

Het is voorjaar!

**EEN MOOI MOMENT
OM OP ZOEK TE GAAN
NAAR DE BESTE KOPER
VOOR JOUW WONING!**

KIN MAKELAARS **BREDA** VOORJAARSEDITIE 2019

ZATERDAG 30 MAART NVM *open huizen dag* **VAN 11.00 TOT 15.00 UUR**



**BEKIJK OOK ONZE HUIDIGE
EN TOEKOMSTIGE
*nieuwbouwprojecten***

ZIE PAGINA 8 EN 9

**HET MOOISTE AANBOD VAN
ONDER ANDERE BREDA, DONGEN,
GILZE EN RIJEN...**

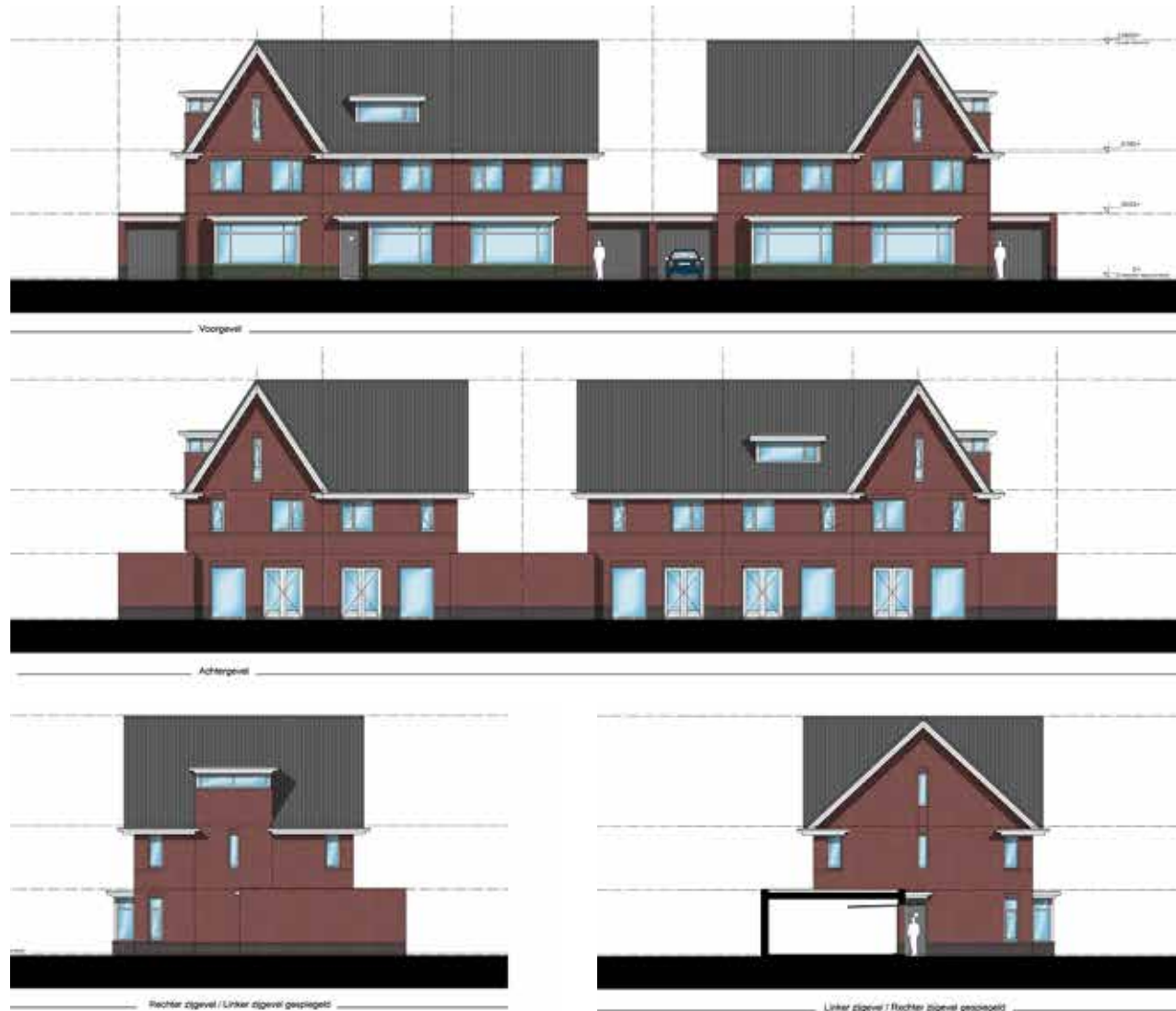
VANAF PAGINA 4



**HOE STAAT HET MET
de woningmarkt
OP DIT MOMENT?!**

BEKIJK DE RESULTATEN VAN UW REGIO OP PAGINA 13

DE VIJF VAN *Zuster Vermeulen*



Sjean Vermeulen – als kraamverzorgster behulpzaam bij de geboorte van ruim 4.500 baby's in Gilze & Rijen – heeft niet alleen een straat naar haar vernoemd gekregen, ook dit prachtige project in de Vliegende Vennen draagt haar naam.

De plannen voor deze 'tweeling' en 'drieling' aan de Sjean Vermeulenstraat in Rijen worden op dit moment nog uitgewerkt. Naar verwachting start medio dit jaar de verkoop.

Heb je interesse? Meld je aan bij KIN Makelaars Gilze & Rijen en je wordt geïnformeerd als de verkoop start!

BINNENKORT
in verkoop

**ONS DOEL IS 100%
KLANTTEVREDENHEID
DAAROM BIEDEN WIJ:**

KIN
Proeftijd!

