

VAN *Harte welkom*
NVM OPEN HUIZEN DAG
ZATERDAG 5 oktober
VAN 11.00 TOT 15.00 UUR



KIN MAKELAARS GILZE - RIJEN NAJAARSEDITIE 2019

ZATERDAG 5 OKTOBER NVM *open huizen dag* **VAN 11.00 TOT 15.00 UUR**



**BEKIJK OOK ONZE HUIDIGE
EN TOEKOMSTIGE
*nieuwbouwprojecten***

ZIE PAGINA 8 EN 9

**HET MOOISTE AANBOD VAN
O.A. BAVEL, BREDA, GILZE,
RIJEN EN ULVENHOUT**

VANAF PAGINA 4



**HOE STAAT HET MET
de woningmarkt
OP DIT MOMENT?!**

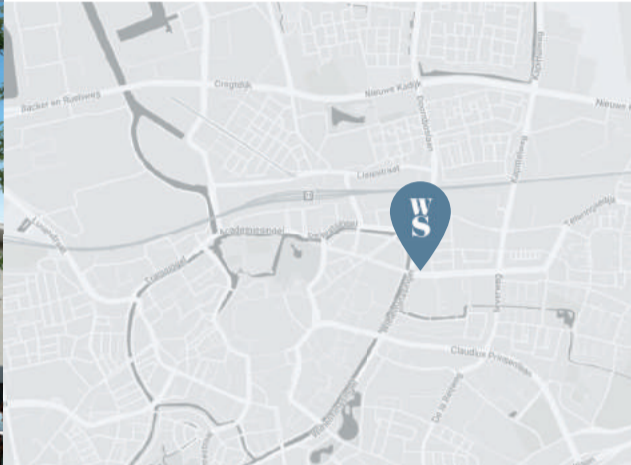
BEKIJK DE RESULTATEN VAN UW REGIO OP PAGINA 13

WS

WILHELMINA SINGEL

VERKOOP GESTART!

SCHRIJF JE NU IN VOOR DE LAATSTE
BESCHIKBARE WONINGEN
KOOPSOMMEN VANAF CIRCA € 410.000 VON



IN HET CENTRUM VAN BREDA



WILHELMINASINGELBREDA.NL

KIN
MAKELAARS

PASCAL DE WIT
06 10 55 98 98

**STORIMANS
EN PARTNERS**

BART KIMENAI
06 20 42 60 67

EEN ONTWIKKELING VAN

maas-jacobs

SOMNIUM

Laatste kans!

Nog enkele appartementen en woningen beschikbaar.
Koopsommen vanaf € 270.000,- v.o.n.



VERKOOP FASE 3 GESTART!

Uiteraard staan
de makelaars
voor je klaar!

KIN
MAKELAARS

Pascal de Wit
06 10 55 98 98

**STORIMANS
EN PARTNERS**

Bart Kimenai
06 20 42 60 67



haag
5

Like Haag5 ook op Facebook!



haag5.nl

Neem nu contact op voor de
laatste beschikbare woningen
en appartementen.

maas-jacobs
Vastgoed

5 OKTOBER

Open huizen dag

11.00 - 15.00 UUR

Er is de afgelopen jaren veel veranderd in de woningmarkt en de krapte wordt steeds groter. Wat niet verandert, is de kans die wij onze klanten altijd bieden om deel te nemen aan de Open Huizen Dag. Zaterdag 5 oktober is de eerstvolgende. Vele woningen in de regio openen dan tussen 11 en 15u hun deuren tijdens de NVM Open Huizen Dag. Dé kans om binnen te kijken in dat ene huis dat maar in je hoofd blijft zitten. Je bent hier van harte welkom. In deze krant vind je een selectie van de deelnemers van KIN Makelaars. Op www.kinmakelaars.nl/openhuis vind je ze allemaal terug.

Aantrekkelijke markt door extreem lage rente (vanaf 0,85%)

Waar het bijna niet mogelijk leek, is de hypotheekrente nog verder gedaald. Mede daarom is de woningmarkt in onze gemeente de afgelopen periode nog verder aangetrokken. Je kunt de rente voor een jaar al vastzetten vanaf 0,85%. Bij vijf jaar kan dit vanaf 0,99%. Bij een tienjarige periode vanaf 1,14% en bij een termijn van twintig jaar vanaf 1,69%, bij dertig jaar vanaf 2,10%. Ook dit is steeds vaker een reden voor mensen om te verhuizen. Zij hebben hun rente voor lange periode vastgezet in het verleden. Door te verhuizen krijgen ze een veel lagere rente. Ondanks het feit dat ze dan groter gaan wonen, hebben ze toch lagere maandlasten.

Niet zomaar een koper, maar de beste

Wat je reden om te verhuizen ook is, we helpen je daar graag bij. Door de woning met je te bezichtigen of juist bij de verkoop van je eigen huis. Ondanks de betere marktomstandigheden is het nog steeds geen vanzelfsprekendheid dat de beste koper zich aandient. Alles valt of staat met een juiste vraagprijs, presentatie, promotie én aanpak! We helpen je graag bij het vinden van niet zomaar een koper, maar de beste! Je profiteert daarbij ook van het sterk vertakte netwerk in de regio.

Veel lees- en kijkplezier!

In deze woonspecial lees je meer over de Open Huizen Dag ; ons aanbod (in bestaande bouw en nieuwbouw) en de laatste nieuwtjes over de woningmarkt in jouw regio. Veel plezier bij het lezen daarvan, maar zeker ook tijdens de Open Huizen Dag. Bij de deelnemers staat "5 oktober open huis". Ook de andere woningen bezichtigen we uiteraard met alle plezier met je, maar dat gaat op afspraak.

Graag tot dan en mocht je vooraf al vragen hebben, bel of mail ons gerust of kom een keertje langs op ons kantoor. We helpen je graag!

Knud Nelissen

KIN Makelaars



KIN
MAKELAARS

De KIN Woonspecial verschijnt twee keer per jaar in een oplage van circa 25.000 exemplaren, huis-aan-huis verspreid in Rijen, Gilze en het centrum van Breda. Realisatie door DMARC in opdracht van KIN Makelaars. Het nadrukken of overnemen van welk deel van de inhoud dan ook is slechts toegestaan na voorafgaande toestemming. Met dank aan allen die deze uitgave mogelijk hebben gemaakt. Druk- en zetfouten voorbehouden.

©2019 KIN Makelaars, kinmakelaars.nl en DMARC, Anna van Burenstraat 4, 4811 BS Breda, 076 20 550 14, www.dmarc.nl

8,5

KLANTTEVREDENHEID

BREDA

Ginnekenweg 170
T (076) 5 221 221
breda@kinmakelaars.nl

DONGEN

Hoge Ham 93
T (0162) 726 926
dongen@kinmakelaars.nl

GELDROP

Korte Kerkstraat 6 A
T (040) 7 200 722
geldrop@kinmakelaars.nl

GILZE

Raadhuistraat 11 E
T (0161) 244 844
gilze@kinmakelaars.nl

RIJEN

Hoofdstraat 27
T (0161) 244 844
rijen@kinmakelaars.nl

TILBURG

Bredaseweg 219-01
T (013) 5 339 339
tilburg@kinmakelaars.nl

WAALEWIJK

Grotestraat 299
T (0416) 724 888
waalwijk@kinmakelaars.nl

ONDERSTAAND EEN SELECTIE VAN ONS *Aanbod*



BREDA



Verkocht onder voorbehoud

GEEN OPEN HUIS

Burgemeester Van Gilsstraat 89, Breda

Op rustige locatie in de wijk Princenhage gelegen goed onderhouden en licht 3-kamer hoekappartement met zonnig balkon op het zuidwesten en een eigen garagebox (ca. 25 m²) op de begane grond.

