

VERKOOP NU  
BIJ ONS JE *woning*  
EN BETAAL ALLEEN  
BIJ *verkoop*

**KIN**  
MAKELAARS



kinmakelaars.nl

KIN MAKELAARS BREDA NAJAARSEDITIE 2019

ZATERDAG 5 OKTOBER NVM *open huizen dag* VAN 11.00 TOT 15.00 UUR



BEKIJK OOK ONZE HUIDIGE  
EN TOEKOMSTIGE  
*nieuwbouwprojecten*

ZIE PAGINA 8 EN 9

HET MOOISTE AANBOD VAN  
O.A. BAVEL, BREDA, OOSTERHOUT,  
RIJEN EN ULVENHOUT

VANAF PAGINA 4



HOE STAAT HET MET  
*de woningmarkt*  
OP DIT MOMENT?!

BEKIJK DE RESULTATEN VAN UW REGIO OP PAGINA 13



# WS

WILHELMINA  
SINGEL

## VERKOOP GESTART!

SCHRIJF JE NU IN VOOR DE LAATSTE  
BESCHIKBARE WONINGEN  
KOOPSOMMEN VANAF CIRCA € 410.000 VON



IN HET CENTRUM VAN BREDA

WILHELMINASINGELBREDA.NL

**KIN**  
MAKELAARS

PASCAL DE WIT  
06 10 55 98 98

**STORIMANS  
EN PARTNERS**

BART KIMENAI  
06 20 42 60 67

EEN ONTWIKKELING VAN

**maas-jacobs**

**SOMNIUM**

## Laatste kans!

Nog enkele appartementen en woningen beschikbaar.  
Koopsommen vanaf € 270.000,- v.o.n.



# VERKOOP FASE 3 GESTART!

Uiteraard staan  
de makelaars  
voor je klaar!

**KIN**  
MAKELAARS

Pascal de Wit  
06 10 55 98 98

**STORIMANS  
EN PARTNERS**

Bart Kimenai  
06 20 42 60 67



haag  
**5**

Like Haag5 ook op Facebook!



**haag5.nl**

Neem nu contact op voor de  
laatste beschikbare woningen  
en appartementen.

**maas-jacobs**  
Vastgoed



# 5 OKTOBER

# Open huizen dag

## 11.00 - 15.00 UUR

Er is de afgelopen jaren veel veranderd in de woningmarkt en de krapte wordt steeds groter. Wat niet verandert, is de kans die wij onze klanten altijd bieden om deel te nemen aan de Open Huizen Dag. Zaterdag 5 oktober is de eerstvolgende. Vele woningen in de regio openen dan tussen 11 en 15u hun deuren tijdens de NVM Open Huizen Dag. Dé kans om binnen te kijken in dat ene huis dat maar in je hoofd blijft zitten. Je bent hier van harte welkom. In deze krant vind je een selectie van de deelnemers van KIN Makelaars. Op [www.kinmakelaars.nl/openhuis](http://www.kinmakelaars.nl/openhuis) vind je ze allemaal terug.

Waar het bijna niet mogelijk leek, is de hypotheekrente nog verder gedaald.

Mede daarom is de woningmarkt in onze gemeente de afgelopen periode nog verder aangetrokken. Je kunt de rente voor een jaar al vastzetten vanaf 1,2%. Bij vijf en tien jaar kan dit vanaf 1,5%. Bij een termijn van twintig jaar vanaf 2,05%, bij dertig jaar vanaf 2,50%. Koop je een nieuwbouwwoning of een zéér energiezuinige woning ontvang je veelal nog een korting van 0,2%.

Ook deze lage hypotheekrentes zijn steeds vaker een reden voor mensen om te verhuizen. Zij hebben hun rente voor lange periode vastgezet in het verleden. Door te verhuizen krijgen ze een veel lagere rente. Ondanks het feit dat ze dan groter gaan wonen, hebben ze toch lagere maandlasten.

### Niet zomaar een koper, maar de beste

Wat je reden om te verhuizen ook is, we helpen je daar graag bij. Door de woning met je te bezichtigen of juist bij de verkoop van je eigen huis. Ondanks de betere marktomstandigheden is het nog steeds geen vanzelfsprekendheid dat de beste koper zich aandient. Alles valt of staat met een juiste vraagprijs, presentatie, promotie én aanpak! We helpen je graag bij het vinden van niet zomaar een koper, maar de beste! Je profiteert daarbij ook van het sterk vertakte netwerk in de regio. Omdat wij zeker zijn van onze zaak hanteren wij de 'proeftijd'. Zo heb je de mogelijkheid om de markt af te tasten en te zien of we jouw droomprijs kunnen verwezenlijken. Hebben we binnen drie maanden de beste koper niet gevonden, dan kun je de verkoop kosteloos beëindigen. Op die manier wordt de verhuisbeslissing ineens een stuk makkelijker.

### Veel lees- en kijkplezier!

In deze woonspecial lees je meer over de Open Huizen Dag ; ons aanbod (in bestaande bouw en nieuwbouw) en de laatste nieuwtjes over de woningmarkt in jouw regio. Veel plezier bij het lezen daarvan, maar zeker ook tijdens de Open Huizen Dag. Bij de deelnemers staat "5 oktober open huis". Ook de andere woningen bezichtigen we uiteraard met alle plezier met je, maar dat gaat op afspraak.

Graag tot dan en mocht je vooraf al vragen hebben, bel of mail ons gerust of kom een keertje langs op ons kantoor. We helpen je graag!

*Pascal de Wit*  
KIN Makelaars



**KIN**  
MAKELAARS

De KIN Woonspecial verschijnt twee keer per jaar in een oplage van circa 25.000 exemplaren, huis-aan-huis verspreid in Rijen, Gilze en het centrum van Breda. Realisatie door DMARC in opdracht van KIN Makelaars. Het nadrukken of overnemen van welk deel van de inhoud dan ook is slechts toegestaan na voorafgaande toestemming. Met dank aan allen die deze uitgave mogelijk hebben gemaakt. Druk- en zetfouten voorbehouden. ©2019 KIN Makelaars, [kinmakelaars.nl](http://kinmakelaars.nl) en DMARC, Anna van Burenstraat 4, 4811 BS Breda, 076 20 550 14, [www.dmarc.nl](http://www.dmarc.nl)

# 8,8

KLANTTEVREDENHEID

#### BREDA

Ginnekenweg 170  
T (076) 5 221 221  
[breda@kinmakelaars.nl](mailto:breda@kinmakelaars.nl)

#### DONGEN

Hoge Ham 93  
T (0162) 726 926  
[dongen@kinmakelaars.nl](mailto:dongen@kinmakelaars.nl)

#### GELDROP

Korte Kerkstraat 6 A  
T (040) 7 200 722  
[geldrop@kinmakelaars.nl](mailto:geldrop@kinmakelaars.nl)

#### GILZE

Raadhuistraat 11 E  
T (0161) 244 844  
[gilze@kinmakelaars.nl](mailto:gilze@kinmakelaars.nl)

#### RIJEN

Hoofdstraat 27  
T (0161) 244 844  
[rijen@kinmakelaars.nl](mailto:rijen@kinmakelaars.nl)

#### TILBURG

Bredaseweg 219-01  
T (013) 5 339 339  
[tilburg@kinmakelaars.nl](mailto:tilburg@kinmakelaars.nl)

#### WAALWIJK

Grotestraat 299  
T (0416) 724 888  
[waalwijk@kinmakelaars.nl](mailto:waalwijk@kinmakelaars.nl)



# ONDERSTAAND EEN SELECTIE VAN ONS *Aanbod*



## BREDA



Verkocht onder voorbehoud

GEEN OPEN HUIS

### Burgemeester Van Gilsstraat 89, Breda

Op rustige locatie in de wijk Princenhage gelegen goed onderhouden en licht 3-kamer hoekappartement met zonnig balkon op het zuidwesten en een eigen garagebox (ca. 25 m<sup>2</sup>) op de begane grond.

Bouwjaar: 1999 Woonopp.: ca. 76 m<sup>2</sup>  
Inhoud: ca. 240 m<sup>3</sup> Perceel : n.v.t.



Vraagprijs  
€ 239.000,- k.k.

GEEN OPEN HUIS

### Hekoord 17, Breda

Op zoek naar een keurig onderhouden woning op een geweldige, kindvriendelijke woonlocatie? Deze leuke eengezinswoning heeft bovendien 3 (mogelijkheid 4) slaapkamers, een complete badkamer, nette keukeninrichting en een fraaie achtertuin gelegen op het zonnige westen met een stenen berging en achterom.

Bouwjaar: 1987 Woonopp.: ca. 110 m<sup>2</sup>  
Inhoud: ca. 360 m<sup>3</sup> Perceel : ca. 174 m<sup>2</sup>

### Dirk Hartogstraat 77, Breda

Op de 9e verdieping gelegen, in 2012 opgeleverd luxueus 3-kamer appartement met zonnig open balkon (6m<sup>2</sup>) op het westen met een prachtig uitzicht, eigen parkeerplaats op afgesloten terrein, eigen separate berging, gemeenschappelijke fietsenberging en lift.