In de 19 jaar dat ik nu makelaar ben in de regio Breda, heb ik altijd 100% klanttevredenheid nagestreefd. Uiteraard uit zich dat door de beste prijs voor het huis te realiseren. Maar ik bemerk dat het ook in de kleine dingen zit. Bij KIN letten we daarom ook op de details die de verkoop van een huis plezierig maken. We zetten nét die paar stapjes extra die zorgen dat de service op niveau blijft en je als klant op een positieve manier verrast wordt.

Ruim 750 klantbeoordelingen te vinden op Funda en onze site

Dit wordt gelukkig over het algemeen ook goed gewaardeerd. Funda vraagt alle verkopers nadat ze hun huis verkocht hebben een beoordeling te geven over de makelaar. Objectief en zonder dat de makelaar hier invloed op heeft. Op pagina 5 vind je een aantal van deze recensies terug en op onze site en Funda alle ruim 750 beoordelingen, waaronder de 250 van de vestiging Breda. Met uitgebreide toelichtingen. We zijn er trots op dat deze gemiddeld op een 8,8 uitkomen.

Kies voor de KIN Proeftijd!

We snappen dat jij je woning alleen verkoopt tegen de beste prijs. Ondanks de betere marktomstandigheden is dat nog steeds geen vanzelfsprekendheid. Alles valt of staat met een juiste vraagprijs, presentatie, promotie én aanpak. Omdat wij zeker zijn van onze zaak hanteren wij de 'proeftijd'. Zo heb je de mogelijkheid om de markt af te tasten en te zien of we jouw droomprijs kunnen verwezenlijken. Hebben we binnen drie maanden de beste koper niet gevonden, dan kun je de verkoop kosteloos beëindigen. Op die manier wordt de verhuisbeslissing ineens een stuk makkelijker.



Veel lees- en kijkplezier!

In deze woonspecial vind je een selectie van ons aanbod. Van zowel onze vestiging in Gilze-Rijen, Dongen als Breda. Ik leid je met alle plezier in de woningen van de regio Breda rond! Een groot voordeel van het verband waarin KIN Makelaars samenwerkt, is het sterk vertakte netwerk in de regio. We brengen ons aanbod daarmee bij een nog grotere groep potentiële kopers onder de aandacht. Kopers die we snel weten te traceren én bereiken. Deze Woonspecial is daar ook een voorbeeld van. Bij een deel van de woningen is er de komende weken een Open Huis. Welke woningen dit zijn zie je op www.kinmakelaars.nl/openhuis.

Ik wens iedereen veel plezier en inspiratie toe bij het lezen van deze Woonspecial. O ja, nog één klein puntje: heb je straks een vraag, bel of mail dan. Ik en mijn collega's helpen je met alle plezier!

Pascal de Wit
KIN Makelaars



KIN
MAKELAARS

8,8
KLANTTEVREDENHEID

De KIN Woonspecial verschijnt twee keer per jaar in een oplage van circa 40.000 exemplaren, huis-aan-huis verspreid in Rijen, Gilze, Dongen en het centrum van Breda. Realisatie door DMARC in opdracht van KIN Makelaars. Het nadrukken of overnemen van welk deel van de inhoud dan ook is slechts toegestaan na voorafgaande toestemming. Met dank aan allen die deze uitgave mogelijk hebben gemaakt. Druk- en zetfouten voorbehouden. ©2019 KIN Makelaars, kinmakelaars.nl en DMARC, Anna van Burenstraat 4, 4811 BS Breda, 076 20 550 14, www.dmarc.nl

SCHRIJF NU IN OP
WILHEMINASINGELBREDANL

KIN
MAKELAARS

076 - 5 221 221
BREDA@KINMAKELAARS.NL

STORIMANS
EN PARTNERS

076 - 522 60 90
INFO@STORIMANSENPARTNERS.NL

EEN ONTWIKKELING VAN

maas jacobs

SOMNIUM

BREDA

Ginnekenweg 170
T (076) 5 221 221
breda@kinmakelaars.nl

DONGEN

Hoge Ham 93
T (0162) 726 926
dongen@kinmakelaars.nl

GELDROP

Korte Kerkstraat 6 A
T (040) 7 200 722
geldrop@kinmakelaars.nl

GILZE

Raadhuistraat 11 E
T (0161) 244 844
gilze@kinmakelaars.nl

RIJEN

Hoofdstraat 27
T (0161) 244 844
rijen@kinmakelaars.nl

TILBURG

Bredaseweg 219-01
T (013) 5 339 339
tilburg@kinmakelaars.nl

ONDERSTAAND EEN SELECTIE VAN ONS *Aanbod*



**Vraagprijs
€ 799.000,- k.k.**

BAARLE-NASSAU

Loveren 23 a, Baarle-Nassau

Aan de rand van Baarle-Nassau onder architectuur gebouwde vrijstaande villa met dubbele inpandige garage, 4 slaapkamers en parkachtige tuin. Gelegen op een perceel van 1930m² met vrij uitzicht over achtergelegen landerijen. De villa beschikt over een volledig woon-programma op de begane grond.

Bouwjaar: 1977 Woonopp.: ca. 331 m²
Inhoud: ca. 1370 m³ Perceel : ca. 1930 m²



**Vanafprijs
€ 225.000,- k.k.**

BREDA

Waterviolier 30, Breda

Ideaal appartement voor iedereen die een goed afgewerkt appartement zoekt met ruim balkon, lage servicekosten, eigen berging en zeker niet wil klussen! Het moderne 3-kamer-appartement is gelegen op een uitstekende locatie in de jonge en populaire wijk Kroeten, Haagse Beemden.

Bouwjaar: 2002 Woonopp.: ca. 84 m²
Inhoud: ca. 250 m³ Perceel : nvt

Sterrenkroos 212, Breda

Ruime, opvallend lichte split-levelwoning met inpandige garage gelegen in de jonge en kindvriendelijke woonwijk "Kroeten" aan een brede straat met singel en groen-voorziening. Mede door de tuingerichte woonkamer met hoog plafond en de open woon- eetkeuken heeft de woning een bijzonder open en speels karakter.