Bouwjaar: 1999 Woonopp.: ca. 76 m²
Inhoud: ca. 240 m³ Perceel : n.v.t.



Vraagprijs € 239.000,- k.k.

GEEN OPEN HUIS

Hekoord 17, Breda

Op zoek naar een keurig onderhouden woning op een geweldige, kindvriendelijke woonlocatie? Deze leuke eengezinswoning heeft bovendien 3 (mogelijkheid 4) slaapkamers, een complete badkamer, nette keukeninrichting en een fraaie achtertuin gelegen op het zonnige westen met een stenen berging en achterom.

Bouwjaar: 1987 Woonopp.: ca. 110 m²
Inhoud: ca. 360 m³ Perceel : ca. 174 m²

Dirk Hartogstraat 77, Breda

Op de 9e verdieping gelegen, in 2012 opgeleverd luxueus 3-kamer appartement met zonnig open balkon (6m²) op het westen met een prachtig uitzicht, eigen parkeerplaats op afgesloten terrein, eigen separate berging, gemeenschappelijke fietsenberging en lift.

Bouwjaar: 2012 Woonopp.: ca. 80 m²
Inhoud: ca. 232 m³ Perceel : ca. 0 m²



OPEN HUIS 5 OKT.

Vraagprijs € 295.000,- k.k.



Vraagprijs € 295.000,- k.k.

OPEN HUIS 5 OKT.

Nachtegaalstraat 25, Breda

Leuke karakteristieke jaren '30 erkerwoning (type hoekhuis) gelegen midden in de geweldige en hippe woonwijk Belcrum. Deze woning is goed onderhouden en beschikt over een ruime woonkamer met semi-open keuken, 3 slaapkamers, een zolderruimte en een voor- en achtertuin met twee bergingen en een achterom.

Bouwjaar: 1932 Woonopp.: ca. 107 m²
Inhoud: ca. 345 m³ Perceel : ca. 128 m²



Verkocht onder voorbehoud

GEEN OPEN HUIS

Heksenwiellaan 105, Breda

Sfeervolle en ruime hoekwoning met fraai betegelde en zonnig gesitueerde achtertuin, uitgebouwde keuken, eigen oprit en gelegen op een uitstekende locatie met uitzicht. Gunstig gesitueerd ten opzichte van scholen, winkelcentrum en openbaar vervoer, alsmede het centrum van Breda en station Breda en Prinsenbeek.

Bouwjaar: 1991 Woonopp.: ca. 135 m²
Inhoud: ca. 360 m³ Perceel : ca. 216 m²

Oleanderstraat 10, Breda

Zeer modern vrijstaand geschakeld woonhuis met garage, 3 ruime slaapkamers, speelse woonkamer en een multifunctionele ruimte op de begane grond die deze woning ook geschikt maakt voor aan huis gebonden beroepen of levensloopbestendig wonen.

Bouwjaar: 2001 Woonopp.: ca. 133 m²
Inhoud: ca. 450 m³ Perceel : ca. 165 m²



GEEN OPEN HUIS

Vraagprijs € 339.000,- k.k.

J.F. Kennedylaan 8 C, Breda

Ruim 3-kamerappartement gelegen op de vierde en tevens bovenste verdieping met lift, eigen parkeerplaats in ondergelegen parkeergarage, berging en dakterras op het westen. Het appartement kenmerkt zich door de prettige daglichttoetreding, de lichte gietvloer en de riante woonkamer met moderne open keuken.

Bouwjaar: 1987 Woonopp.: ca. 116 m²
Inhoud: ca. 330 m³ Perceel : n.v.t.



OPEN HUIS 5 OKT.

Vraagprijs € 379.500,- k.k.



Vanafprijs € 400.000,- k.k.

OPEN HUIS 5 OKT.

Oosterhoutseweg 56, Breda

Deze sfeervolle vooroorlogse half-vrijstaande woning is gelegen op een ruim perceel op een gunstige locatie in een groene en unieke woonomgeving. De woning beschikt over karakteristieke eigenschappen waaronder hoge plafonds, glas-in-lood elementen en een fraaie erker.

Bouwjaar: 1928 Woonopp.: ca. 150 m²
Inhoud: ca. 440 m³ Perceel : ca. 320 m²



Vraagprijs € 525.000,- k.k.

OPEN HUIS 5 OKT.

Julianalaan 83, Breda

Aan het Van Sonsbeekpark, in de populaire wijk 'Boeimeer' gelegen royale jaren 30-middenwoning met ruime woonkamer, open keuken, kelder op stahoogte, 2 slaapkamers op de 1e verdieping, zolderkamer op de 2e verdieping met 2e badkamer, zonnige tuin pal op het zuiden en stenen berging.

Bouwjaar: 1938 Woonopp.: ca. 136 m²
Inhoud: ca. 475 m³ Perceel : ca. 174 m²

Vlaszak 8 b, Breda

UNIEK PAKHUYS IN GASTHUYSPOORT! In het architectuur award winnende, nieuw gebouwde plan 'Gasthuyspoort' aan de Vlaszak, midden in het bruisende centrum van Breda gelegen, fantastisch afgewerkte 4-kamer "stadswoning" met eigen tuin, parkeerplaats en berging.

Bouwjaar: 2016 Woonopp.: ca. 139 m²
Inhoud: ca. 505 m³ Perceel : ca. 76 m²



GEEN OPEN HUIS

Vraagprijs € 595.000,- k.k.

Elsstraat 33, Breda

Onder bijzondere architectuur (Engelse stijl) gebouwde luxe vrijstaande villa met rietgedekte kap, voortuin, ruime zonnige achtertuin, zwembad, tuinhuis en eigen oprit, gelegen aan de rand van de wijk 'Tuinzigt', nabij het centrum van Breda.

Bouwjaar: 1991-2000 Woonopp.: ca. 195 m²
Inhoud: ca. 700 m³ Perceel : ca. 465 m²



GEEN OPEN HUIS

Vraagprijs € 595.000,- k.k.

Klantbeoordelingen

BEKIJK ALLE **850+** BEOORDELINGEN OP WWW.KINMAKELAARS.NL/NL/BEOORDELINGEN



8,8

VERKOPER HEISTRAAT 14 A - ULVENHOUT

Communicatie verliep prima. Hij geeft aan wat hij wil doen en waarom, stelt het plan bij m.b.v. feedback/ mening klant en verder zegt hij wat hij doet en doet hij wat hij zegt! Empathisch vermogen prima en is ook gewoon een aardige vent. Chapeau.

Geschreven op 5 september 2019



8,0

VERKOPER VAN HEINSBERGSTRAAT 11 - GILZE

Kin heeft uitstekend werk geleverd. Er was veel aanloop en dit heeft men goed gecoördineerd zonder onze wensen uit het oog te verliezen. Ook het advies rondom de te nemen verkoopstrategie heeft voor ons erg goed uitgepakt. Prettig contact. Enthousiaste club mensen!

Geschreven op 19 juni 2019



9,0

VERKOPER FATIMASTRAAT 84 - BREDA

Het contact met de makelaars en medewerkers van Kin makelaars Breda was uitstekend, vriendelijk, open en eerlijk. Zij hebben alle deskundigheid in huis en zijn als team zeker een aanrader bij kopen of verkopen van uw huis.

Geschreven op 19 augustus 2019



9,3

VERKOPER AMPÈREWEG 3 - BREDA

Kin Breda, van begin tot eind echt topservice. Uitstekende lokale marktkennis met begeleiding uitgevoerd door vakbekwame professionals.

Geschreven op 20 juni 2019



9,0

VERKOPER GAGELRIJS 51 - RIJEN

Het klikte vanaf het eerste moment: met vertrouwen zijn we de gesprekken aangegaan en we zijn niet één keer in ons vertrouwen beschaamd.