Bouwjaar: 2012 Woonopp.: ca. 80 m<sup>2</sup>  
Inhoud: ca. 232 m<sup>3</sup> Perceel : ca. 0 m<sup>2</sup>



OPEN HUIS 5 OKT.

Vraagprijs  
€ 295.000,- k.k.



Vraagprijs  
€ 295.000,- k.k.

OPEN HUIS 5 OKT.

### Nachtegaalstraat 25, Breda

Leuke karakteristieke jaren '30 erkerwoning (type hoekhuis) gelegen midden in de geweldige en hippe woonwijk Belcrum. Deze woning is goed onderhouden en beschikt over een ruime woonkamer met semi-open keuken, 3 slaapkamers, een zolderruimte en een voor- en achtertuin met twee bergingen en een achterom.

Bouwjaar: 1932 Woonopp.: ca. 107 m<sup>2</sup>  
Inhoud: ca. 345 m<sup>3</sup> Perceel : ca. 128 m<sup>2</sup>



Verkocht onder voorbehoud

GEEN OPEN HUIS

### Heksenwiellaan 105, Breda

Sfeervolle en ruime hoekwoning met fraai betegelde en zonnig gesitueerde achtertuin, uitgebouwde keuken, eigen oprit en gelegen op een uitstekende locatie met uitzicht. Gunstig gesitueerd ten opzichte van scholen, winkelcentrum en openbaar vervoer, alsmede het centrum van Breda en station Breda en Prinsenveld.

Bouwjaar: 1991 Woonopp.: ca. 135 m<sup>2</sup>  
Inhoud: ca. 360 m<sup>3</sup> Perceel : ca. 216 m<sup>2</sup>

### Oleanderstraat 10, Breda

Zeer modern vrijstaand geschakeld woonhuis met garage, 3 ruime slaapkamers, speelse woonkamer en een multifunctionele ruimte op de begane grond die deze woning ook geschikt maakt voor aan huis gebonden beroepen of levensloopbestendig wonen.

Bouwjaar: 2001 Woonopp.: ca. 133 m<sup>2</sup>  
Inhoud: ca. 450 m<sup>3</sup> Perceel : ca. 165 m<sup>2</sup>



GEEN OPEN HUIS

Vraagprijs  
€ 339.000,- k.k.

### J.F. Kennedylaan 8 C, Breda

Ruim 3-kamerappartement gelegen op de vierde en tevens bovenste verdieping met lift, eigen parkeerplaats in ondergelegen parkeergarage, berging en dakterras op het westen. Het appartement kenmerkt zich door de prettige daglichttoetreding, de lichte gietvloer en de riante woonkamer met moderne open keuken.

Bouwjaar: 1987 Woonopp.: ca. 116 m<sup>2</sup>  
Inhoud: ca. 330 m<sup>3</sup> Perceel : n.v.t.



OPEN HUIS 5 OKT.

Vraagprijs  
€ 379.500,- k.k.



Vanafprijs  
€ 400.000,- k.k.

OPEN HUIS 5 OKT.

### Oosterhoutseweg 56, Breda

Deze sfeervolle vooroorlogse half-vrijstaande woning is gelegen op een ruim perceel op een gunstige locatie in een groene en unieke woonomgeving. De woning beschikt over karakteristieke eigenschappen waaronder hoge plafonds, glas-in-lood elementen en een fraaie erker.

Bouwjaar: 1928 Woonopp.: ca. 150 m<sup>2</sup>  
Inhoud: ca. 440 m<sup>3</sup> Perceel : ca. 320 m<sup>2</sup>



Vraagprijs  
€ 525.000,- k.k.

OPEN HUIS 5 OKT.

### Julianalaan 83, Breda

Aan het Van Sonsbeekpark, in de populaire wijk 'Boeimeer' gelegen royale jaren 30-middenwoning met ruime woonkamer, open keuken, kelder op stahoogte, 2 slaapkamers op de 1e verdieping, zolderkamer op de 2e verdieping met 2e badkamer, zonnige tuin pal op het zuiden en stenen berging.

Bouwjaar: 1938 Woonopp.: ca. 136 m<sup>2</sup>  
Inhoud: ca. 475 m<sup>3</sup> Perceel : ca. 174 m<sup>2</sup>

### Vlaszak 8 b, Breda

UNIEK PAKHUYS IN GASTHUYSPOORT! In het architectuur award winnende, nieuw gebouwde plan 'Gasthuyspoort' aan de Vlaszak, midden in het bruisende centrum van Breda gelegen, fantastisch afgewerkte 4-kamer "stadswoning" met eigen tuin, parkeerplaats en berging.

Bouwjaar: 2016 Woonopp.: ca. 139 m<sup>2</sup>  
Inhoud: ca. 505 m<sup>3</sup> Perceel : ca. 76 m<sup>2</sup>



GEEN OPEN HUIS

Vraagprijs  
€ 595.000,- k.k.

### Elsstraat 33, Breda

Onder bijzondere architectuur (Engelse stijl) gebouwde luxe vrijstaande villa met rietgedekte kap, voortuin, ruime zonnige achtertuin, zwembad, tuinhuis en eigen oprit, gelegen aan de rand van de wijk 'Tuinzigt', nabij het centrum van Breda.

Bouwjaar: 1991-2000 Woonopp.: ca. 195 m<sup>2</sup>  
Inhoud: ca. 700 m<sup>3</sup> Perceel : ca. 465 m<sup>2</sup>



GEEN OPEN HUIS

Vraagprijs  
€ 595.000,- k.k.

EEN DEEL DOET MEE AAN HET OPEN HUIS. JE VINDT DEZE DEELNEMERS OP [WWW.KINMAKELAARS.NL/OPENHUIS](http://WWW.KINMAKELAARS.NL/OPENHUIS)



# Klantbeoordelingen

BEKIJK ALLE **850+** BEOORDELINGEN OP [WWW.KINMAKELAARS.NL/NL/BEOORDELINGEN](http://WWW.KINMAKELAARS.NL/NL/BEOORDELINGEN)



8,8

## VERKOPER HEISTRAAT 14 A - ULVENHOUT

Communicatie verliep prima. Hij geeft aan wat hij wil doen en waarom, stelt het plan bij m.b.v. feedback/ mening klant en verder zegt hij wat hij doet en doet hij wat hij zegt! Empathisch vermogen prima en is ook gewoon een aardige vent. Chapeau.

Geschreven op 5 september 2019



8,0

## VERKOPER VAN HEINSBERGSTRAAT 11 - GILZE

Kin heeft uitstekend werk geleverd. Er was veel aanloop en dit heeft men goed gecoördineerd zonder onze wensen uit het oog te verliezen. Ook het advies rondom de te nemen verkoopstrategie heeft voor ons erg goed uitgepakt. Prettig contact. Enthousiaste club mensen!

Geschreven op 19 juni 2019

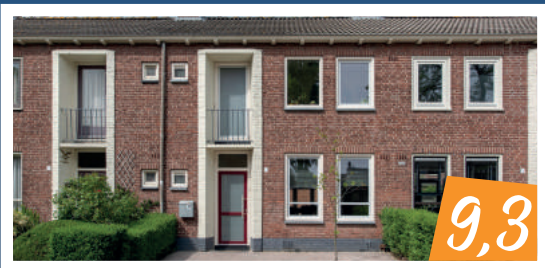


9,0

## VERKOPER FATIMASTRAAT 84 - BREDA

Het contact met de makelaars en medewerkers van Kin makelaars Breda was uitstekend, vriendelijk, open en eerlijk. Zij hebben alle deskundigheid in huis en zijn als team zeker een aanrader bij kopen of verkopen van uw huis.

Geschreven op 19 augustus 2019



9,3

## VERKOPER AMPÈREWEG 3 - BREDA

Kin Breda, van begin tot eind echt topservice. Uitstekende lokale marktkennis met begeleiding uitgevoerd door vakbekwame professionals.

Geschreven op 20 juni 2019



9,0

## VERKOPER GAGELRIJS 51 - RIJEN

Het klikte vanaf het eerste moment: met vertrouwen zijn we de gesprekken aangegaan en we zijn niet één keer in ons vertrouwen beschaamd.

Geschreven op 9 augustus 2019



10

## VERKOPER MARY ZELDENRUSTLAAN 109 - RIJEN

Wij zijn erg tevreden, het klikte meteen met de makelaar boven verwachting wat de opbrengst was en zo snel.

Geschreven op 3 september 2019

## UITGELICHT

GROENSTRAAT 66 - PRINSENBEEK



GEEN OPEN HUIS

Verkocht onder voorbehoud

**Bezoek 5 oktober tijdens de Open Huizen Dag zeker ook dit sfeervol, vrijstaand, jaren 30 woonhuis met multifunctionele tuinkamer en inpandige garage. Enkel een bezichtiging kan u overtuigen van de unieke kenmerken van deze woning!**

Deze charmante voormalige kruidenierswinkel is de afgelopen jaren verbouwd tot een heerlijk woonhuis gelegen op een ruim perceel van ca. 342m<sup>2</sup> (met tuin op het zuiden) op een uitstekende woonlocatie midden in het dorp. Het huis is d.m.v. een nieuwe binnenhal verbonden aan de voormalige werkplaats en de oude stal, waardoor er een nieuwe multifunctionele tuinkamer en garage is ontstaan. Deze tuinkamer is tevens ideaal te gebruiken als woon-/slaap- en/of werkkamer.