Bouwjaar: 2001 Woonopp.: ca. 110 m²
Inhoud: ca. 420 m³ Perceel : ca. 153 m²



**Vraagprijs
€ 275.000,- k.k.**

Dr. Struyckenstraat 102 C, Breda

Op zeer geliefde opkomende woonlocatie in de wijk De Heuvel (zuidwesten van het centrum van Breda, naast de wijk Princenhage) gelegen, bijzonder sfeervolle en hoogwaardig afgewerkte, instapklare maisonnette met royale living en moderne leefkeuken, 2 badkamers, 3 slaapkamers, 2 balkons en eigen berging in souterrain.

Bouwjaar: 1956 Woonopp.: ca. 135 m²
Inhoud: ca. 400 m³ Perceel : nvt



**Vraagprijs
€ 295.000,- k.k.**



**Vraagprijs
€ 299.000,- k.k.**

Louise Stratenusstraat 21, Breda

2/1-kapwoning met tuingerichte woonkamer, 4 slaapkamers, zonnige achtertuin en garage. Deze ideale gezinswoning is gelegen op een rustige en kindvriendelijke locatie in de woonwijk "Haagse Beemden" en is mede door haar ligging geschikt voor gezinnen met kinderen.

Bouwjaar: 1989 Woonopp.: ca. 113 m²
Inhoud: ca. 375 m³ Perceel : ca. 221 m²



**Vraagprijs
€ 307.500,- k.k.**

Assumburgstraat 11, Breda

In de gewilde wijk Ulpelaar in rustig hofje gelegen, geschakelde 2/1-kapwoning met carport. Verrassend ruim, met unieke woonkamer door speels niveauverschil en met volop privacy biedende achtertuin met stenen berging en achterom. Op loopafstand van winkelcentrum "De Burcht".

Bouwjaar: 1995 Woonopp.: ca. 98 m²
Inhoud: ca. 380 m³ Perceel : ca. 167 m²

Grote Spie 121, Breda

Op de 6e verdieping gelegen ruim 4-kamer appartement met 2 balkons en een eigen berging op de begane grond, gelegen in de "Kortenaar" in de gewilde woonwijk "Boeimeer". Het schitterende appartement is zeer goed onderhouden en voorzien van 3 slaapkamers, woonkamer, dichte keuken, toilet ruimte en badkamer.

Bouwjaar: ca. 1970 Woonopp.: ca. 107 m²
Inhoud: ca. 335 m³ Perceel: n.v.t.



**Vraagprijs
€ 309.000,- k.k.**

Ruusbroecstraat 5, Breda

Bijzonder ruime eengezinswoning (5 slaapkamers!), gesitueerd op gewilde woonlocatie in 'Boeimeer' nabij het centrum van Breda. Met o.a. vrij uitzicht over plantsoen aan de voorzijde ; ruime doorzonliving ; open keukenopstelling ; ruime slaapkamers en veel lichtinval door de grote raampartijen.

Bouwjaar: 1963 Woonopp.: ca. 134 m²
Inhoud: ca. 442 m³ Perceel : ca. 173 m²



**Vanafprijs
€ 324.000,- k.k.**



**Vraagprijs
€ 389.000,- k.k.**

J.F. Kennedylaan 8 C + PP, Breda

Ruim 3-kamerappartement gelegen op 4e en tevens bovenste etage met lift, eigen parkeerplaats in ondergelegen garage, berging en dakterras op het westen. Met lichte gietvloer, riante woonkamer met moderne open keuken en uitstekende ligging tegen de historische binnenstad van Breda en het Valkenbergpark.

Bouwjaar: 1987 Woonopp.: ca. 116 m²
Inhoud: ca. 330 m³ Perceel : nvt



**Vanafprijs
€ 400.000,- k.k.**

Marksingel 65, Breda

Aan de singel van Breda, op de 3e etage gelegen, uniek 3 kamer appartement met riant balkon op het westen en eigen parkeerplaats. Met schitterend uitzicht over de Marksingel en de stad en op steenworp afstand van het bruisende centrum van Breda!

Bouwjaar: 2008 Woonopp.: ca. 110 m²
Inhoud: ca. 300 m³ Perceel : nvt.

Oosterhoutseweg 56, Breda

Sfeervolle woning, rustig gelegen op ruim perceel nabij het bos (Cadettenkamp). Je hebt hier het gevoel buitenaf te wonen terwijl het stadscentrum en het centraal station binnen handbereik zijn! Met vele karakteristieke eigenschappen waaronder hoge plafonds, glas-in-lood elementen en fraaie erker ; 4 slaapkamers en 2 badkamers.

Bouwjaar: 1928 Woonopp.: ca. 150 m²
Inhoud: ca. 440 m³ Perceel : ca. 320 m²



**Vraagprijs
€ 475.000,- k.k.**

Klantbeoordelingen

BEKIJK ALLE 750+ BEOORDELINGEN OP WWW.KINMAKELAARS.NL/NL/BEOORDELINGEN



VERKOPER KERKDIJK S 'S GRAVENMOER

Eerst een fijn kennismakingsgesprek gehad, geheel vrijblijvend, waar ik direct een goed gevoel aan overhield. Na het geven van de opdracht super ondersteund met advies en begeleiding. Altijd netjes en snel overall over geïnformeerd en het contact met de kopers verzorgd. Top makelaar en medewerkers dus!



VINCENT DE BONT - VERKOPER

PASTOOR POTTERSLEIN 29 – BREDA

Het team van KIN Makelaars Breda

heeft zeer succesvol ons huis verkocht. Ze kennen de lokale markt erg goed. Ze zijn enthousiast en zeer kundig. Ze deden een onderscheidend en goed aanbod en hebben zich uiteindelijk meer dan terugverdiend. Een win win situatie! Een echte aanrader dus!



