

Wonen letterlijk om de hoek van het Naaldwijkse centrum

Perfect opgeknapte eengezinswoning aan de Leliestraat: 239.000 k.k.

Rechtsaf de Anjerlaan op. Linksaf de Kruisweg in die een stukje verder Koningstraat heet. En dan sta je binnen vijf minuten wandelen al op het vernieuwde Wilhelminaplein. Tja, veel dichterbij het centrum van Naaldwijk kun je niet wonen. Alleen dat al maakt het heel aantrekkelijk om te verhuizen naar Leliestraat nummer 5, een eengezinswoning die je z'n halve eeuw niet zou geven. De woning is perfect opgeknapt, ook omdat de gevel in 2015 flink onder handen is genomen en het schilderwerk in 2017 is gedaan. Daarom is de prijs die Van Baar Makelaars ervoor vraagt - € 239.000 kosten koper - er één om niet heel lang te wachten met een bezichtiging!

Plezierig wonen is het in de lufte van het Naaldwijkse centrum. In de straten van de bloemenbuurt kun je je auto nog fatsoenlijk kwijt, het is er rustig en de auto's die door de straat rijden, vallen onder het bestemmingsverkeer. De woningen dateren uit de jaren zestig, maar nummer 5 heeft in de loop van de tijd



diverse updates gehad. Stap naar binnen en je krijgt meteen al een indruk van de prima staat van onderhoud. De entree ziet er fraai uit met een mooie donkere laminaatsoort op de vloer en een karakteristieke trap.

Sfeervolle woonkamer

Diezelfde vloer van brede laminaatplanken vinden we ook in de woonkamer. Die mogen we gerust 'sfeervol' noemen, vooral door het vliesbehang, de paneeldeuren en de raambekleding. In het plafond zijn spotjes aangebracht, het wit op de muren wordt gebroken door stroken in een passende lichtbruine kleur. In een hoek van de kamer staat de keuken, net een beetje afgescheiden van het woongedeelte. Ook die ziet er gezellig uit, door de combinatie van oranje en terracottakleurige tegels, en houten achterwand en werkblad en kasten in gebroken wit.

Drie slaapkamers

Voor de drie slaapkamers gaan we de trap op.

Voor de ouderslaapkamer valt op door de flinke afmetingen: tweepersoonsbed en kledingkast hebben er flink de ruimte. Ook de slaapkamer aan de achterzijde mag er zijn, terwijl slaapkamer drie prima voldoet als kinderkamer. De badkamer ziet er schitterend uit, vooral door de heel fraaie douche combinatie. Nog een trap hoger is de zolder te vinden, een ruimte die nu vooral in gebruik is als heel royale bergzolder, waar ook de combiketel - een Remeha Avanta van 2009 - z'n werk in stilte doet.

Vóór- en achtertuin

Twee buitenverblijven heeft Leliestraat 5 maar liefst. Want ook de voortuin heeft er de ruimte. Achter de trendy tuinafscheiding met keisteen-tjes is er volop plek voor een zitje. Nog meer tuinplezier is aan de achterkant te vinden, maar liefst 10 meter lang. Tuinplezier zonder de noodzaak van onkruid wieden of ander onderhoud, want de gehele achtertuin is bestraat met grote antraciet tegels. De berging is achterom bereikbaar.

Ook qua energieverbruik is nummer 5 up-to-date: bijna overal is dubbel glas geïnstalleerd in de kunststof kozijnen. Daarmee is het een aantrekkelijke eengezinswoning voor iedereen die alle gemakken van Naaldwijk graag direct om de hoek heeft. En dan nog wel voor een heel scherpe prijs: € 239.000 kosten koper bij Van Baar Makelaars!



Secr. Verhuurweg 19e, 2671 HT Naaldwijk
Tel (0174) 63 87 50

Internet:

www.vanbaar.nl

e-mail:

info@vanbaar.nl



Makelaar Monique
van Eendenburg van
Van Baar Makelaars