## UITGELICHT

VAN GLABBEEKSTRAAT 26 - RIJEN



GEEN OPEN HUIS

Vraagprijs € 749.000,- k.k.



Op een zeer fraaie en gewilde locatie aan de rand van de bebouwde kom van Rijen gelegen moderne vrijstaande villa met 4 slaapkamers (5 slaapkamers mogelijk); inpandige, geïsoleerde garage met royale oprit en een in 2015 onder architectuur opnieuw aangelegde privacy biedende tuin grenzend aan een waterpartij. Ook de moderne, luxe keuken met eiland is in 2015 geplaatst en van alle gemakken en merkapparatuur voorzien. Deze woning ligt in de directe nabijheid van de dorpskern Rijen, op een paar minuten fietsen van het treinstation en is gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen naar de A58 en A27. Geen deelnemer aan de Open Huizen Dag, maar uiteraard wel op afspraak te bezichtigen.



## ONDERSTAAND EEN SELECTIE VAN ONS *Aanbod*



Vraagprijs  
€ 719.000,- k.k.

OPEN HUIS 5 OKT.

### Zoudtlandseweg 66, Breda

Ideaal voor de paardenliefhebber! Op zoek naar een vrijstaande woning net buiten Breda met een schitterend uitzicht over de landerijen over het buitengebied van Breda? Deze in 2000 gebouwde woning op een ruim perceel van ca. 8100m<sup>2</sup> heeft het allemaal.

Bouwjaar: 2000 Woonopp.: ca. 178 m<sup>2</sup>  
Inhoud: ca. 590 m<sup>3</sup> Perceel : ca. 8100 m<sup>2</sup>

### Liesboslaan 295, Breda

Net buiten Breda is deze royale vrijstaande jaren 30 stijl villa gelegen. Deze voormalige pastoriewoning is voorzien van maar liefst zeven slaapkamers, werkkamer op de begane grond, grote wijnkelder op stahoogte, garage en circa 30 meter diepe achtertuin zonnig gelegen op het zuiden.

Bouwjaar: 1929 Woonopp.: ca. 410 m<sup>2</sup>  
Inhoud: ca. 1911 m<sup>3</sup> Perceel : ca. 1530 m<sup>2</sup>



GEEN OPEN HUIS

Vraagprijs  
€ 845.000,- k.k.

### Baronielaan 143, Breda

Aan één van de mooiste lanen van Breda-Zuid gelegen herenhuis met grote berging/atelier in de zonnige diepe achtertuin met achterom. Deze sfeervolle woning kenmerkt zich door het behoud van authentieke elementen en is gelegen in de gewilde woonwijk Zandberg.

Bouwjaar: 1905 Woonopp.: ca. 225 m<sup>2</sup>  
Inhoud: ca. 850 m<sup>3</sup> Perceel : ca. 291 m<sup>2</sup>



OPEN HUIS 5 OKT.

Vraagprijs  
€ 860.000,- k.k.



Vraagprijs  
€ 899.000,- k.k.

OPEN HUIS 5 OKT.

### Jacqueline de Grezlaan 19, Breda

Op één van de mooiste plekken van het zeer gewilde en kindvriendelijke Ginneken ligt deze ruime vrijstaande villa met schitterende tuin, volop privacy en een diversiteit aan gebruiksmogelijkheden. Dit fijne woonhuis is gelegen op een ruim perceel van ca. 774m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 1977 Woonopp.: ca. 237 m<sup>2</sup>  
Inhoud: ca. 858 m<sup>3</sup> Perceel : ca. 774 m<sup>2</sup>



ETTEN-LEUR



Vraagprijs  
€ 1.195.000,- k.k.

GEEN OPEN HUIS

### Hoge Bremberg 7, Etten-Leur

Deze volledig gemoderniseerde monumentale woonboerderij is een oase van comfort, rust en ruimte achter de afgesloten poort met grote oprit. Uniek landhuis met o.a. wijnkelder, woonkeuken, multifunctionele ruimte op BG, vlaamse schuur, paardenstallen, bedrijfsloods en verwarmd zwembad met poolhouse.

Bouwjaar: 1860 Woonopp.: ca. 465 m<sup>2</sup>  
Inhoud: ca. 1650 m<sup>3</sup> Perceel : ca. 6555 m<sup>2</sup>

## BOG-TAXATIETEAM KIN MAKELAARS UITGEBREID MET *Dennis Cruyssen*



Al vele jaren vervullen we met KIN Makelaars de meest uiteenlopende verzoeken voor het taxeren van bedrijfsmatig vastgoed. Theaters, jachthavens, voetbalstadions, trainingscomplexen, tennisparken, campings, logistiek vastgoed, restaurants, kinderdagverblijven, landbouwgronden en uiteraard ook de meer reguliere opdrachten als kantoren, bedrijfshallen en winkels: het kwam bij onze taxateurs de afgelopen jaren allemaal voorbij. De vele aanvragen maakte een uitbreiding van het taxatieteam meer dan gewenst. Met Dennis Cruyssen is deze taxateur bedrijfsmatig vastgoed gevonden.

Dennis en zijn collega's helpen je met alle plezier bij de taxaties van bedrijfsmatig vastgoed ten behoeve van: Aankoop • (Her)financiering  
• Fiscale doeleinden • Aangifte erfbelasting • Verkoop • Opstelling jaarrekening • WOZ contra-expertise

We taxeren, als lid van NVM Business en als geregistreerd NRV-taxateurs, conform de richtlijnen van EVS (European Valuation Standards) en zijn aangesloten bij het Taxatie Management Instituut (TMI). Dankzij het uitgebreide netwerk van KIN Makelaars, onze jarenlange ervaring en de brede expertise kunnen we je bij de meest veelzijdige vastgoedvraagstukken helpen.

Voor meer informatie over bedrijfsmatige taxaties kun je contact opnemen via [dennis@kinmakelaars.nl](mailto:dennis@kinmakelaars.nl). Ook voor woningtaxaties kun je uiteraard bij KIN Makelaars terecht. Meer informatie hierover vind je op [www.kinmakelaars.nl/nl/diensten/taxaties](http://www.kinmakelaars.nl/nl/diensten/taxaties).



# ONDERSTAAND EEN SELECTIE VAN ONS *Aanbod*



## GILZE

### Warande 2, Gilze

Op een schitterende locatie in het dorp, nabij natuurgebied en de dorpskern gelegen royale vrijstaande woning voorzien van onder andere een heerlijke leefkeuken, serre, moderne badkamer en privacy biedende achtertuin.

Bouwjaar: 1974 Woonopp.: ca. 164 m<sup>2</sup>  
Inhoud: ca. 716 m<sup>3</sup> Perceel : ca. 570 m<sup>2</sup>



**GEEN OPEN HUIS**

**Vraagprijs  
€ 595.000,- k.k.**



**Vraagprijs  
€ 498.000,- k.k.**

**OPEN HUIS 5 OKT.**

### Abdis van Thornstraat 17, Gilze

Op zeer gunstige locatie midden in het dorp Gilze op loopafstand van winkels gelegen vrijstaande bungalow. Met bad- en slaapkamer op de begane grond én bad- en slaapkamers op de eerste verdieping. Gelegen op een riant perceel van 796 m<sup>2</sup> met veel privacy en in spouwmuur uitgevoerde garage.

Bouwjaar: 1992 Woonopp.: ca. 141 m<sup>2</sup>  
Inhoud: ca. 608 m<sup>3</sup> Perceel : ca. 796 m<sup>2</sup>

### Nerhovensestraat 15, Gilze

Schitterende vrijstaande villa gelegen aan de rand van de dorpskern van Gilze. Dit object is in nieuwstaat en gelegen op een royaal perceel van 1.100 m<sup>2</sup>. Vanwege een separate entree is deze woning ook uitermate geschikt voor het vestigen van een kantoor aan huis.

Bouwjaar: 1952 Woonopp.: ca. 332 m<sup>2</sup>  
Inhoud: ca. 1354 m<sup>3</sup> Perceel : ca. 1100 m<sup>2</sup>



**GEEN OPEN HUIS**

**Vraagprijs  
€ 849.000,- k.k.**



## OOSTERHOUT



**Vraagprijs  
€ 370.000,- k.k.**

**OPEN HUIS 5 OKT.**

### Kapucijnenhof 64, Oosterhout

UNIEKE MAISONNETTE gelegen in voormalig klooster op de eerste en tweede verdieping, luxe afgewerkt met groot dakterras (22 m<sup>2</sup>), eigen berging in de kelder en een garagebox. Het appartement is vanuit de centrale hal met een lift bereikbaar.