DHR. VAN HESE - VERKOPER SCHOORVEKEN 1- RIJEN

Contact met makelaar verliep prima. Goede Service, goede voorlichting. De foto's die gemaakt zijn waren erg mooi. Mooie brochure. Snelle afhandeling. Binnen 1 week was ons huis verkocht. Wij hebben eigenlijk alleen maar goede ervaringen met Kin Makelaardij gehad. Ook de ontvangst op het kantoor was prima. De gehele begeleiding was uitstekend. Wij kunnen iedereen Kin Makelaardij aanbevelen.



MATHIJSEN – VERKOPER VENNEN 20 - DONGEN

Tijdens de waardebeoordeling van de woning werden de voor en nadelen van de woning duidelijk uiteengezet. De vermoedelijke verkoopopbrengst werd goed onderbouwd. Zo ook de verkoopstrategie en werkwijze van Kin makelaars werd duidelijk uiteengezet. De diverse contacten met Gaby van Bracht, maar ook met de medewerkers van het kantoor, verliepen steeds op een vriendelijke toon.



VERKOPER WILRIJKSTRAAT 11 - BREDA

Het contact met de makelaar verliep vanaf

het begin prettig en ongedwongen. En hoewel het natuurlijk om een zakelijke overeenkomst gaat, krijg je niet het gevoel dat dat voorop staat. Er is ruimte voor eigen keuzes. De makelaar of het kantoor zijn altijd goed te bereiken. Zo niet dan word je snel teruggebeld. Zaken die moeten gebeuren worden duidelijk verteld en waar nodig uitgebreid toegelicht.



VERKOPER ABDIS VAN THORNSTRAAT 22 - GILZE

Het contact was altijd correct en goed, fijn dat je naar iedere bezichtiging gebeld wordt met een verslagje van de bezichtiging En ook na de verkoop kun je met al je vragen terecht op kantoor. Hier wordt deskundig en snel op geantwoord. Al met al realistisch en fijn contact altijd gehad.

UITGELICHT

NERHOVENSESTRAAT 15 - GILZE



**Vraagprijs
€ 849.000 k.k.**



Deze schitterende vrijstaande villa ("Nerhoven") is gelegen aan de rand van de dorpskern van Gilze, verkeert in nieuwstaat en is gelegen op een royaal perceel van 1.100 m². Vanwege de separate entree is deze woning ook uitermate geschikt voor het vestigen van een kantoor aan huis. De woning is grotendeels "vernieuwbouwd" in oude stijl en heeft onder andere een dubbele garage met riante oprit ; een fraaie woonkamer (ca. 60m²) voorzien van hoogwaardige marmeren vloer met vloerverwarming, hoog karakteristiek plafond, sfeervolle open haard en prachtig uitzicht over de tuin ; ruime leefkeuken ; een zwembad ; 5 slaapkamers ; twee badkamers en zeer verzorgd aangelegde tuin.

UITGELICHT

SCHOOLSTRAAT 25, SPRANG-CAPELLE



**Vraagprijs
€ 569.000 k.k.**



Deze aan het water en nabij de jachthaven van Sprang-Capelle gelegen, karakteristieke, vrijstaande woning combineert de sfeer en allure van een woning uit 1900 met modern comfort. Het is grotendeels gerenoveerd en gemoderniseerd, maar met behoud van authentieke details. Zo zijn de glas-in-lood-ramen behouden, net als de originele tegelvloer in de hal (uit ca. 1900) en de hoge raampartijen en het hoge plafond. Gecombineerd met moderne aspecten als een geïsoleerd dak en moderne badkamer en keuken. Zowel aan de voor- als achterzijde heb je een heerlijk uitzicht. Aan de voorkant kijk je uit over het water, aan de achterkant kijk je in de diepe en zonnige achtertuin. Met eigen ogen zien? Bel hiervoor met KIN Makelaars Dongen: 0162 726926.

EEN DEEL DOET MEE AAN HET OPEN HUIS. JE VINDT DEZE DEELNEMERS OP WWW.KINMAKELAARS.NL/OPENHUIS



UITGELICHT

ANNE FRANKPLEIN 7 - RIJEN

**Vanafprijs
€ 399.000 k.k.**



Dit zeer verzorgde, moderne en luxe ingerichte 4-kamerappartement (circa 150 m2 woonoppervlak) uit 2004 wordt aangeboden met een nieuwe vanafprijs van € 399.000,- k.k. en is gelegen op een centrale locatie in Rijen. Door haar ligging op de bovenste (derde) etage biedt het je aan drie zijden prachtige vergezichten, onder andere vanaf het heerlijke balkon op het zonnige zuiden. Met een drietal eigen parkeerplaatsen op afgesloten terrein heb je altijd voldoende parkeermogelijkheid. En wil je een keer met de trein? Je loopt in een minuutje naar het station. Vanaf daar ben je in zeven minuten in het centrum van Breda en in twaalf minuten op Tilburg-centraal.



UITGELICHT

ADRIAAN OOMENSTRAAT 1D - TETERINGEN

**Vraagprijs
€ 419.500 k.k.**



Vrijstaande woning in het centrum van Teteringen met garage en heerlijke privacy biedende tuin! Het huis beschikt over een uitgebouwde woonkamer, vier slaapkamers (inclusief zolderkamer) en ruime garage met oprit die middels een dubbele poort afgesloten kan worden. In de garage is een sauna gesitueerd die bij het huis wordt geleverd. Op korte afstand bevinden zich o.a. het bos, parkgebied Waterakkers, winkels, (basis)scholen, sportfaciliteiten (golfterrein, maneges e.d.) en diverse sociale voorzieningen. De centra van Breda en Oosterhout zijn binnen ca. 10 auto/fietsminuten te bereiken.