Geschreven op 9 augustus 2019



10

VERKOPER MARY ZELDENRUSTLAAN 109 - RIJEN

Wij zijn erg tevreden, het klikte meteen met de makelaar boven verwachting wat de opbrengst was en zo snel.

Geschreven op 3 september 2019

UITGELICHT

GROENSTRAAT 66 - PRINSENBEEK



GEEN OPEN HUIS

Verkocht onder voorbehoud



Bezoek 5 oktober tijdens de Open Huizen Dag zeker ook dit sfeervol, vrijstaand, jaren 30 woonhuis met multifunctionele tuinkamer en inpandige garage. Enkel een bezichtiging kan u overtuigen van de unieke kenmerken van deze woning!

Deze charmante voormalige kruidenierswinkel is de afgelopen jaren verbouwd tot een heerlijk woonhuis gelegen op een ruim perceel van ca. 342m² (met tuin op het zuiden) op een uitstekende woonlocatie midden in het dorp. Het huis is d.m.v. een nieuwe binnenhal verbonden aan de voormalige werkplaats en de oude stal, waardoor er een nieuwe multifunctionele tuinkamer en garage is ontstaan. Deze tuinkamer is tevens ideaal te gebruiken als woon-/slaap- en/of werkkamer.



UITGELICHT

VAN GLABBEEKSTRAAT 26 - RIJEN



GEEN OPEN HUIS

Vraagprijs € 749.000,- k.k.



Op een zeer fraaie en gewilde locatie aan de rand van de bebouwde kom van Rijen gelegen moderne vrijstaande villa met 4 slaapkamers (5 slaapkamers mogelijk); inpandige, geïsoleerde garage met royale oprit en een in 2015 onder architectuur opnieuw aangelegde privacy biedende tuin grenzend aan een waterpartij. Ook de moderne, luxe keuken met eiland is in 2015 geplaatst en van alle gemakken en merkapparatuur voorzien. Deze woning ligt in de directe nabijheid van de dorpskern Rijen, op een paar minuten fietsen van het treinstation en is gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen naar de A58 en A27. Geen deelnemer aan de Open Huizen Dag, maar uiteraard wel op afspraak te bezichtigen.



ONDERSTAAND EEN SELECTIE VAN ONS *Aanbod*



Vraagprijs
€ 719.000,- k.k.

OPEN HUIS 5 OKT.

Zoudtlandseweg 66, Breda

Ideaal voor de paardenliefhebber! Op zoek naar een vrijstaande woning net buiten Breda met een schitterend uitzicht over de landerijen over het buitengebied van Breda? Deze in 2000 gebouwde woning op een ruim perceel van ca. 8100m² heeft het allemaal.

Bouwjaar: 2000 Woonopp.: ca. 178 m²
Inhoud: ca. 590 m³ Perceel : ca. 8100 m²

Liesboslaan 295, Breda

Net buiten Breda is deze royale vrijstaande jaren 30 stijl villa gelegen. Deze voormalige pastoriewoning is voorzien van maar liefst zeven slaapkamers, werkkamer op de begane grond, grote wijnkelder op stahoogte, garage en circa 30 meter diepe achtertuin zonnig gelegen op het zuiden.

Bouwjaar: 1929 Woonopp.: ca. 410 m²
Inhoud: ca. 1911 m³ Perceel : ca. 1530 m²



GEEN OPEN HUIS

Vraagprijs
€ 845.000,- k.k.

Baronielaan 143, Breda

Aan één van de mooiste lanen van Breda-Zuid gelegen herenhuis met grote berging/atelier in de zonnige diepe achtertuin met achterom. Deze sfeervolle woning kenmerkt zich door het behoud van authentieke elementen en is gelegen in de gewilde woonwijk Zandberg.

Bouwjaar: 1905 Woonopp.: ca. 225 m²
Inhoud: ca. 850 m³ Perceel : ca. 291 m²



OPEN HUIS 5 OKT.

Vraagprijs
€ 860.000,- k.k.



Vraagprijs
€ 899.000,- k.k.

OPEN HUIS 5 OKT.

Jacqueline de Grezlaan 19, Breda

Op één van de mooiste plekken van het zeer gewilde en kindvriendelijke Ginneken ligt deze ruime vrijstaande villa met schitterende tuin, volop privacy en een diversiteit aan gebruiksmogelijkheden. Dit fijne woonhuis is gelegen op een ruim perceel van ca. 774m²

Bouwjaar: 1977 Woonopp.: ca. 237 m²
Inhoud: ca. 858 m³ Perceel : ca. 774 m²



Vraagprijs
€ 1.195.000,- k.k.

GEEN OPEN HUIS

Hoge Bremberg 7, Etten-Leur

Deze volledig gemoderniseerde monumentale woonboerderij is een oase van comfort, rust en ruimte achter de afgesloten poort met grote oprit. Uniek landhuis met o.a. wijnkelder, woonkeuken, multifunctionele ruimte op BG, vlaamse schuur, paardenstallen, bedrijfsloods en verwarmd zwembad met poolhouse.

Bouwjaar: 1860 Woonopp.: ca. 465 m²
Inhoud: ca. 1650 m³ Perceel : ca. 6555 m²

BOG-TAXATIETEAM **KIN MAKELAARS** **UITGEBREID MET** *Dennis Cruyssen*



Al vele jaren vervullen we met KIN Makelaars de meest uiteenlopende verzoeken voor het taxeren van bedrijfsmatig vastgoed. Theaters, jachthavens, voetbalstadions, trainingscomplexen, tennisparken, campings, logistiek vastgoed, restaurants, kinderdagverblijven, landbouwgronden en uiteraard ook de meer reguliere opdrachten als kantoren, bedrijfshallen en winkels: het kwam bij onze taxateurs de afgelopen jaren allemaal voorbij. De vele aanvragen maakte een uitbreiding van het taxatieteam meer dan gewenst. Met Dennis Cruyssen is deze taxateur bedrijfsmatig vastgoed gevonden.

Dennis en zijn collega's helpen je met alle plezier bij de taxaties van bedrijfsmatig vastgoed ten behoeve van: Aankoop • (Her)financiering
• Fiscale doeleinden • Aangifte erfbelasting • Verkoop • Opstelling jaarrekening • WOZ contra-expertise

We taxeren, als lid van NVM Business en als geregistreerd NRV-taxateurs, conform de richtlijnen van EVS (European Valuation Standards) en zijn aangesloten bij het Taxatie Management Instituut (TMI). Dankzij het uitgebreide netwerk van KIN Makelaars, onze jarenlange ervaring en de brede expertise kunnen we je bij de meest veelzijdige vastgoedvraagstukken helpen.

Voor meer informatie over bedrijfsmatige taxaties kun je contact opnemen via dennis@kinmakelaars.nl. Ook voor woningtaxaties kun je uiteraard bij KIN Makelaars terecht. Meer informatie hierover vind je op www.kinmakelaars.nl/nl/diensten/taxaties.

ONDERSTAAND EEN SELECTIE VAN ONS *Aanbod*



GILZE

Warande 2, Gilze

Op een schitterende locatie in het dorp, nabij natuurgebied en de dorpskern gelegen royale vrijstaande woning voorzien van onder andere een heerlijke leefkeuken, serre, moderne badkamer en privacy biedende achtertuin.

Bouwjaar: 1974 Woonopp.: ca. 164 m²
Inhoud: ca. 716 m³ Perceel : ca. 570 m²



GEEN OPEN HUIS

Vraagprijs
€ 595.000,- k.k.



Vraagprijs
€ 498.000,- k.k.

OPEN HUIS 5 OKT.