Bouwjaar: 1999 Woonopp.: ca. 112 m<sup>2</sup>  
Inhoud: ca. 350 m<sup>3</sup> Perceel : n.v.t.



## PRINSENBEEK

### Groenstraat 66, Prinsenbeek

Deze charmante voormalige kruidenierswinkel is de afgelopen jaren volledig uitgebreid verbouwd tot een heerlijk woonhuis en beschikt o.a. over een zonnige privacy biedende achtertuin op het zuiden, inpandige garage en een eigen oprit. Op ruim perceel van ca. 342m<sup>2</sup> midden in het dorp.

Bouwjaar: 1930 Woonopp.: ca. 122 m<sup>2</sup>  
Inhoud: ca. 541 m<sup>3</sup> Perceel : ca. 342 m<sup>2</sup>



**GEEN OPEN HUIS**

**Verkocht onder voorbehoud**



## RIJEN



**Verkocht onder voorbehoud**

**GEEN OPEN HUIS**

### Mangrovelaan 7, Rijen

In de gewilde jaren '30-stijl, nabij het centrum gelegen tussenwoning voorzien van 15 hoogwaardige zonnepanelen uit 2019, uitbouw, tuin met berging en achterom en voldoende parkeer-gelegenheid in de nabije omgeving.

Bouwjaar: 1999 Woonopp.: ca. 116 m<sup>2</sup>  
Inhoud: ca. 398 m<sup>3</sup> Perceel : ca. 103 m<sup>2</sup>



**Verkocht onder voorbehoud**

**GEEN OPEN HUIS**

### Schoorveken 106, Rijen

Op bijzonder fijne en rustige locatie gelegen, goed onderhouden hoekwoning met vier slaapkamers, verzorgde achtertuin op het zuiden met overkapping, berging en een achterom.

Bouwjaar: 1987 Woonopp.: ca. 94 m<sup>2</sup>  
Inhoud: ca. 331 m<sup>3</sup> Perceel : ca. 166 m<sup>2</sup>



**Vanafprijs  
€ 225.000,- k.k.**

**GEEN OPEN HUIS**

### Constance Gerlingsstraat 18, Rijen

Sfeervol, zonnig 3-kamerappartement met royaal balkon over de volle breedte van het appartement, separate berging en eigen parkeerplaats op unieke locatie gelegen nabij het NS-station en het centrum van Rijen. Het appartement is afgelopen jaren grotendeels gemoderniseerd en direct geschikt voor fijne bewoning.

Bouwjaar: 2002 Woonopp.: ca. 72 m<sup>2</sup>  
Inhoud: ca. 232 m<sup>3</sup> Perceel : n.v.t.

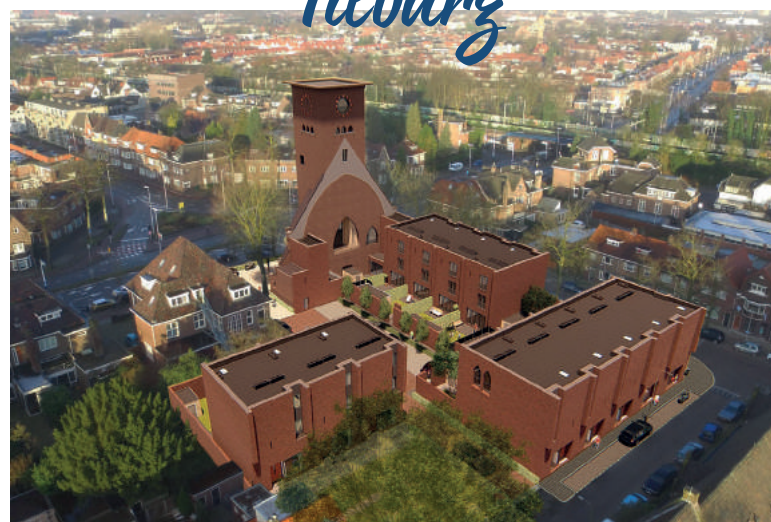


## Rijen



**De vijf van Zuster Vermeulen** Begin juli startte de verkoop van 'de Vijf van Zuster Vermeulen'. Alle woningen zijn inmiddels verkocht onder voorbehoud of onder optie, maar je kunt je nog wel inschrijven als reserve-kandidaat. Benieuwd naar deze woningen vanaf € 335.000, kijk op [kinmakelaars.nl/nieuwbouw](http://kinmakelaars.nl/nieuwbouw)!

## Tilburg



**Sacramentshof** De Sacramentskerk in Tilburg krijgt een prachtige nieuwe bestemming. Met woningen in en om de kerk. In het project is nog slechts één woning beschikbaar, voor € 449.000 v.o.n. Meer info op onze site!

## Rijen



**Margrietengaarde** Een woon-werkunit met uitzicht op de Margrietenvan Rijen? De plannen voor deze woon-werkunits aan de Jo van Ammersstraat, gericht op ZZP-ers uit de regio die uit hun jasje gegroeid zijn in hun huidige woning, zijn in verkoop! Kijk op [kinmakelaars.nl/nieuwbouw](http://kinmakelaars.nl/nieuwbouw) voor meer informatie.

## Baarle-Nassau



**Wonen in het hart van Baarle-Nassau** Wonen op 1 minuut lopen van alle centrumvoorzieningen van Baarle Nassau? Kom wonen in het hart van Baarle Nassau! Er zijn nog drie koopwoningen en één huurhuis beschikbaar. In woningen vanaf € 290.000, de huurprijs bedraagt € 1.140 per maand. Kijk op [www.kinmakelaars.nl/nieuwbouw](http://www.kinmakelaars.nl/nieuwbouw) voor de beschikbaarheid, foto's en prijzen!

## Rijen



**Florijn** De patiwoningen achter BANK komen binnenkort in verkoop! Een uitnodiging ontvangen? Meld je aan via KIN Makelaars: [rijen@kinmakelaars.nl](mailto:rijen@kinmakelaars.nl).

## Gilze



**Centrumplan** Deze 15 huurappartementen aan de Heuvelstraat zijn ruim voor oplevering allemaal verhuurd. We kunnen je dus alleen noteren als reserve-kandidaat, voor het geval een verhuur om wat voor reden dan ook niet door zou gaan. Gelegen op een prachtige locatie met alle comfort van nieuwbouw en zeer luxe afgewerkt. Met onder andere een eigen parkeerplaats in de kelder, eigen warmtepomp en zonnepanelen, chique vloerafwerking, luxe keuken en badkamer en prachtige buitenruimten. De huurprijzen starten vanaf circa € 1.050 per maand.



## Breda



**Wilhelminasingel** In het centrum van Breda, op de plek van de Laminaatfabriek aan de Wilhelminasingel, komt het plan 'Wilhelminasingel'. 14 royale eengezinswoningen in diverse types en prijsklassen. Begin september verliep de inschrijftermijn en inmiddels heeft de toewijzing van de woningen plaatsgevonden. De mogelijkheid bestaat om nog in te schrijven als reservekandidaat voor dit prachtige plan in Breda. Meer informatie op [www.wilhelminasingelbreda.nl](http://www.wilhelminasingelbreda.nl)!

## Breda



**Hoogtij** in Breda verrijst binnenkort een nieuw kleinschalig appartementengebouw genaamd 'Hoogtij'. Met 8 appartementen en 2 penthouses en onderin het gebouw een alleen voor bewoners toegankelijke souterrain met parkeerplaatsen en bergingen. Middenin een rustige, groene, parkachtige omgeving en toch op slechts 10 minuten fietsen van het bruisende centrum. We verwachten in het najaar te starten met de verkoop van de luxe appartementen. Kijk op [www.hoogtij-breda.nl](http://www.hoogtij-breda.nl).

## Dongen



**Dongen komt thuis – Fase IV** van de 22 nieuwbouwwoningen van Fase IV van 'Dongen komt thuis' zijn er nog slechts twee beschikbaar. Kijk snel op de nieuwbouwpagina van KIN of [dongenkomtthuis.nl](http://dongenkomtthuis.nl)!

## Breda



**Haag5** Laatste kans! Nog enkele woningen en appartementen beschikbaar! Wordt het gezellige Haag5 binnenkort ook jouw thuis? In de laatste fase (fase 3) komen 5 hoek- en rijwoningen en 26 appartementen. Gelegen ter hoogte van Haagweg 218, tussen de bruisende binnenstad van Breda en het populaire Princenhage! Schrijf je nu in via [www.haag5.nl](http://www.haag5.nl).

## Bavel KAVEL



**Nieuw Wolfslaarlaan 31** Een prachtige kans om in de wijk Nieuw Wolfslaar een droomvilla te bouwen. Het betreft maar liefst 4.670 m<sup>2</sup> grond. Het geheel wordt aangeboden voor een koopsom van € 849.000,-

## Dorst KAVEL



**Vijftig Bunderweg** Wonen aan de rand van meer dan 1000 hectare bos en toch op korte afstand van Breda, Oosterhout en Tilburg met de mogelijkheid je eigen droomhuis te realiseren? Deze kavel is gelegen aan de rand van de bijzondere nieuwbouwwijk 'de Boswachterij'. Pal aan het bos. De 876m<sup>2</sup> aan grond wordt aangeboden voor € 398.000 k.k.