ONDERSTAAND EEN SELECTIE VAN ONS Aanbod



**Vraagprijs
€ 485.000,- k.k.**

BREDA

Laan van Mertersem 4, Breda

Uitgebouwde twee-onder-een kapwoning met 4 slaapkamers, garage en ruime achtertuin op het zuiden. Deze woning is gelegen aan een van de mooiste lanen nabij de oude dorpskern van Princenhage nabij vele voorzieningen zoals 2 supermarkten, winkels en scholen.

Bouwjaar: 1955 Woonopp.: ca. 148 m²
Inhoud: ca. 595 m³ Perceel : ca. 381 m²

Julianalaan 83, Breda

Aan het Van Sonsbeekpark, in de wijk "Boeimeer" gelegen, royale jaren 30-erkerwoning met ruime woonkamer, open keuken, kelder op stahoogte, 2 slaapkamers op de 1e verdieping, zolderkamer op de 2e verdieping met 2e badkamer, zonnige tuin pal op het zuiden, stenen berging en achterom.

Bouwjaar: 1938 Woonopp.: ca. 136 m²
Inhoud: ca. 475 m³ Perceel : ca. 174 m²



**Vraagprijs
€ 545.000,- k.k.**



**Vraagprijs
€ 535.000,- k.k.**

Marksingel 75, Breda

Luxe appartement op de gehele 5e verdieping. Voor iedereen die van comfort houdt en een appartement zoekt met 3 slaapkamers, ruim zonnig balkon, eigen vaste parkeerplaats en eigen berging! De woonoppervlakte van ca. 135m² is exclusief de buitenruimte van 10m².

Bouwjaar: 2008 Woonopp.: ca. 135 m²
Inhoud: ca. 390 m³ Perceel : nvt

Elisstraat 33, Breda

Laat je verrassen in Tuinzigt: vrijstaande villa met diepe achtertuin met zwembad! Rietgedekt (gerenoveerd in 2017), gelegen aan de rand van het centrum en de wijk "Tuinzigt", op korte afstand van het station en diverse winkels. Een huis met legio gebruiksmogelijkheden en de optie tot de bouw van een dubbele garage.

Bouwjaar: 1991-2000 Woonopp.: ca. 195 m²
Inhoud: ca. 700 m³ Perceel : ca. 465 m²



**Vraagprijs
€ 649.000,- k.k.**



**Vraagprijs
€ 195.000,- k.k.**

Wagenmaker 8, Dongen

Goed onderhouden, te moderniseren tussenwoning gelegen op loopafstand van het centrum van Dongen. Met o.a. 3 slaapkamers (4e is eventueel te creëren), ruime zolder en privacy biedende achtertuin met berging en achterom. Voorzien van betonnen verdiepingsvloeren en nagenoeg overal dubbele beglazing.

Bouwjaar: 1986 Woonopp.: ca. 105 m²
Inhoud: ca. 360 m³ Perceel : ca. 115 m²



**Vraagprijs
€ 175.000,- k.k.**

DONGEN

Europaplein 65, Dongen

Volledig gemoderniseerd 2-kamer (voorheen 4-kamer) appartement, gelegen aan de lange zijde van het complex (met lift). Met uitgebouwde badkamer; keuken voorzien van inbouwapparatuur en mogelijkheid tot creëren 2e slaapkamer. Alle raampartijen zijn voorzien van elektrische rolluiken.

Bouwjaar: 1969 Woonopp.: ca. 80 m²
Inhoud: ca. 260 m³ Perceel : nvt

Luxemburglaan 37, Dongen

Een goed onderhouden tussenwoning met een fraai aangelegde achtertuin op het zuiden met berging en overkapping; een royale open keuken met moderne keukeninstallatie; een woonkamer van 40 m2 met een schuifpui naar de tuin, gelegen in een rustige straat in een groene woonwijk.

Bouwjaar: 1974 Woonopp.: ca. 98 m²
Inhoud: ca. 368 m³ Perceel : ca. 158 m²



**Vraagprijs
€ 199.000,- k.k.**

Roeloff van Dalemstraat 17, Dongen

Gemoderniseerde, uitgebouwde hoekwoning met tuin op het zuiden met lounge en berging, gelegen op korte afstand van het centrum. Uitstekend onderhouden en voorzien van dubbele HR ++ beglazing. Het dak van de woning is in 2008 vernieuwd met nieuwe dakpannen en geïsoleerd met isolerende dakplaten.

Bouwjaar: 1950 Woonopp.: ca. 96 m²
Inhoud: ca. 335 m³ Perceel : ca. 164 m²



**Vanafprijs
€ 209.000,- k.k.**



**Vanafprijs
€ 225.000,- k.k.**

Ruysdaelstraat 27, Dongen

Recent gemoderniseerde, zeer ruime eindwoning met berging, overkapping en fraai aangelegde op het westen gelegen achtertuin. Met aan de voorzijde vrij uitzicht en parkeerplaatsen; op de 1e etage 3 ruime slaapkamers en moderne badkamer en een zolder(slaap)kamer met dakkapel op de 2e etage.

Bouwjaar: 1972 Woonopp.: ca. 136 m²
Inhoud: ca. 438 m³ Perceel : ca. 194 m²



**Vanafprijs
€ 225.000,- k.k.**

Julianastraat 7, Dongen

Gemoderniseerde, karakteristieke 2/1-kapwoning met 3 slaapkamers, nette keuken en badkamer, diepe achtertuin, gelegen op loopafstand van het centrum. Het huis is extra geïsoleerd met dubbele beglazing, isolerende dakplaten, kunststof kozijnen en deuren. Met buitenbar/-keuken in de in 2013 gemoderniseerde achtertuin.

Bouwjaar: 1928 Woonopp.: ca. 90 m²
Inhoud: ca. 350 m³ Perceel : ca. 155 m²

Torenstraat 20, Dongen

Goed onderhouden hoekwoning met achtertuin en grote garage van circa 7.00 x 4.00 m, gunstig gelegen in het centrum van Dongen. De woning heeft een uitgebouwde keuken, grote badkamer en twee slaapkamers op de eerste verdieping.