Abdis van Thornstraat 17, Gilze

Op zeer gunstige locatie midden in het dorp Gilze op loopafstand van winkels gelegen vrijstaande bungalow. Met bad- en slaapkamer op de begane grond én bad- en slaapkamers op de eerste verdieping. Gelegen op een riant perceel van 796 m² met veel privacy en in spouwmuur uitgevoerde garage.

Bouwjaar: 1992 Woonopp.: ca. 141 m²
Inhoud: ca. 608 m³ Perceel : ca. 796 m²

Nerhovensestraat 15, Gilze

Schitterende vrijstaande villa gelegen aan de rand van de dorpskern van Gilze. Dit object is in nieuwstaat en gelegen op een royaal perceel van 1.100 m². Vanwege een separate entree is deze woning ook uitermate geschikt voor het vestigen van een kantoor aan huis.

Bouwjaar: 1952 Woonopp.: ca. 332 m²
Inhoud: ca. 1354 m³ Perceel : ca. 1100 m²



GEEN OPEN HUIS

Vraagprijs
€ 849.000,- k.k.



OOSTERHOUT



Vraagprijs
€ 370.000,- k.k.

OPEN HUIS 5 OKT.

Kapucijnenhof 64, Oosterhout

UNIEKE MAISONNETTE gelegen in voormalig klooster op de eerste en tweede verdieping, luxe afgewerkt met groot dakterras (22 m²), eigen berging in de kelder en een garagebox. Het appartement is vanuit de centrale hal met een lift bereikbaar.

Bouwjaar: 1999 Woonopp.: ca. 112 m²
Inhoud: ca. 350 m³ Perceel : n.v.t.



PRINSENBEEK



Vraagprijs
€ 370.000,- k.k.

OPEN HUIS 5 OKT.



GEEN OPEN HUIS

Verkocht onder
voorbehoud

Groenstraat 66, Prinsenbeek

Deze charmante voormalige kruidenierswinkel is de afgelopen jaren volledig uitgebreid verbouwd tot een heerlijk woonhuis en beschikt o.a. over een zonnige privacy biedende achtertuin op het zuiden, inpandige garage en een eigen oprit. Op ruim perceel van ca. 342m² midden in het dorp.

Bouwjaar: 1930 Woonopp.: ca. 122 m²
Inhoud: ca. 541 m³ Perceel : ca. 342 m²



RIJEN



Verkocht onder
voorbehoud

GEEN OPEN HUIS

Mangrovelaan 7, Rijen

In de gewilde jaren '30-stijl, nabij het centrum gelegen tussenwoning voorzien van 15 hoogwaardige zonnepanelen uit 2019, uitbouw, tuin met berging en achterom en voldoende parkeer-gelegenheid in de nabije omgeving.

Bouwjaar: 1999 Woonopp.: ca. 116 m²
Inhoud: ca. 398 m³ Perceel : ca. 103 m²



Verkocht onder
voorbehoud

GEEN OPEN HUIS

Schoorveken 106, Rijen

Op bijzonder fijne en rustige locatie gelegen, goed onderhouden hoekwoning met vier slaapkamers, verzorgde achtertuin op het zuiden met overkapping, berging en een achterom.

Bouwjaar: 1987 Woonopp.: ca. 94 m²
Inhoud: ca. 331 m³ Perceel : ca. 166 m²



Vanafprijs
€ 225.000,- k.k.

GEEN OPEN HUIS

Constance Gerlingsstraat 18, Rijen

Sfeervol, zonnig 3-kamerappartement met royaal balkon over de volle breedte van het appartement, separate berging en eigen parkeerplaats op unieke locatie gelegen nabij het NS-station en het centrum van Rijen. Het appartement is afgelopen jaren grotendeels gemoderniseerd en direct geschikt voor fijne bewoning.

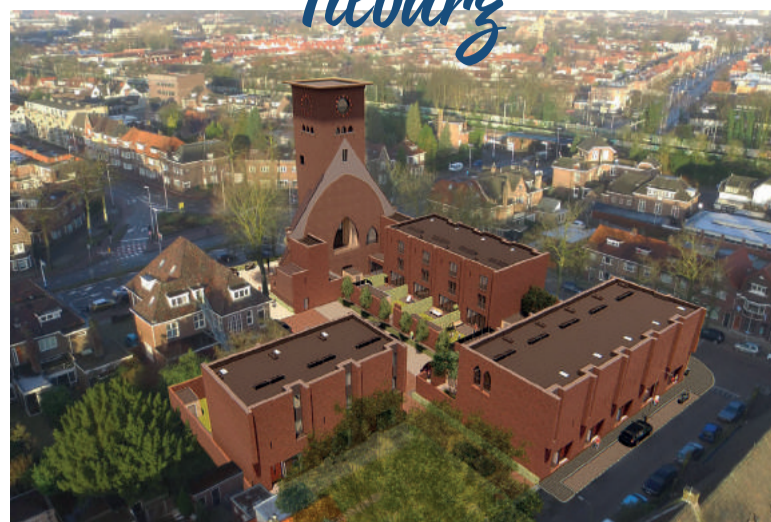
Bouwjaar: 2002 Woonopp.: ca. 72 m²
Inhoud: ca. 232 m³ Perceel : n.v.t.

Rijen



De vijf van Zuster Vermeulen Begin juli startte de verkoop van 'de Vijf van Zuster Vermeulen'. Alle woningen zijn inmiddels verkocht onder voorbehoud of onder optie, maar je kunt je nog wel inschrijven als reserve-kandidaat. Benieuwd naar deze woningen vanaf € 335.000, kijk op kinmakelaars.nl/nieuwbouw!

Tilburg



Sacramentshof De Sacramentskerk in Tilburg krijgt een prachtige nieuwe bestemming. Met woningen in en om de kerk. In het project is nog slechts één woning beschikbaar, voor € 449.000 v.o.n. Meer info op onze site!

Rijen



Margrietengaarde Een woon-werkunit met uitzicht op de Margriet van Rijen? De plannen voor deze woon-werkunits aan de Jo van Ammersstraat, gericht op ZZP-ers uit de regio die uit hun jasje gegroeid zijn in hun huidige woning, zijn in verkoop! Kijk op kinmakelaars.nl/nieuwbouw voor meer informatie.

Baarle-Nassau



Wonen in het hart van Baarle-Nassau Wonen op 1 minuut lopen van alle centrumvoorzieningen van Baarle Nassau? Kom wonen in het hart van Baarle Nassau! Er zijn nog drie koopwoningen en één huurhuis beschikbaar. In woningen vanaf € 290.000, de huurprijs bedraagt € 1.140 per maand. Kijk op www.kinmakelaars.nl/nieuwbouw voor de beschikbaarheid, foto's en prijzen!

Rijen



Florijn De patiwoningen achter BANK komen binnenkort in verkoop! Een uitnodiging ontvangen? Meld je aan via KIN Makelaars: rijen@kinmakelaars.nl.

Gilze



Centrumplan Deze 15 huurappartementen aan de Heuvelstraat zijn ruim voor oplevering allemaal verhuurd. We kunnen je dus alleen noteren als reserve-kandidaat, voor het geval een verhuur om wat voor reden dan ook niet door zou gaan. Gelegen op een prachtige locatie met alle comfort van nieuwbouw en zeer luxe afgewerkt. Met onder andere een eigen parkeerplaats in de kelder, eigen warmtepomp en zonnepanelen, chique vloerafwerking, luxe keuken en badkamer en prachtige buitenruimten. De huurprijzen starten vanaf circa € 1.050 per maand.

