jaar eerder. In een jaar tijd werden Westlandse woningen bijna 10 procent duurder. Gemiddeld genomen ging een huis voor net geen € 290.000 over de toonbank. De tijd dat een verkoper op een koper moest wachten, liep spectaculair terug. Was het in oktober 2016 nog 86 dagen, een jaar later was dat al gedaald naar 54 dagen.

'Succesvol jaar'

Hetzelfde beeld is ook te zien bij Van Baar Makelaars, constateert makelaar Monique

van Eendenburg. 'Het afgelopen jaar is voor ons een heel succesvol jaar geweest. Maar de verwachting is dat 2018 nog mooier kan zijn. Het aantal woningen dat in het Westland te koop staat, loopt steeds verder terug. Tegelijk willen mensen weer kopen. Het consumentenvertrouwen in de economie is ongekend hoog en de hypotheekrente is ongekend laag. Dat maakt het voor 2018 wel heel interessant om je huis in de verkoop te doen.'

'Actieve en zichtbare makelaar'

Waar is het succes van Van Baar Makelaars aan te danken? 'We zijn een heel actieve en zichtbare makelaar. Natuurlijk moeten wij ook weleens meer werk doen om een huis te verkopen. Maar dat doen we dan ook. We zijn heel scherp in onze dienstverlening, we

werken slagvaardig en we zijn laagdrempelig. Wat we van onze klanten horen, is dat ze vooral het persoonlijke contact als heel positief ervaren.'

Wat wordt het voor 2018? Rekenen op de truck van de Postcodeloterij? Een straatje staatsloten? Of investeren in bitcoins? Wie verstandig is, gokt op Van Baar Makelaars. Voor een flinke extra opbrengst van uw huidige woning!



Makelaar Monique van Eendenburg van Van Baar Makelaars.



Socr. Verhoeffweg 19e, 2671 HT Naaldwijk
Tel (0174) 63 87 50

Internet:
www.vanbaar.nl
e-mail:
info@vanbaar.nl