Bouwjaar: 1915 Woonopp.: ca. 111 m²
Inhoud: ca. 375 m³ Perceel : ca. 230 m²



**Vraagprijs
€ 237.500,-**

Kalmanstraat 9, Dongen

Goed onderhouden en gemoderniseerde eindwoning met garage plus afzonderlijke berging en tuin op het zuiden in rustige straat in West II. Het huis is voorzien van nette keuken en badkamer, geïsoleerd dak, HR++ beglazing en is in 2010 geheel uitgevoerd met kunststof kozijnen (m.u.v. de kozijnen van de dakkapel).

Bouwjaar: 1971 Woonopp.: ca. 111 m²
Inhoud: ca. 370 m³ Perceel : ca. 197 m²



**Vraagprijs
€ 225.000,- k.k.**

**DONGEN
KOMT THUIS**

**Van de Ven
Bouw en Ontwikkeling
Tilburg**

22 SFEERVOLLE WONINGEN 6 types

BINNENKORT IN VERKOOP

KIN Makelaars Dongen
Hoge Ham 93, Dongen
0162 726 926

**KIN
MAKELAARS**

**SCHRIJF IN VOOR DE NIEUWSBRIEF OP
WWW.DONGENKOMTTHUIS.NL**

EEN DEEL DOET MEE AAN HET OPEN HUIS. JE VINDT DEZE DEELNEMERS OP WWW.KINMAKELAARS.NL/OPENHUIS

Baarle-Nassau



Wonen in het hart van Baarle-Nassau Wonen op 1 minuut lopen van alle centrumvoorzieningen van Baarle Nassau? Kom wonen in het hart van Baarle Nassau! In woningen vanaf € 290.000. Kijk op onze site voor de beschikbaarheid, foto's en prijzen!

Breda



Breemarkt 23 februari zijn we gestart met de verkoop van deze 4 appartementen midden in het centrum van Breda. De appartementen hebben een vanafprijs van € 350.000 v.o.n. Op Breemarkt.nl vind je meer informatie!

Breda



Wilhelminasingel In het centrum van Breda, op de plek van de Laminaatfabriek aan de Wilhelminasingel, komt het plan 'Wilhelminasingel'. 14 royale eengezinswoningen in diverse types en prijsklassen. Verwachting is dat het plan medio 2019 in verkoop gaat. Kijk op www.wilhelminasingelbreda.nl!

Dongen



Dongen komt thuis De 34 nieuwbouwwoningen van fase III van 'Dongen komt thuis' zijn uitverkocht. Je kunt je al wel inschrijven voor Fase IV, die later dit jaar in verkoop komt. Kijk snel op de nieuwbouwpagina van KIN en schijf je in!

Gilze



Bisschop de Vetplein 3 patiowoningen aan het Bisschop de Vetplein 14 - 15. Prachtig gelegen aan het 'park Mollebos' in Gilze. Interesse? Laat je gegevens achter bij KIN Makelaars Gilze & Rijen! De richtprijs voor de patio's is € 389.000 v.o.n.

Gilze



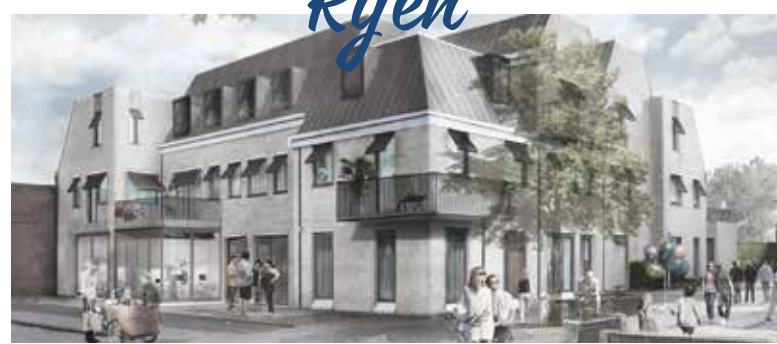
Centrumplan - 15 luxe huurappartementen Deze 15 exclusieve huurappartementen worden gerealiseerd aan de Heuvelstraat en daarmee in het nieuwe centrumplan van Gilze. Een prachtige locatie op loopafstand van onder meer de nieuw te realiseren supermarkt en de medische voorzieningen ondergebracht in de Ahoed. Met alle comfort van nieuwbouw en extreem luxe afgewerkt. Met onder andere een eigen parkeerplaats in de kelder, eigen warmtepomp en zonnepanelen, chique vloerafwerking, luxe keuken en badkamer en prachtige buitenruimten. De huurprijs zal starten vanaf circa € 1.050 per maand.

Prinsenbeek



Prinsenrijck Op de voormalige locatie van het Michaël College aan de Vijverstraat te Prinsenbeek ontwikkelt Maas-Jacobs het plan 'Prinsenrijck'. Circa 28 koopappartementen vanaf € 275.000 V.O.N. De verkoop zal pas later starten, maar je kunt je nu al wel inschrijven via www.prinsenrijck.nl!

Rijen



Bank Van de 7 appartementen van het project 'Bank' zijn er nog maar twee beschikbaar. Prachtige nieuwbouw naar ontwerp van Bedaux de Brouwer. Je kunt je op de site ook alvast inschrijven voor de patio's die hier in een volgende fase zullen komen.