Breda



Wilhelminasingel In het centrum van Breda, op de plek van de Laminaatfabriek aan de Wilhelminasingel, komt het plan 'Wilhelminasingel'. 14 royale eengezinswoningen in diverse types en prijsklassen. Begin september verliep de inschrijftermijn en inmiddels heeft de toewijzing van de woningen plaatsgevonden. De mogelijkheid bestaat om nog in te schrijven als reservekandidaat voor dit prachtige plan in Breda. Meer informatie op www.wilhelminasingelbreda.nl!

Breda



Hoogtij in Breda verrijst binnenkort een nieuw kleinschalig appartementengebouw genaamd 'Hoogtij'. Met 8 appartementen en 2 penthouses en onderin het gebouw een alleen voor bewoners toegankelijke souterrain met parkeerplaatsen en bergingen. Middenin een rustige, groene, parkachtige omgeving en toch op slechts 10 minuten fietsen van het bruisende centrum. We verwachten in het najaar te starten met de verkoop van de luxe appartementen. Kijk op www.hoogtij-breda.nl.

Dongen



Dongen komt thuis – Fase IV van de 22 nieuwbouwwoningen van Fase IV van 'Dongen komt thuis' zijn er nog slechts twee beschikbaar. Kijk snel op de nieuwbouwpagina van KIN of dongenkomtthuis.nl!

Breda



Haag5 Laatste kans! Nog enkele woningen en appartementen beschikbaar! Wordt het gezellige Haag5 binnenkort ook jouw thuis? In de laatste fase (fase 3) komen 5 hoek- en rijwoningen en 26 appartementen. Gelegen ter hoogte van Haagweg 218, tussen de bruisende binnenstad van Breda en het populaire Princenhage! Schrijf je nu in via www.haag5.nl.

Bavel KAVEL



Nieuw Wolfslaarlaan 31 Een prachtige kans om in de wijk Nieuw Wolfslaar een droomvilla te bouwen. Het betreft maar liefst 4.670 m² grond. Het geheel wordt aangeboden voor een koopsom van € 849.000,-

Dorst KAVEL



Vijftig Bunderweg Wonen aan de rand van meer dan 1000 hectare bos en toch op korte afstand van Breda, Oosterhout en Tilburg met de mogelijkheid je eigen droomhuis te realiseren? Deze kavel is gelegen aan de rand van de bijzondere nieuwbouwwijk 'de Boswachterij'. Pal aan het bos. De 876m² aan grond wordt aangeboden voor € 398.000 k.k.

UITGELICHT DE WITTSTRAAT 63 - RIJEN



OPEN HUIS 5 OKT.

Vraagprijs
€550.000,- k.k.



Op bijzonder fraaie locatie, op steenworp afstand van het bos gelegen, vrijstaande woning gelegen op een riant perceel van circa 803m2 met fraai aangelegde achtertuin op het zuidwesten en inpandige garage met oprit. De sfeervolle en lichte L-vormige living heeft een fraaie boekenwand en moderne gashaard en geniet veel lichtinval vanwege de diverse raampartijen rondom. Vanuit de woonkamer heb je derhalve prachtig zicht op de fraai aangelegde tuin. De woning is onder architectuur van Bedaux-De Brouwer gebouwd, optimaal geïsoleerd, voorzien van aluminium kozijnen met dubbele beglazing en ook van houten luiken die volledig aansluiten bij de sfeer van het huis.

UITGELICHT JULIANALAAN 83 - BREDA



OPEN HUIS 5 OKT.

Vraagprijs
€ 525.000,- k.k.



Aan het Van Sonsbeekpark, in de populaire wijk 'Boeimeer' gelegen royaal jaren 30-middenwoning (erkerwoning) met ruime woonkamer, open keuken, kelder op stahoogte, 2 slaapkamers op de 1e verdieping, zolderkamer op de 2e verdieping met 2e badkamer, zonnige tuin pal op het zuiden, stenen berging en achterom. Het uiterst sfeervolle woonhuis is gelegen nabij het bruisende stadscentrum van Breda. Met vele voorzieningen zoals kinderdagverblijf, het van Sonsbeek zwembad, gezellige horeca, bioscopen, de historische Grote Markt en het Chassé Theater binnen handbereik. Tevens zijn het Mastbos en de diverse uitvalswegen naar de A16 en A27 binnen enkele minuten bereikbaar.

Start verkoop najaar 2019

HOOGTIJ

* Duurzaam en vrij wonen | Oosterhoutseweg Breda *



BREDA, JOUW STAD AAN JE VOETEN

KIN
MAKELAARS

Pascal de Wit: 06 1055 9898

**STORIMANS
EN PARTNERS**

Bart Kimenai: 06 2042 6067

www.hoogtij-breda.nl
8 luxe appartementen
2 ruime penthouses

okko
project

ONDERSTAAND EEN SELECTIE VAN ONS *Aanbod*

Doornbos 150, Rijen

Op kindvriendelijke locatie, aan rustig woonef gelegen goed onderhouden uitgebouwde tussenwoning met o.a. 4 slaapkamers, moderne open keuken, complete badkamer, ruime serre en dakkapel op 2e etage. De tuin grenst aan de achterzijde aan een park waardoor de tuin enorm veel privacy biedt.

Bouwjaar: 1977 Woonopp.: ca. 126 m²
Inhoud: ca. 461 m³ Perceel : ca. 127 m²



GEEN OPEN HUIS

Verkocht onder voorbehoud



Verkocht onder voorbehoud

GEEN OPEN HUIS

Marga Klompelaan 59, Rijen

Op een prachtige locatie in een kindvriendelijke omgeving, tegenover openbaar groen, gelegen ruime hoekwoning met eigen oprit, zonnige tuin met vrijstaande stenen berging en achterom.

Bouwjaar: 1994 Woonopp.: ca. 89 m²
Inhoud: ca. 363 m³ Perceel : ca. 213 m²

Roskamp 12, Rijen

Op uitstekende locatie in een kindvriendelijke omgeving gelegen, uitgebouwde hoekwoning met garage. De woning beschikt onder andere over 4 slaapkamers, moderne badkamer, royale woonkamer en achtertuin gelegen op het westen.

Bouwjaar: 1974 Woonopp.: ca. 134 m²
Inhoud: ca. 466 m³ Perceel : ca. 186 m²



OPEN HUIS 5 OKT.

Vanafprijs € 275.000,- k.k.



Verkocht onder voorbehoud

GEEN OPEN HUIS

Schoorveken 25, Rijen

Deze royale 2/1 kapwoning ligt aan een rustig gelegen doodlopend straatje in een kindvriendelijke omgeving. Het huis is voorzien van 3 slaapkamers, royale zolderverdieping met mogelijkheid tot creëren van een extra slaapkamer, half open keuken, aanpandige garage met oprit en heerlijke achtertuin met achterom.

Bouwjaar: 1980 Woonopp.: ca. 104 m²
Inhoud: ca. 433 m³ Perceel : ca. 315 m²



Vanafprijs € 349.000,-

OPEN HUIS 5 OKT.

Pastoor Gillisstraat 147 F, Rijen

Op een riant perceel van maar liefst 500m² gelegen moderne 2/1-kapwoning met garage, 3 slaapkamers, nieuwe badkamer, toilet en keuken.

Bouwjaar: 2002 Woonopp.: ca. 126 m²
Inhoud: ca. 521 m³ Perceel : ca. 500 m²



Verkocht onder voorbehoud

GEEN OPEN HUIS

Pastoor Gillisstraat 47, Rijen

Karakteristieke, aan de achterzijde uitgebouwde, vrijstaande woning met schitterende woonkeuken, serre en zeer ruime garage. De woning is geheel gemoderniseerd waarbij de authentieke sfeer behouden is gebleven.