## UITGELICHT

DE WITTSTRAAT 63 - RIJEN



OPEN HUIS 5 OKT.

Vraagprijs  
€550.000,- k.k.



Op bijzonder fraaie locatie, op steenworp afstand van het bos gelegen, vrijstaande woning gelegen op een riant perceel van circa 803m2 met fraai aangelegde achtertuin op het zuidwesten en inpandige garage met oprit. De sfeervolle en lichte L-vormige living heeft een fraaie boekenwand en moderne gashaard en geniet veel lichtinval vanwege de diverse raampartijen rondom. Vanuit de woonkamer heb je derhalve prachtig zicht op de fraai aangelegde tuin. De woning is onder architectuur van Bedaux-De Brouwer gebouwd, optimaal geïsoleerd, voorzien van aluminium kozijnen met dubbele beglazing en ook van houten luiken die volledig aansluiten bij de sfeer van het huis.

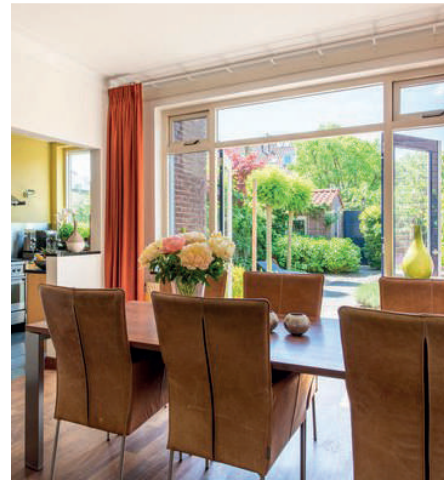
## UITGELICHT

JULIANALAAN 83 - BREDA



OPEN HUIS 5 OKT.

Vraagprijs  
€ 525.000,- k.k.



Aan het Van Sonsbeekpark, in de populaire wijk 'Boeimeer' gelegen royaal jaren 30-middenwoning (erkerwoning) met ruime woonkamer, open keuken, kelder op stahoogte, 2 slaapkamers op de 1e verdieping, zolderkamer op de 2e verdieping met 2e badkamer, zonnige tuin pal op het zuiden, stenen berging en achterom. Het uiterst sfeervolle woonhuis is gelegen nabij het bruisende stadscentrum van Breda. Met vele voorzieningen zoals kinderdagverblijf, het van Sonsbeek zwembad, gezellige horeca, bioscopen, de historische Grote Markt en het Chassé Theater binnen handbereik. Tevens zijn het Mastbos en de diverse uitvalswegen naar de A16 en A27 binnen enkele minuten bereikbaar.

Start verkoop najaar 2019

# HOOGTIJ

\* Duurzaam en vrij wonen | Oosterhoutseweg Breda \*



BREDA, JOUW STAD AAN JE VOETEN

**KIN**  
MAKELAARS

Pascal de Wit: 06 1055 9898

**STORIMANS  
EN PARTNERS**

Bart Kimenai: 06 2042 6067

[www.hoogtij-breda.nl](http://www.hoogtij-breda.nl)

8 luxe appartementen  
2 ruime penthouses

**okko**  
project



# ONDERSTAAND EEN SELECTIE VAN ONS *Aanbod*

## Doornbos 150, Rijen

Op kindvriendelijke locatie, aan rustig woonef gelegen goed onderhouden uitgebouwde tussenwoning met o.a. 4 slaapkamers, moderne open keuken, complete badkamer, ruime serre en dakkapel op 2e etage. De tuin grenst aan de achterzijde aan een park waardoor de tuin enorm veel privacy biedt.

Bouwjaar: 1977 Woonopp.: ca. 126 m<sup>2</sup>  
Inhoud: ca. 461 m<sup>3</sup> Perceel : ca. 127 m<sup>2</sup>



**GEEN OPEN HUIS**

**Verkocht onder voorbehoud**



**Verkocht onder voorbehoud**

**GEEN OPEN HUIS**

## Marga Klompelaan 59, Rijen

Op een prachtige locatie in een kindvriendelijke omgeving, tegenover openbaar groen, gelegen ruime hoekwoning met eigen oprit, zonnige tuin met vrijstaande stenen berging en achterom.

Bouwjaar: 1994 Woonopp.: ca. 89 m<sup>2</sup>  
Inhoud: ca. 363 m<sup>3</sup> Perceel : ca. 213 m<sup>2</sup>

## Roskamp 12, Rijen

Op uitstekende locatie in een kindvriendelijke omgeving gelegen, uitgebouwde hoekwoning met garage. De woning beschikt onder andere over 4 slaapkamers, moderne badkamer, royale woonkamer en achtertuin gelegen op het westen.

Bouwjaar: 1974 Woonopp.: ca. 134 m<sup>2</sup>  
Inhoud: ca. 466 m<sup>3</sup> Perceel : ca. 186 m<sup>2</sup>



**OPEN HUIS 5 OKT.**

**Vanafprijs € 275.000,- k.k.**



**Verkocht onder voorbehoud**

**GEEN OPEN HUIS**

## Schoorveken 25, Rijen

Deze royale 2/1 kapwoning ligt aan een rustig gelegen doodlopend straatje in een kindvriendelijke omgeving. Het huis is voorzien van 3 slaapkamers, royale zolderverdieping met mogelijkheid tot creëren van een extra slaapkamer, half open keuken, aanpandige garage met oprit en heerlijke achtertuin met achterom.

Bouwjaar: 1980 Woonopp.: ca. 104 m<sup>2</sup>  
Inhoud: ca. 433 m<sup>3</sup> Perceel : ca. 315 m<sup>2</sup>



**Vanafprijs € 349.000,-**

**OPEN HUIS 5 OKT.**

## Pastoor Gillisstraat 147 F, Rijen

Op een riant perceel van maar liefst 500m<sup>2</sup> gelegen moderne 2/1-kapwoning met garage, 3 slaapkamers, nieuwe badkamer, toilet en keuken.

Bouwjaar: 2002 Woonopp.: ca. 126 m<sup>2</sup>  
Inhoud: ca. 521 m<sup>3</sup> Perceel : ca. 500 m<sup>2</sup>



**Verkocht onder voorbehoud**

**GEEN OPEN HUIS**

## Pastoor Gillisstraat 47, Rijen

Karakteristieke, aan de achterzijde uitgebouwde, vrijstaande woning met schitterende woonkeuken, serre en zeer ruime garage. De woning is geheel gemoderniseerd waarbij de authentieke sfeer behouden is gebleven.

Bouwjaar: 1935 Woonopp.: ca. 133 m<sup>2</sup>  
Inhoud: ca. 523 m<sup>3</sup> Perceel : ca. 275 m<sup>2</sup>



**Verkocht onder voorbehoud**

**GEEN OPEN HUIS**

## Scholverbos 65, Rijen

Op een gewilde locatie aan een hofje gelegen, vrijstaand geschakeld goed onderhouden woonhuis met geheel woonprogramma op de begane grond en inpandige garage met oprit. Daarnaast heeft de woning twee badkamers en een privacybiedende achter- en zijtuin met berging en achterom.

Bouwjaar: 1988 Woonopp.: ca. 123 m<sup>2</sup>  
Inhoud: ca. 545 m<sup>3</sup> Perceel : ca. 391 m<sup>2</sup>



**Verkocht onder voorbehoud**

**GEEN OPEN HUIS**

## Pastoor Gillisstraat 102, Rijen

Op een groot perceel - maar liefst 1.720 m<sup>2</sup> - vindt u deze uitgebouwde karakteristieke 2/1 kapwoning met royale bedrijfsruimte/loods (ca. 218m<sup>2</sup>) voor verschillende doeleinden te gebruiken, vijf grote verhuurde garageboxen en een royaal buitenterrein met legio mogelijkheden.

Bouwjaar: 1940 Woonopp.: ca. 150 m<sup>2</sup>  
Inhoud: ca. 568 m<sup>3</sup> Perceel : ca. 1720 m<sup>2</sup>

## Margrietstraat 9, Rijen

Uitgebouwd karakteristiek vrijstaand herenhuis met grote garage/berging en royale tuin. Tevens zeer geschikt voor wonen met praktijk of kantoor aan huis! Naast het parkeren van de auto in de garage, kunnen op eigen terrein tevens nog twee auto's staan.

Bouwjaar: 1960 Woonopp.: ca. 205 m<sup>2</sup>  
Inhoud: ca. 650 m<sup>3</sup> Perceel : ca. 684 m<sup>2</sup>



**GEEN OPEN HUIS**

**Vanafprijs € 498.000,- k.k.**

## Mathilde Wibautplein 32, Rijen

Op een van de mooiste locaties, in de gewilde nieuwbouwwijk 'De Vliegende Vennen', gelegen bijzonder modern afgewerkte 2/1 kapwoning met royale woonkamer van ca. 63m<sup>2</sup>, 4 grote slaapkamers, luxe badkamer, compleet uitgevoerde leefkeuken, inpandige garage en fraai aangelegde voor- en achtertuin.