Rijen



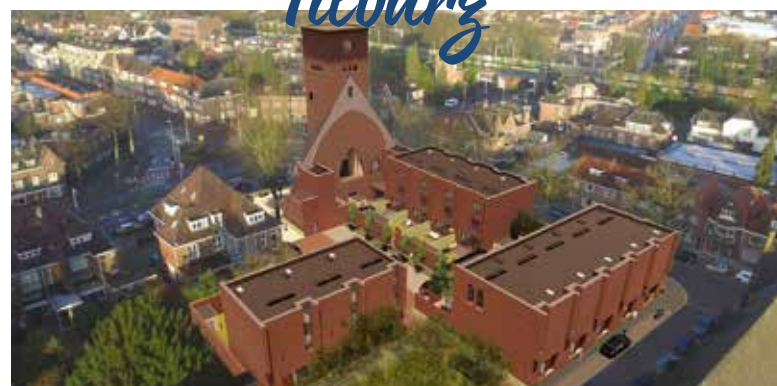
De Paarse Strook Een woon-werkunit met uitzicht op de Margriet van Rijen? Binnenkort wordt het mogelijk! De plannen voor deze woon-werkunits aan de Jo van Ammersstraat, gericht op ZZP-ers uit de regio die uit hun jasje gegroeid zijn, worden thans uitgewerkt. Geïnformeerd worden als de verkoop in april start? Schrijf je in via KIN Makelaars Gilze & Rijen!

Rijen



De vijf van Zuster Vermeulen De plannen voor de 'tweeling' en 'drieling' aan de Sjean Vermeulenstraat - in de Vliegende Vennen in Rijen - worden op dit moment uitgewerkt. Naar verwachting start medio dit jaar de verkoop. Interesse? Meld je aan bij de vestiging in Rijen!

Tilburg



Sacramentshof De Sacramentskerk in Tilburg krijgt een prachtige nieuwe bestemming. Met woningen in en om de kerk. In het project zijn nog slechts drie woningen beschikbaar (vanaf € 437.000 v.o.n.). Meer info op onze site!

Molenschot KAVEL



De Nieuwe Erven Landelijk wonen in het mooie Molenschot? Ook de laatste kavel is onder optie, maar je kunt je nog inschrijven als reserve-kandidaat. We informeren je dan als de kavel alsnog beschikbaar komt. Je kunt daarbij kiezen voor een door de project-architect uitgewerkt ontwerp of juist voor een geheel eigen ontwerp!

Dongen KAVEL



Entrop Zelf bouwen in Dongen? Informeer naar de mogelijkheden van Entrop! Meer informatie is te verkrijgen via KIN Makelaars Dongen.

Riel KAVEL



Landgoed Leijvennen Rust en ruimte midden in de overweldigende natuur en toch op een steenworp afstand van alle denkbare voorzieningen. Op Landgoed Leijvennen woon je op topniveau! Deze riant bouw kavels op de rand van Goirle en Riel bieden je alle vrijheid om topkwaliteit te ontwerpen. Kijk op www.Landgoed-Leijvennen.nl voor inspiratie, impressies, informatie en de prachtige dronefilm!

Bavel KAVEL



Nieuw Wolfslaarlaan 31 Een prachtige kans om in de wijk Nieuw Wolfslaar een droomvilla te bouwen. Het betreft maar liefst 4.670 m² grond. Het geheel wordt aangeboden voor een koopsom van € 849.000,-

WONEN EN WERKEN MET UITZICHT OP DE MARGRIETEN? BEGIN APRIL START DE VERKOOP!

SCHRIJF JE NU IN VOOR DE PAARSE STROOK!
KINMAKELAARS.NL/PAARSE-STROOK



In het centrum van Rijen,
aan de Hoofdstraat, ontwikkelt
Maas-Jacobs vastgoed
bouwplan 'Bank'.

**NOG MAAR 2
APPARTEMENTEN
BESCHIKBAAR!**
INFORMEER NU NAAR
DE MOGELIJKHEDEN.

**2e helft 2019 gaan de
9 patiwoningen in verkoop!**
Schrijf nu in bij KIN makelaars
om op de hoogte te blijven.

**INFORMATIE
& VERKOOP:** Knud Nelissen
knud@kinmakelaars.nl
0161 244 844

BANK-RIJEN.NL
maas-jacobs

BINNENKORT IN VERKOOP!
28 KOOPAPPARTEMENTEN IN PRINSENBEEK

**ALS EERSTE OP DE HOOGTE ZIJN? SCHRIJF NU IN OP
PRINSENRIJCK.NL**

KIN PASCAL DE WIT
06 10 55 98 98
PASCAL@KINMAKELAARS.NL

Van der Sande
DYNAMIS Nieuwbouwmakelaars
PATRICIA VAN DE WIJER
06 20 95 92 90
PVANDEWIJER@VANDERSANDE.NL

ONDERSTAAND EEN SELECTIE VAN ONS *Aanbod*



Polarisstraat 40, Dongen

Goed onderhouden, uitgebouwde
hoekwoning met zeer grote garage van 52
m2 en een fraai aangelegde achtertuin met
vijver, gelegen in een rustige straat in het
groene gedeelte van de woonwijk West I.
Voorzien van kunststof kozijnen, dubbel
glas en rolluiken aan de voorzijde van de
woning (zowel boven als beneden).

Bouwjaar: 1965 Woonopp.: ca. 109 m²
Inhoud: ca. 556 m³ Perceel : ca. 364 m²

**Vanafprijs
€ 275.000,- k.k.**

DONGEN

Klinkerpad 12, Dongen

In de dorpskern van Dongen staat deze
karakteristieke, goed onderhouden,
gemoderniseerde, vrijstaande woning met
grote vrijstaande stenen garage;
afsluitbare oprit; 4 slaapkamers (waarvan 1
op de begane grond); badkamer op de
begane grond en ruim perceel van 327 m2.

Bouwjaar: 1930 Woonopp.: ca. 133 m²
Inhoud: ca. 483 m³ Perceel : ca. 327 m²

**Vraagprijs
€ 329.000,- k.k.**



Venusstraat 8, Dongen

Onder architectuur gebouwde, speelse
tweekapper met inpandige garage,
werkkamer en vrij gelegen achtertuin op
het zonnige westen! In 2016 zijn nagenoeg
alle hardhouten kozijnen vernieuwd en
voorzien van isolerende beglazing. Ook
ideaal voor praktijk/kantoorruimte aan
huis.