Bouwjaar: 1935 Woonopp.: ca. 133 m²
Inhoud: ca. 523 m³ Perceel : ca. 275 m²



Verkocht onder voorbehoud

GEEN OPEN HUIS

Scholverbos 65, Rijen

Op een gewilde locatie aan een hofje gelegen, vrijstaand geschakeld goed onderhouden woonhuis met geheel woonprogramma op de begane grond en inpandige garage met oprit. Daarnaast heeft de woning twee badkamers en een privacybiedende achter- en zijtuin met berging en achterom.

Bouwjaar: 1988 Woonopp.: ca. 123 m²
Inhoud: ca. 545 m³ Perceel : ca. 391 m²



Verkocht onder voorbehoud

GEEN OPEN HUIS

Pastoor Gillisstraat 102, Rijen

Op een groot perceel - maar liefst 1.720 m² - vindt u deze uitgebouwde karakteristieke 2/1 kapwoning met royale bedrijfsruimte/loods (ca. 218m²) voor verschillende doeleinden te gebruiken, vijf grote verhuurde garageboxen en een royaal buitenterrein met legio mogelijkheden.

Bouwjaar: 1940 Woonopp.: ca. 150 m²
Inhoud: ca. 568 m³ Perceel : ca. 1720 m²

Margrietstraat 9, Rijen

Uitgebouwd karakteristiek vrijstaand herenhuis met grote garage/berging en royale tuin. Tevens zeer geschikt voor wonen met praktijk of kantoor aan huis! Naast het parkeren van de auto in de garage, kunnen op eigen terrein tevens nog twee auto's staan.

Bouwjaar: 1960 Woonopp.: ca. 205 m²
Inhoud: ca. 650 m³ Perceel : ca. 684 m²



GEEN OPEN HUIS

Vanafprijs € 498.000,- k.k.

Mathilde Wibautplein 32, Rijen

Op een van de mooiste locaties, in de gewilde nieuwbouwwijk 'De Vliegende Vennen', gelegen bijzonder modern afgewerkte 2/1 kapwoning met royale woonkamer van ca. 63m², 4 grote slaapkamers, luxe badkamer, compleet uitgevoerde leefkeuken, inpandige garage en fraai aangelegde voor- en achtertuin.

Bouwjaar: 2007 Woonopp.: ca. 206 m²
Inhoud: ca. 793 m³ Perceel : ca. 282 m²



GEEN OPEN HUIS

Vanafprijs € 500.000,- k.k.



Vanafprijs € 550.000,- k.k.

OPEN HUIS 5 OKT.

Pastoor Gillisstraat 20, Rijen

In het centrum van Rijen gelegen karakteristieke vrijstaande woning uit 1934. Goed onderhouden en met vele authentieke details zoals glas in lood, kamer en-suite, paneeldeuren en sierlijsten. Gelegen op een perceel van ruim 500m² en met 6 slaapkamers en een inhoud van ca. 782 m³ bijzonder ruim te noemen.

Bouwjaar: 1934 Woonopp.: ca. 204 m²
Inhoud: ca. 782 m³ Perceel : ca. 502 m²



Vraagprijs €550.000,- k.k.

OPEN HUIS 5 OKT.

de Wittstraat 63, Rijen

Op bijzonder fraaie locatie, op steenworp afstand van het bos gelegen, vrijstaande, onder architectuur gebouwde woning. De woning is gelegen op een riant perceel (ca. 803m²) met fraai aangelegde privacybediende achtertuin op het zuidwesten en inpandige garage met oprit.

Bouwjaar: 1988 Woonopp.: ca. 165 m²
Inhoud: ca. 673 m³ Perceel : ca. 803 m²

EEN DEEL DOET MEE AAN HET OPEN HUIS. JE VINDT DEZE DEELNEMERS OP WWW.KINMAKELAARS.NL/OPENHUIS

ONDERSTAAND EEN SELECTIE VAN ONS *Aanbod*



Vraagprijs
€ 749.000,- k.k.

GEEN OPEN HUIS

Hoofdstraat 41, Rijen

Op centrale locatie gelegen karakteristieke vrijstaande villa met bijzonder veel sfeer en ruimte. De oorspronkelijke woning is gebouwd in 1907 en in 1931 verbouwd tot de woning zoals die nu is. In 1997 hebben de huidige eigenaren de woning grondig gerenoveerd en tot op de dag van vandaag heel goed onderhouden..

Bouwjaar: 1907 Woonopp.: ca. 316 m²
Inhoud: ca. 1108 m³ Perceel : ca. 685 m²



Vraagprijs
€ 645.000,- k.k.

GEEN OPEN HUIS

Mary Zeldenrustlaan 32, Rijen

Op een gunstige locatie in de "Paarse Strook" aan de rand van de gewilde wijk "de Vliegende Vennen" gelegen, royaal vrijstaande woning met zelfstandige kantoorruimte, grote woonkamer, 5 slaapkamers, 2 badkamers, royaal zonnige achtertuin en 2 entrees.

Bouwjaar: 2001 Woonopp.: ca. 285 m²
Inhoud: ca. 1091 m³ Perceel : ca. 1088 m²

Dongenseweg 42, Rijen

Net buiten de dorpskern van Rijen gelegen eigentijdse boerderij-villa met fraai aangelegde tuin en een perceel van ruim 13.000 m². Uitermate geschikt voor vee door de vele stallen en grote opslagruimte direct achter-het huis gelegen.



GEEN OPEN HUIS

Verkocht onder
voorbehoud

van Glabbeekstraat 26, Rijen

Op een zeer fraaie en gewilde locatie aan de rand van de bebouwde kom gelegen moderne vrijstaande villa met 4 slaapkamers (5 mogelijk), inpandige garage met royale oprit en onder architectuur aangelegde tuin grenzend aan een waterpartij.

Bouwjaar: 2002 Woonopp.: ca. 162 m²
Inhoud: ca. 806 m³ Perceel : ca. 627 m²



GEEN OPEN HUIS

Vraagprijs
€ 749.000,- k.k.



Vraagprijs
€ 460.000,- k.k.

OPEN HUIS 5 OKT.

Hoge Akker 4, Ulvenhout

Deze fraaie woning beschikt over een gezellige woonkamer, 4 slaapkamers en een moderne badkamer. Het is op de begane grond over de volle breedte uitgebouwd en verbouwd waardoor een ruime woonkamer met open keuken is ontstaan. Met 20 meter diepe achtertuin met fraaie terrasoverkapping en garage.

Bouwjaar: 1968 Woonopp.: ca. 115 m²
Inhoud: ca. 385 m³ Perceel : ca. 340 m²

KIN MAKELAARS HELPT JE GRAAG BIJ
het vinden van je ideale huis
WIJ MELDEN HET ALS HET BESCHIKBAAR KOMT
OF ZORGEN DAT HET ER KOMT!

Ben je op zoek naar een nieuwe plek? Een huis dat echt goed bij je past? KIN Makelaars helpt je graag verder! Schrijf je daarvoor in via de zoekservice. Hier kun je exact aangeven naar welk huis je op zoek bent.

Iedere dag krijgen we nieuw aanbod en met regelmaat ook de vraag van ontwikkelaars wat ze op een bepaalde plek moeten bouwen. Laat ons via de zoekservice weten wat je wensen zijn en wij zorgen dat je bericht krijgt als het huis beschikbaar komt of – als het er nog niet is - we ontwikkelaars kunnen tippen op jouw woonwensen.

SCHRIJF JE NU IN VIA
WWW.KINMAKELAARS.NL/NL/ZOEKOPDRACHT

OBJECTEN IN
stille verkoop

RIJEN Op steenworp afstand van het winkelcentrum gelegen, aan de voorzijde uitgebouwd, instapklare tussenwoning met 4 slaapkamers en een zonnige tuin op het westen. Vanafprijs €225.000,- k.k.