Bouwjaar: 2007 Woonopp.: ca. 206 m<sup>2</sup>  
Inhoud: ca. 793 m<sup>3</sup> Perceel : ca. 282 m<sup>2</sup>



**GEEN OPEN HUIS**

**Vanafprijs € 500.000,- k.k.**



**Vanafprijs € 550.000,- k.k.**

**OPEN HUIS 5 OKT.**

## Pastoor Gillisstraat 20, Rijen

In het centrum van Rijen gelegen karakteristieke vrijstaande woning uit 1934. Goed onderhouden en met vele authentieke details zoals glas in lood, kamer en-suite, paneeldeuren en sierlijsten. Gelegen op een perceel van ruim 500m<sup>2</sup> en met 6 slaapkamers en een inhoud van ca. 782 m<sup>3</sup> bijzonder ruim te noemen.

Bouwjaar: 1934 Woonopp.: ca. 204 m<sup>2</sup>  
Inhoud: ca. 782 m<sup>3</sup> Perceel : ca. 502 m<sup>2</sup>



**Vraagprijs €550.000,- k.k.**

**OPEN HUIS 5 OKT.**

## de Wittstraat 63, Rijen

Op bijzonder fraaie locatie, op steenworp afstand van het bos gelegen, vrijstaande, onder architectuur gebouwde woning. De woning is gelegen op een riant perceel (ca. 803m<sup>2</sup>) met fraai aangelegde privacybediende achtertuin op het zuidwesten en inpandige garage met oprit.

Bouwjaar: 1988 Woonopp.: ca. 165 m<sup>2</sup>  
Inhoud: ca. 673 m<sup>3</sup> Perceel : ca. 803 m<sup>2</sup>

**EEN DEEL DOET MEE AAN HET OPEN HUIS. JE VINDT DEZE DEELNEMERS OP [WWW.KINMAKELAARS.NL/OPENHUIS](http://WWW.KINMAKELAARS.NL/OPENHUIS)**



## ONDERSTAAND EEN SELECTIE VAN ONS *Aanbod*



Vraagprijs  
€ 749.000,- k.k.

GEEN OPEN HUIS

### Hoofdstraat 41, Rijen

Op centrale locatie gelegen karakteristieke vrijstaande villa met bijzonder veel sfeer en ruimte. De oorspronkelijke woning is gebouwd in 1907 en in 1931 verbouwd tot de woning zoals die nu is. In 1997 hebben de huidige eigenaren de woning grondig gerenoveerd en tot op de dag van vandaag heel goed onderhouden..

Bouwjaar: 1907 Woonopp.: ca. 316 m<sup>2</sup>  
Inhoud: ca. 1108 m<sup>3</sup> Perceel : ca. 685 m<sup>2</sup>



Vraagprijs  
€ 645.000,- k.k.

GEEN OPEN HUIS

### Mary Zeldenrustlaan 32, Rijen

Op een gunstige locatie in de "Paarse Strook" aan de rand van de gewilde wijk "de Vliegende Vennen" gelegen, royaal vrijstaande woning met zelfstandige kantoorruimte, grote woonkamer, 5 slaapkamers, 2 badkamers, royaal zonnige achtertuin en 2 entrees.

Bouwjaar: 2001 Woonopp.: ca. 285 m<sup>2</sup>  
Inhoud: ca. 1091 m<sup>3</sup> Perceel : ca. 1088 m<sup>2</sup>

### Dongensweg 42, Rijen

Net buiten de dorpskern van Rijen gelegen eigentijdse boerderij-villa met fraai aangelegde tuin en een perceel van ruim 13.000 m<sup>2</sup>. Uitermate geschikt voor vee door de vele stallen en grote opslagruimte direct achter-het huis gelegen.



GEEN OPEN HUIS

Verkocht onder  
voorbehoud

### van Glabbeekstraat 26, Rijen

Op een zeer fraaie en gewilde locatie aan de rand van de bebouwde kom gelegen moderne vrijstaande villa met 4 slaapkamers (5 mogelijk), inpandige garage met royale oprit en onder architectuur aangelegde tuin grenzend aan een waterpartij.

Bouwjaar: 2002 Woonopp.: ca. 162 m<sup>2</sup>  
Inhoud: ca. 806 m<sup>3</sup> Perceel : ca. 627 m<sup>2</sup>



GEEN OPEN HUIS

Vraagprijs  
€ 749.000,- k.k.



Vraagprijs  
€ 460.000,- k.k.

OPEN HUIS 5 OKT.

### Hoge Akker 4, Ulvenhout

Deze fraaie woning beschikt over een gezellige woonkamer, 4 slaapkamers en een moderne badkamer. Het is op de begane grond over de volle breedte uitgebouwd en verbouwd waardoor een ruime woonkamer met open keuken is ontstaan. Met 20 meter diepe achtertuin met fraaie terrasoverkapping en garage.

Bouwjaar: 1968 Woonopp.: ca. 115 m<sup>2</sup>  
Inhoud: ca. 385 m<sup>3</sup> Perceel : ca. 340 m<sup>2</sup>

**KIN MAKELAARS HELPT JE GRAAG BIJ**  
*het vinden van je ideale huis*  
**WIJ MELDEN HET ALS HET BESCHIKBAAR KOMT**  
**OF ZORGEN DAT HET ER KOMT!**

Ben je op zoek naar een nieuwe plek? Een huis dat echt goed bij je past? KIN Makelaars helpt je graag verder! Schrijf je daarvoor in via de zoekservice. Hier kun je exact aangeven naar welk huis je op zoek bent.

Iedere dag krijgen we nieuw aanbod en met regelmaat ook de vraag van ontwikkelaars wat ze op een bepaalde plek moeten bouwen. Laat ons via de zoekservice weten wat je wensen zijn en wij zorgen dat je bericht krijgt als het huis beschikbaar komt of – als het er nog niet is - we ontwikkelaars kunnen tippen op jouw woonwensen.

SCHRIJF JE NU IN VIA  
[WWW.KINMAKELAARS.NL/NL/ZOEKOPDRACHT](http://WWW.KINMAKELAARS.NL/NL/ZOEKOPDRACHT)

**OBJECTEN IN**  
*stille verkoop*

**RIJEN** Op steenworp afstand van het winkelcentrum gelegen, aan de voorzijde uitgebouwd, instapklare tussenwoning met 4 slaapkamers en een zonnige tuin op het westen. Vanafprijs €225.000,- k.k.

**RIJEN** Op een uitstekende locatie nabij het NS station gelegen eigentijdse twee-onder-een-kap woning voorzien van o.a. 4 slaapkamers, privacy biedende achtertuin, garage, oprit en berging. Vanafprijs €300.000,- k.k.

**RIJEN** In de wijk "De Leertuinen" gelegen instapklare twee-onder-een-kap woning voorzien van maar liefst 5 slaapkamers, uitgebouwd, sfeervolle woonkamer en inpandige garage. Vanafprijs €350.000,- k.k.

**KIN**  
MAKELAARS

**BINNENKORT MEER NIEUWS OVER**  
**ONZE VESTIGING IN BREDA**

*Stay tuned!*



# DE woningmarkt **UITGELICHT PER REGIO**

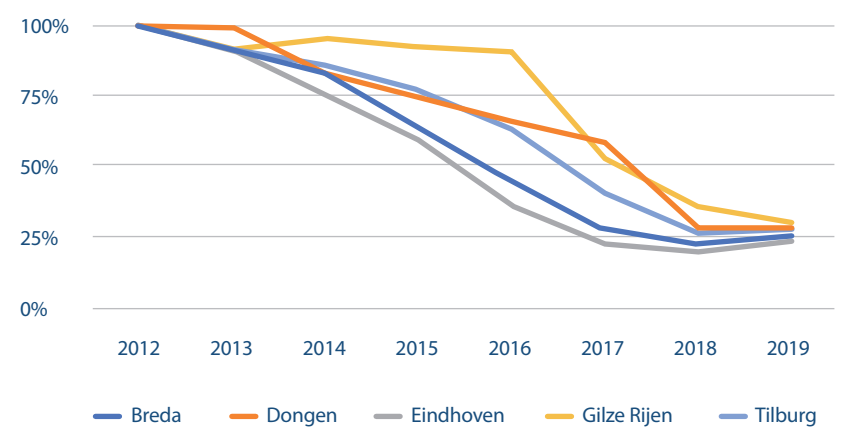
In iedere editie blikken we terug op een ander aspect van de woningmarkt, ditmaal het aanbod. Net als in de rest van Nederland is in Brabant sinds 2012 het aanbod in de bestaande bouw enorm afgenomen. In vijf van de zes regio's zien we het aanbod voor het eerst in jaren weer licht toenemen, maar evengoed is dit gemiddeld ongeveer slechts een kwart van wat het zeven jaar geleden was. De krapte op de woningmarkt blijft daarmee erg groot.

Aantal aangeboden woningen in de gemeente op de middelste dag van dat jaar (exclusief woningen 'in onderhandeling').