RIJEN Op een uitstekende locatie nabij het NS station gelegen eigentijdse twee-onder-een-kap woning voorzien van o.a. 4 slaapkamers, privacy biedende achtertuin, garage, oprit en berging. Vanafprijs €300.000,- k.k.

RIJEN In de wijk "De Leertuinen" gelegen instapklare twee-onder-een-kap woning voorzien van maar liefst 5 slaapkamers, uitgebouwd, sfeervolle woonkamer en inpandige garage. Vanafprijs €350.000,- k.k.

KIN
MAKELAARS

BINNENKORT MEER NIEUWS OVER
ONZE VESTIGING IN BREDA

Stay tuned!

DE woningmarkt **UITGELICHT PER REGIO**

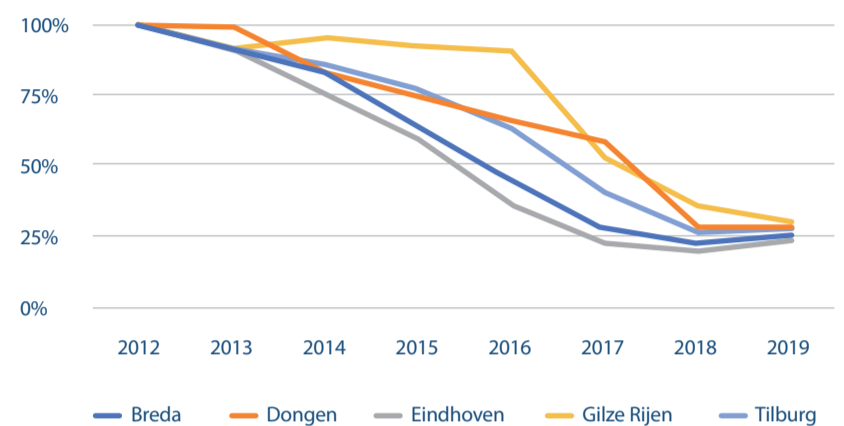
In iedere editie blikken we terug op een ander aspect van de woningmarkt, ditmaal het aanbod. Net als in de rest van Nederland is in Brabant sinds 2012 het aanbod in de bestaande bouw enorm afgenomen. In vijf van de zes regio's zien we het aanbod voor het eerst in jaren weer licht toenemen, maar evengoed is dit gemiddeld ongeveer slechts een kwart van wat het zeven jaar geleden was. De krapte op de woningmarkt blijft daarmee erg groot.

Aantal aangeboden woningen in de gemeente op de middelste dag van dat jaar (exclusief woningen 'in onderhandeling').

JAAR (MEDIO)	BREDA	DONGEN	Eindhoven	GILZE RIJEN	TILBURG	WAALWIJK
2012	1.837	220	2.036	163	1.898	349
2013	1.683	218	1.850	149	1.719	319
2014	1.518	183	1.533	155	1.630	281
2015	1.175	166	1.202	150	1.451	261
2016	818	145	721	148	1.182	246
2017	513	129	448	85	766	175
2018	421	61	382	58	487	109
2019	463	61	461	48	524	114

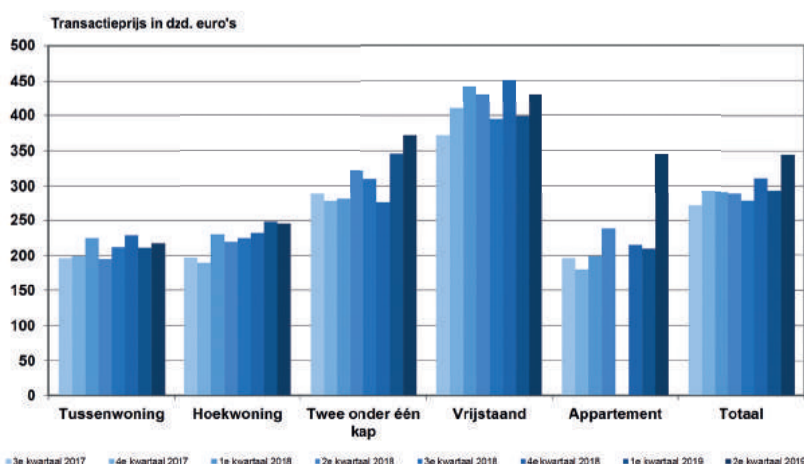
Bron: NVM

AANBOD IN PERCENTAGE T.O.V. 2012



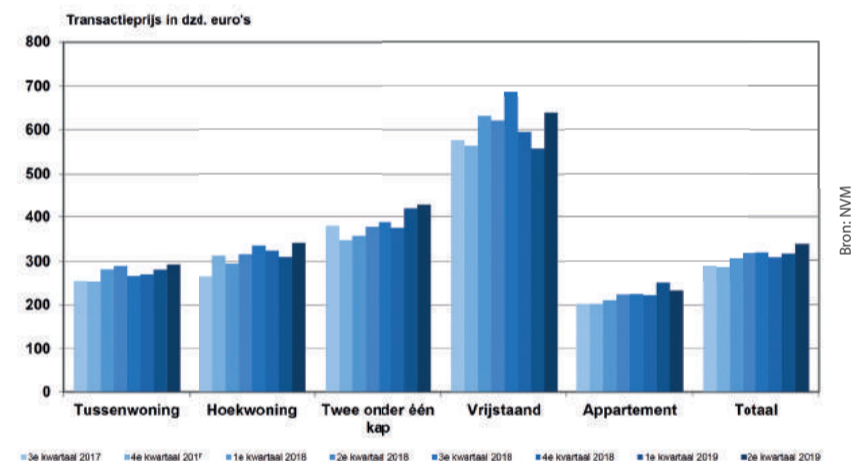
GEMEENTE *Gilze en Rijen*

Je zag het al in de tabel hierboven: het totaalaanbod in onze gemeente staat met 48 woningen historisch laag. Van de gemeenten waar we vestigingen hebben is het ook de enige waarvan het aanbod het afgelopen jaar verder gedaald is. We zien dit ook terug in de prijsstelling. Mede door de grote krapte op de markt zijn de transactiepreisen verder toegenomen. Ook in de nieuwbouw zien we dat het hard gaat met het aanbod. De appartementen bij nieuwbouwproject 'BANK' en bij de andere voormalige Rabobank aan het Raadhuisplein zijn allemaal verkocht, ook het nieuwbouwproject in de Vliegende Vennen was erg snel verkocht. In Gilze zijn de 15 appartementen in het centrumplan ruim voor oplevering allemaal verhuurd. We zijn dan ook blij dat er in de toekomst weer meer nieuwbouw aan gaat komen. Wil je daar van op de hoogte blijven? Meld je dan aan als zoeker. Omdat het aantal woningen dat verkocht wordt in de gemeente Gilze en Rijen kleiner is dan in Breda fluctueren de prijzen sterker dan in de stad. Het afgelopen kwartaal was de mediane transactieprijs in Gilze & Rijen € 344.800, waar dit het eerste kwartaal nog € 294.100 was en het laatste kwartaal van 2018 € 310.600. Omdat het zo divers is wat er per kwartaal wordt verkocht is het lastig in een schema te vatten. Wil je écht weten wat je woning waard is? Bel ons kantoor dan voor een waardebeoordeling en we schatten de woningwaarde gratis en vrijblijvend voor je in.