JAAR (MEDIO)	BREDA	DONGEN	Eindhoven	GILZE RIJEN	TILBURG	WAALWIJK
2012	1.837	220	2.036	163	1.898	349
2013	1.683	218	1.850	149	1.719	319
2014	1.518	183	1.533	155	1.630	281
2015	1.175	166	1.202	150	1.451	261
2016	818	145	721	148	1.182	246
2017	513	129	448	85	766	175
2018	421	61	382	58	487	109
2019	463	61	461	48	524	114

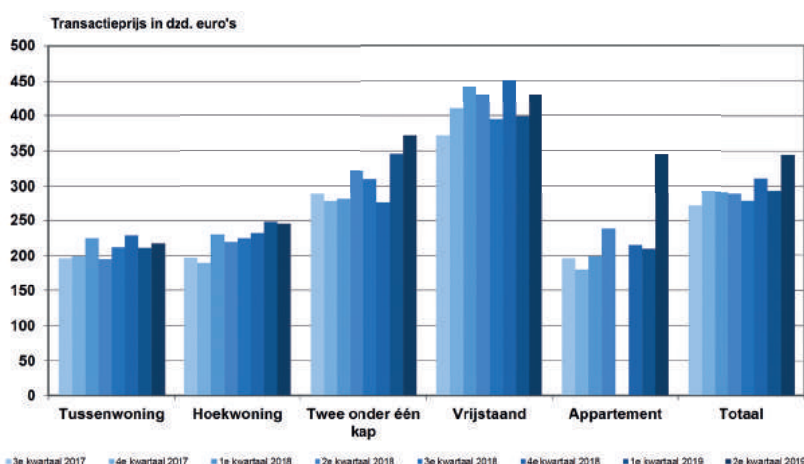
Bron: NVM

AANBOD IN PERCENTAGE T.O.V. 2012



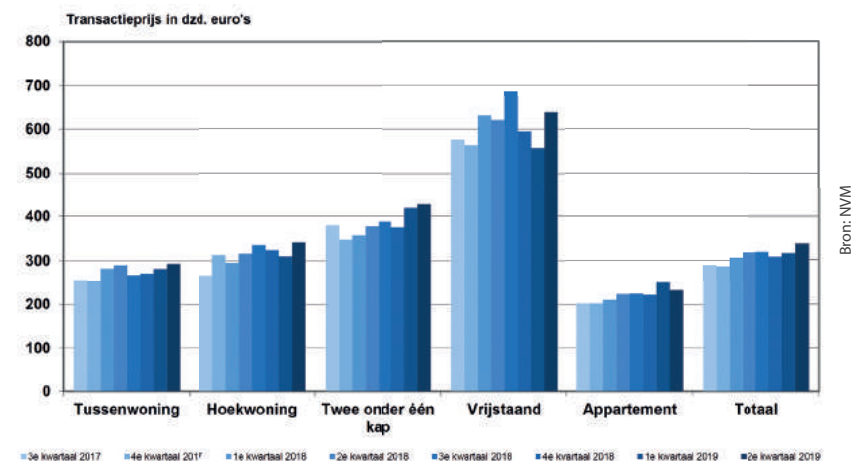
## GEMEENTE *Gilze en Rijen*

Je zag het al in de tabel hierboven: het totaalaanbod in onze gemeente staat met 48 woningen historisch laag. Van de gemeenten waar we vestigingen hebben is het ook de enige waarvan het aanbod het afgelopen jaar verder gedaald is. We zien dit ook terug in de prijsstelling. Mede door de grote krapte op de markt zijn de transactiepreisen verder toegenomen. Ook in de nieuwbouw zien we dat het hard gaat met het aanbod. De appartementen bij nieuwbouwproject 'BANK' en bij de andere voormalige Rabobank aan het Raadhuisplein zijn allemaal verkocht, ook het nieuwbouwproject in de Vliegende Vennen was erg snel verkocht. In Gilze zijn de 15 appartementen in het centrumplan ruim voor oplevering allemaal verhuurd. We zijn dan ook blij dat er in de toekomst weer meer nieuwbouw aan gaat komen. Wil je daar van op de hoogte blijven? Meld je dan aan als zoeker. Omdat het aantal woningen dat verkocht wordt in de gemeente Gilze en Rijen kleiner is dan in Breda fluctueren de prijzen sterker dan in de stad. Het afgelopen kwartaal was de mediane transactieprijs in Gilze & Rijen € 344.800, waar dit het eerste kwartaal nog € 294.100 was en het laatste kwartaal van 2018 € 310.600. Omdat het zo divers is wat er per kwartaal wordt verkocht is het lastig in een schema te vatten. Wil je écht weten wat je woning waard is? Bel ons kantoor dan voor een waardebeoordeling en we schatten de woningwaarde gratis en vrijblijvend voor je in.



Bron: NVM

## GEMEENTE *Breda*



Voor het eerst sinds jaren zien we het woningaanbod in Breda licht oplopen. Dat neemt niet weg dat de vraag naar woningen nog steeds veel groter is dan het aanbod. Ook afgelopen kwartaal zijn de woningen daardoor nog iets verder in waarde gestegen. Zo kruipt de mediane waarde van een tussenwoning van Breda zelfs richting de driehonderd duizend euro (€ 293.500). De mediane transactieprijs van alle huizen en appartementen bedroeg in het laatste kwartaal € 336.500. Een verdere stijging dus ten opzichte van het vorige kwartaal (€ 315.500) en het kwartaal daarvoor (€ 307.300). Ook in de nieuwbouw bemerkten we de afgelopen maanden grote interesse in ons aanbod. De eengezinswoningen van 'Wilheminasingel' in Breda en de appartementen van 'Prinsenrijk' in Prinsenbeek genoten een grote interesse en ook bij Haag5 zijn er nog maar enkele appartementen en woningen beschikbaar. Ook voor 'Hoogtij' (Oosterhoutseweg) en 'Puur Zuid' (gelegen tussen Baronielaan, Burgemeester Pastoorsstraat en Cartier van Disselstraat) verwachten we veel animo. Ook in Breda geldt dat de waarde per locatie sterk kan verschillen. Het blijft dan ook maatwerk, dus wil je écht weten wat je woning waard is? Bel ons dan voor een waardebeoordeling en we schatten de woningwaarde gratis en vrijblijvend voor je in.



Bron: NVM



# Een gratis waardebeoordeling van je woning verplicht je tot niets, maar **biedt wel heel veel duidelijkheid!**

We snappen dat jij je woning alleen verkoopt tegen de beste prijs. Ondanks de betere marktomstandigheden is dat nog steeds geen vanzelfsprekendheid. Alles valt of staat met een juiste vraagprijs, presentatie, promotie én aanpak. Hoe wij dit doen vertellen we je graag tijdens een gratis en geheel vrijblijvende waardebeoordeling.

## Wat kan Kin Makelaars bij de verkoop betekenen?

Het verkopen van een woning hoeft in deze tijd geen kunst te zijn. Het verkopen tegen de best haalbare prijs blijft echter een vak apart. Niet het vinden van de koper, maar het vinden van de beste koper is de absolute uitdaging. Dat vergt timing, afstemming, ervaring en kennis. Hier helpen wij je graag bij. Onze klanten plukken daarbij ook de vruchten van ons bijzonder grote marktgebied. We werken in alle vestigingen met een professioneel en enthousiast team en trekken ook samen op met de verkoper. We bieden een realistisch maar ook ambitieus perspectief, trekken de kar en leiden de klant zo naar de beste koper. Die werkwijze slaat aan en is gelukkig ook zichtbaar in de resultaten. We doen het samen met onze verkopers. Iedere keer weer.

## Wat is een waardebeoordeling?

Een waardebeoordeling is een (mondelinge) verklaring van de makelaar waarin we de verwachte verkoopwaarde en de door ons geadviseerde vraagprijs aangeven. Het is een advies, een reële indicatie om je huis goed in de verkoop te kunnen zetten. Het bepalen van de waarde van je huis kun je gratis laten doen door één van de makelaars van KIN. Zonder enige verplichting. We hopen uiteraard dat je de woning bij ons in verkoop zet, maar je bent daartoe niet verplicht. Je zit nergens aan vast.



*Pascal de Wit  
en Knud Nelissen*



## BINNENKORT IN VERKOOP!



FLORIJN: NEGEN UNIEKE  
LEVENSLIJBESTENDIGE WONINGEN  
AAN HET KERKPAD IN RIJEN

**KIN**  
MAKELAARS

0161 244 844

RIJEN@KINMAKELAARS.NL



**WELKOM OP DE  
OPEN HUIZEN DAG  
5 OKTOBER A.S.**

Hieronder een selectie van het aanbod op de Open Huizen Dag. Kijk voor een uitgebreide lijst op onze website.



Om klanten buiten onze regio ook van dienst te kunnen zijn werken we in de regio ZUNDERT, RIJSBERGEN, RUCPHEN en ETTEN-LEUR samen met Van Hassel Makelaars.

**NVM NR.1 REGIO 9 MAKELAARS**

**Kijk op [WWW.VANHASSELMAKELAARS.NL](http://WWW.VANHASSELMAKELAARS.NL) voor ons totale aanbod**

#### Weduwestraat 1b, Zundert



**Vraagprijs € 475.000,- k.k.**

**Bouwjaar 1961/1978 uitgebreid  
Woonoppervlakte 177 m<sup>2</sup>  
Aantal kamers 6  
Grondoppervlakte 5280 m<sup>2</sup>  
Energieklasse F (voorlopig)**  
Vrijstaand huis met uitgebouwde woonkeuken, badkamer en aangebouwde schuur met dubbele garage, berging, bijkeuken en werkplaats. 4 Slaapkamers op de verdieping. Dit huis is gelegen nabij het natuurgebied Krochten en op 10 minuten fietsafstand van het centrum.

#### Nassauplein 11, Zundert



**Vraagprijs € 345.000,- k.k.**

**Bouwjaar 1962/2012 gerenoveerd  
Woonoppervlakte 158 m<sup>2</sup>  
Aantal kamers 5  
Grondoppervlakte 201 m<sup>2</sup>  
Energieklasse D**  
Verrassend ruime, uitgebouwde tussenwoning met lichte tuinkamer welke in open verbinding staat met de keuken en woonkamer. Het huis beschikt o.a. over een moderne keuken en badkamer, 4 slaapkamers, een vrijstaande garage en een achterom.

#### Jasmijnring 35, Zundert



**Vraagprijs € 215.000,- k.k.**

**Bouwjaar 1978  
Woonoppervlakte 123 m<sup>2</sup>  
Aantal kamers 5  
Grondoppervlakte 165 m<sup>2</sup>  
Energieklasse B**  
In een kindvriendelijke wijk gelegen, ruime tussenwoning met drie slaapkamers en nette badkamer op de eerste verdieping en een extra slaapkamer op de zolderverdieping. Achtertuin met vrijstaande berging en eigen achterom. Mogelijkheid om een garage nabij het huis te kopen.

#### Dries 11, Rijsbergen



**Vraagprijs € 385.000,- k.k.**

**Bouwjaar 1995  
Woonoppervlakte 123 m<sup>2</sup>  
Aantal kamers 5  
Grondoppervlakte 297 m<sup>2</sup>  
Energieklasse B**  
Een ruim opgezet, geschakeld woonhuis met compleet woonprogramma op de begane grond, inpandige garage en twee slaapkamers en tweede badkamer op de verdieping. Heerlijke grote achtertuin. Kortom: de ideale seniorenwoning!

#### Wernhoutseweg 82, Wernhout



**Vraagprijs € 374.500,- k.k.**

**Bouwjaar 1925/ 2007 grotendeels gerenoveerd  
Woonoppervlakte 147 m<sup>2</sup>  
Aantal kamers 5  
Grondoppervlakte 580 m<sup>2</sup>  
Energieklasse C**  
Vrijstaand huis met o.a. uitgebouwde bijkeuken, 4 slaapkamers, groot overdekt terras, dubbele garage van ruim 60m<sup>2</sup> (bouwjr. 2010) en grote achtertuin met achterom. De woning is duurzaam door de 21 geplaatste zonnepanelen!

#### Achtmaalseweg 177, Achtmaal



**Vraagprijs € 320.000,- k.k.**

**Bouwjaar 1974  
Woonoppervlakte 123 m<sup>2</sup>  
Aantal kamers 6  
Grondoppervlakte 313 m<sup>2</sup>  
Energieklasse D**  
Royaal vrijstaand huis met drie slaapkamers en badkamer op de eerste verdieping en een hobbyruimte op de tweede verdieping. Vrijstaande garage en ruime achtertuin, gelegen op het zuiden.

#### Egelantier 9, Zundert



**Vraagprijs € 700.000,- k.k.**

**Bouwjaar 1979  
Woonoppervlakte 465 m<sup>2</sup>  
Aantal kamers 13  
Grondoppervlakte 894 m<sup>2</sup>  
Energieklasse B**  
Ruime, geheel onderkelderde, villa met vele mogelijkheden voor zowel wonen als werken dan wel een kangerowoning, aan de rand van de bebouwde kom gelegen, met uitzicht over de weilanden. Er zijn o.a. 2 volledig ingerichte keukens, 3 badkamers, een kantoorruimte en 5 slaapkamers.

#### Berkenring 61, Zundert



**Vraagprijs € 349.000,- k.k.**

**Bouwjaar 1980  
Woonoppervlakte 183 m<sup>2</sup>  
Aantal kamers 5  
Grondoppervlakte 325 m<sup>2</sup>  
Energieklasse C**  
Ruime en instapklaare twee-onder-één-kap woning met uitgebouwde keuken, 3 slaapkamers en badkamer op de eerste verdieping, ruime extra slaapkamer op de 2e verdieping en een op het zuiden gelegen achtertuin met een eigen achterom.

#### Kapelstraat 20, Zegge



**Vraagprijs € 269.000,- k.k.**

**Bouwjaar 1966/1970 verbouwd  
Woonoppervlakte 108 m<sup>2</sup>  
Aantal kamers 5  
Grondoppervlakte 410 m<sup>2</sup>  
Energieklasse C**  
Vrijstaande, levensloopbestendige semi-bungalow met een slaapkamer en ruime badkamer op de begane grond en 2 slaapkamers op de verdieping. Een vrijstaande garage met berging, ruime tuin en een brede oprit.

#### Wolfsheining 4, Rijsbergen



**Vraagprijs € 299.000,- k.k.**

**Bouwjaar 1978  
Woonoppervlakte 136 m<sup>2</sup>  
Aantal kamers 5  
Grondoppervlakte 217 m<sup>2</sup>  
Energieklasse C**  
Keurig onderhouden twee-onder-één-kap woning met aangebouwde stenen garage aan de voorzijde, een onderhoudsvriendelijke achtertuin. Ruime oprit met mogelijkheid voor extra garage.

#### Bakkebrugstraat 4, Klein-Zundert



**Vraagprijs € 495.000,- k.k.**

**Bouwjaar 1913/1985 verbouwd  
Woonoppervlakte 219 m<sup>2</sup>  
Aantal kamers 7  
Grondoppervlakte 3310 m<sup>2</sup>  
Energieklasse G**  
Traditioneel gebouwde, levensloopbestendige woonboerderij met vrij uitzicht, landelijk gelegen tussen Rijsbergen en Zundert. Het huis heeft o.a. 4 slaapkamers, bijkeuken, inpandige stal en een vrijstaande garage met berging (1992).

#### De Brug 16, Zundert



**Vraagprijs € 495.000,- k.k.**

**Bouwjaar 2010  
Woonoppervlakte 179 m<sup>2</sup>  
Aantal kamers 6  
Grondoppervlakte 361 m<sup>2</sup>  
Energieklasse A**  
Sfeerol en keurig onderhouden vrijstaand woonhuis met heerlijke tuin. Het huis heeft o.a. 5 slaapkamers, moderne keuken en badkamer, extra kamer op de begane grond, overdekt terras en vrijstaande garage.

Actief in de regio's Zundert, Rijsbergen, Rucphen en Etten-Leur. Kijk op [www.vanhasselmakelaars.nl](http://www.vanhasselmakelaars.nl)



# Verhuisplannen? **WIJ HELPEN JE GRAAG VERDER!**

Verhuisplannen en benieuwd wat we verwachten dat je woning waard is? Bel of mail ons dan voor een gratis en geheel vrijblijvende waardebeoordeling van je woning! Meer weten over onze dienstverlening, ons aanbod, onze werkwijze, onze verkoopresultaten en onze ruim 8 50 klantbeoordelingen? Neem een kijkje op: [kinmakelaars.nl](http://kinmakelaars.nl), bel met 076 5 221 221 of mail met [breda@kinmakelaars.nl](mailto:breda@kinmakelaars.nl)



1

**MEEST VERKOPENDE  
MAKELAAR NOORD-BRABANT**



6

**KANTOREN IN  
NOORD-BRABANT**



8.8

**GEMIDDELDE  
TEVREDENHEIDSSCORE**

## KIN Makelaars Breda

Ginnekenweg 170, Breda (076) 5 221 221

[breda@kinmakelaars.nl](mailto:breda@kinmakelaars.nl) [www.kinmakelaars.nl](http://www.kinmakelaars.nl)

[f](#) Kin Makelaars Breda [@](#) kinmakelaarsbreda



Elke  
donderdag  
van 14.00 -  
19.30 uur

## Verhuisplannen?

**Kom bij ons op hypotheekgesprek**

### Loop binnen zonder afspraak tijdens het hypotheek inloopsprek

Even binnenlopen zonder afspraak? Vrijblijvend informatie over wat je kunt lenen, je woonlasten en hypotheekvorm? Dat kan elke donderdag tussen 14.00 en 19.30 uur op ons kantoor aan het Kloosterplein in Breda.

**Kijk voor meer informatie op [rabobank.nl/breda](http://rabobank.nl/breda)**



**Rabobank**