Bron: NVM

GEMEENTE *Breda*



Bron: NVM

Voor het eerst sinds jaren zien we het woningaanbod in Breda licht oplopen. Dat neemt niet weg dat de vraag naar woningen nog steeds veel groter is dan het aanbod. Ook afgelopen kwartaal zijn de woningen daardoor nog iets verder in waarde gestegen. Zo kruipt de mediane waarde van een tussenwoning van Breda zelfs richting de driehonderd duizend euro (€ 293.500). De mediane transactieprijs van alle huizen en appartementen bedroeg in het laatste kwartaal € 336.500. Een verdere stijging dus ten opzichte van het vorige kwartaal (€ 315.500) en het kwartaal daarvoor (€ 307.300). Ook in de nieuwbouw bemerkten we de afgelopen maanden grote interesse in ons aanbod. De eengezinswoningen van 'Wilheminasingel' in Breda en de appartementen van 'Prinsenrijk' in Prinsenbeek genoten een grote interesse en ook bij Haag5 zijn er nog maar enkele appartementen en woningen beschikbaar. Ook voor 'Hoogtij' (Oosterhoutseweg) en 'Puur Zuid' (gelegen tussen Baronielaan, Burgemeester Pastoorsstraat en Cartier van Disselstraat) verwachten we veel animo. Ook in Breda geldt dat de waarde per locatie sterk kan verschillen. Het blijft dan ook maatwerk, dus wil je écht weten wat je woning waard is? Bel ons dan voor een waardebeoordeling en we schatten de woningwaarde gratis en vrijblijvend voor je in.



Een gratis waardebeoordeling van je woning verplicht je tot niets, maar **biedt wel heel veel duidelijkheid!**

We snappen dat jij je woning alleen verkoopt tegen de beste prijs. Ondanks de betere marktomstandigheden is dat nog steeds geen vanzelfsprekendheid. Alles valt of staat met een juiste vraagprijs, presentatie, promotie én aanpak. Hoe wij dit doen vertellen we je graag tijdens een gratis en geheel vrijblijvende waardebeoordeling.

Wat kan Kin Makelaars bij de verkoop betekenen?

Het verkopen van een woning hoeft in deze tijd geen kunst te zijn. Het verkopen tegen de best haalbare prijs blijft echter een vak apart. Niet het vinden van de koper, maar het vinden van de beste koper is de absolute uitdaging. Dat vergt timing, afstemming, ervaring en kennis. Hier helpen wij je graag bij. Onze klanten plukken daarbij ook de vruchten van ons bijzonder grote marktgebied. We werken in alle vestigingen met een professioneel en enthousiast team en trekken ook samen op met de verkoper. We bieden een realistisch maar ook ambitieus perspectief, trekken de kar en leiden de klant zo naar de beste koper. Die werkwijze slaat aan en is gelukkig ook zichtbaar in de resultaten. We doen het samen met onze verkopers. Iedere keer weer.

Wat is een waardebeoordeling?

Een waardebeoordeling is een (mondelijke) verklaring van de makelaar waarin we de verwachte verkoopwaarde en de door ons geadviseerde vraagprijs aangeven. Het is een advies, een reële indicatie om je huis goed in de verkoop te kunnen zetten. Het bepalen van de waarde van je huis kun je gratis laten doen door één van de makelaars van KIN. Zonder enige verplichting. We hopen uiteraard dat je de woning bij ons in verkoop zet, maar je bent daartoe niet verplicht. Je zit nergens aan vast.



*Pascal de Wit
en Knud Nelissen*



BINNENKORT IN VERKOOP!



FLORIJN: NEGEN UNIEKE
LEVENSLÖOPBESTENDIGE WONINGEN
AAN HET KERKPAD IN RIJEN

KIN
MAKELAARS

0161 244 844

RIJEN@KINMAKELAARS.NL

Huren of kopen **WAT IS WIJSHEID?**

Huren of kopen? Voor veel starters een groot dilemma. De woningmarkt raakt steeds meer in de knel. Het wordt daardoor voor consumenten steeds moeilijker om een koop- of huurwoning te bemachtigen. Wat doe jij in de huidige markt? Ga jij voor huren of wil je toch kopen? De Hypotheekshop in Rijen helpt je graag jouw toekomstplannen en woonwensen op een rijtje te zetten zodat je een weloverwogen beslissing kunt nemen.

Woningmarkt onder druk

De woningmarkt staat onder druk: het aanbod aan koopwoningen is beperkt en de prijzen zijn de afgelopen jaren sterk gestegen. Ook de huurmarkt zit op slot: de huurprijzen stijgen en de wachtlijsten zijn lang. Voor een sociale huurwoning moet je lang ingeschreven staan of verdienen je te veel. Een woning in de vrije sector is voor veel huurders niet te betalen.

Wat is je financiële situatie?

Als je twijfelt tussen huren of kopen, helpt het om jouw woonwensen en toekomstplannen op een rijtje te zetten.

Maar om een juiste afweging te kunnen maken tussen huren en kopen, is het ook van belang je zelf op financieel gebied een aantal vragen te stellen. Hoe belangrijk vind je stabiele maandlasten? En kun je eventuele veranderingen in je financiële situatie goed opvangen? Wil je vermogen opbouwen? Overweeg je te kopen, maak dan zeker een afspraak met De Hypotheekshop in Rijen om te berekenen wat je maximaal kunt lenen. Met je maximale hypotheekbedrag op zak kun je namelijk veel gerichter zoeken. Wij kunnen je ook meer informatie geven over speciale startersregelingen, mocht dat in jouw situatie van toepassing zijn.

Duidelijk verhaal

De Hypotheekshop in Rijen zet graag samen met jou je wensen op een rijtje en kijkt wat jouw mogelijkheden zijn. Zo kun je zelf een weloverwogen beslissing nemen. Want waar je ook woont, wij willen dat je er thuis voelt. Het eerste gesprek nemen wij trouwens graag voor onze rekening. Plan zelf online je afspraak in met een van onze adviseurs via www.hypotheekshop.nl/rijen. Bellen kan ook op 0161-244840 of loop eens binnen zonder afspraak, iedere donderdag tussen 18:00 - 20:00 uur.



Issan Lauwaars



Ben Gitz



Shirley Jacobs

Bereid je goed voor op de Open Huizen Dag

Op www.hypotheekshop.nl vind je handige tips voor een goede voorbereiding maar kun je ook alvast je maximale hypotheek berekenen. Dit is een indicatie. Meer weten? Tijdens een kennismakingsgesprek geven wij je nog meer inzicht in de stappen die nodig zijn om een huis te kopen. Ook laten we zien wat wij voor jou kunnen doen en voor welke prijs.

Vrijblijvend kennismaken? Plan nu een afspraak!



Hoofdstraat 27 | Rijen | (0161) 24 48 40
rijen1500@hypotheekshop.nl
hypotheekshop.nl/rijen

Hypotheekshop.nl/openhuizendag



Duidelijk verhaal

Verhuisplannen?

WIJ HELPEN JE GRAAG VERDER!

**Benieuwd wat we voor
jou kunnen betekenen?
Bel of mail ons gerust voor
een waardebepaling. Dit
doen we gratis, geheel
vrijblijvend en wanneer
het jou uitkomt.**

- We nemen het initiatief, tonen creativiteit, maar doen het echt samen met jou
- Met aantoonbaar betere verkoopprijs en looptijd
- Ook 's avonds en in het weekend zijn we bereikbaar
- Meest verkopende makelaar van Noord-Brabant
- Je profiteert van ons uitgebreide netwerk en grote bereik
- Professionele foto's en video worden gemaakt door professionele fotograaf
- We vinden niet zomaar een koper voor je huis, maar de beste!



1

**MEEST VERKOPENDE
MAKELAAR NOORD-BRABANT**



6

**KANTOREN IN
NOORD-BRABANT**



8.5

**GEMIDDELDE
TEVREDENHEIDSSCORE**



KIN Makelaars Gilze-Rijen

Hoofdstraat 27, Rijen

(0161) 244 844, gilzerijen@kinmakelaars.nl

 Kin Makelaars Gilze Rijen

 kinmakelaars

www.kinmakelaars.nl

KIN
MAKELAARS