Bouwjaar: 1972 Woonopp.: ca. 121 m²
Inhoud: ca. 423 m³ Perceel : ca. 289 m²

**Vraagprijs
€ 309.000,- k.k.**

Mgr. Nolenslaan 19, Dongen

Bent u op zoek naar een vrijstaande woning
op een fraai perceel gelegen in het centrum
van Dongen? Vindt u het belangrijk dat u
een privacy-volle diepe tuin heeft en zou u
wel raad weten met een royale vrijstaande
garage? Wij nodigen u graag uit voor een
vrijblijvende bezichtiging. Deze woning is
zeker een bezoek waard!

Bouwjaar: 1973 Woonopp.: ca. 143 m²
Inhoud: ca. 508 m³ Perceel : ca. 415 m²

**Vraagprijs
€ 350.000,- k.k.**



Julianastraat 117, Dongen

Bijzonder sfeervolle, vrijstaande woning,
gelegen in hartje centrum met privacyvolle
achtertuin en verrassend royale garage! Het
huis is sfeervol gemoderniseerd met
behoud van authentieke details als en-
suite-deuren, glas-in-lood en stompe
deuren. Met inrit voor minimaal 2 auto's.

Bouwjaar: 1936 Woonopp.: ca. 113 m²
Inhoud: ca. 469 m³ Perceel : ca. 235 m²

**Vraagprijs
€ 357.500,- k.k.**



Deken Batenburgstraat 47, Dongen

Goed onderhouden, uitgebouwde
tweekapper op perceel van 725 m2
gelegen in het groene gedeelte van
Dongen. Met grote geïsoleerde loods van
ca. 100 m2, slaap- en badkamer op de
begane grond en vele karakteristieke
elementen. Keurig onderhouden.
Modernisering is een pre, geen must!

Bouwjaar: 1957 Woonopp.: ca. 129 m²
Inhoud: ca. 424 m³ Perceel : ca. 725 m²

**Vraagprijs
€ 395.000,- k.k.**

Hubertusstraat 2, Dongen

Vrijstaande semi bungalow met grote
aangebouwde garage, 3 slaapkamers en
badkamer op de begane grond en grote
zolderverdieping met 4e slaapkamer
(desgewenst zijn er eenvoudig extra
slaapkamers te realiseren). Gelegen op
perceel van 525 m2 in een rustige wijk in
Dongen- Vaart.

Bouwjaar: 1984 Woonopp.: ca. 190 m²
Inhoud: ca. 769 m³ Perceel : ca. 525 m²

**Vraagprijs
€ 400.000,- k.k.**



Tuin 28, Dongen

Schitterende bungalow met zwembad, 3
slaapkamers, royale woonkeuken, lichte
living, aparte studeerkamer, kelder én
inpandige garage, gelegen op korte afstand
van het centrum van Dongen. De indeling
en vormgeving maken deze bungalow zeer
bijzonder. De brede raampartijen en aparte
lichtstraat zorgen voor een fijne lichtinval.

Bouwjaar: 1990 Woonopp.: ca. 164 m²
Inhoud: ca. 710 m³ Perceel : ca. 450 m²

**Vraagprijs
€ 519.000,-**



Rijensestraatweg 58, Dongen

Aan rustige straat en in het groen gelegen,
vrijstaande bungalow met grote hobby-
ruimte, alle woonvoorzieningen op de
begane grond, volledig onderkelderd
souterrain en veel privacy biedende tuin.
Perceel is officieel 1.646 m2 groot, maar
effectief 2.400 m2, omdat er met
goedkeuring extra grond gebruik wordt.

Bouwjaar: 1974 Woonopp.: ca. 256 m²
Inhoud: ca. 1355 m³ Perceel : ca. 1646 m²

**Vraagprijs
€ 549.000,- k.k.**

Nerhovensestraat 21, Gilze

Zeer karakteristiek, vrijstaand woonhuis
met privacybiedende tuin, 3 slaapkamers
en voldoende parkeergelegenheid op
eigen terrein. Afgelopen jaren grotendeels
aangepast aan de huidige woonwensen,
direct geschikt voor fijne bewoning en
daarnaast ideaal voor het vestigen van
kantoor aan huis.

Bouwjaar: 1931 Woonopp.: ca. 120 m²
Inhoud: ca. 548 m³ Perceel : ca. 495 m²

**Vraagprijs
€ 399.000,- k.k.**



Raadhuisstraat 19, Gilze

In het centrum van Gilze gelegen,
karakteristiek, vrijstaand woonhuis met
bijzonder speelse indeling, praktische
ruimtes en veel mogelijkheden. Gelegen op
een perceel van maar liefst 700m² met
diepe achtertuin op het zonnige zuiden.
Met achterin de tuin een prachtig, geheel
nieuw gastenverblijf.

Bouwjaar: 1926 Woonopp.: ca. 186 m²
Inhoud: ca. 739 m³ Perceel : ca. 700 m²



**Vanafprijs
€ 450.000,- k.k.**

Hazeleger 8, Gilze

Op een rustig locatie gelegen, goed
onderhouden middenwoning met carport,
tuingerichte woonkamer, tuinkamer /
veranda, moderne badkamer en vaste trap
naar de zolder. Gelegen op een fraai
perceel van 173 m².

Bouwjaar: 1975 Woonopp.: ca. 108 m²
Inhoud: ca. 365 m³ Perceel : ca. 173 m²

**Vraagprijs
€ 225.000,- k.k.**

GILZE



EEN DEEL DOET MEE AAN HET OPEN HUIS. JE VINDT DEZE DEELNEMERS OP **WWW.KINMAKELAARS.NL/OPENHUIS**

ONDERSTAAND EEN SELECTIE VAN ONS

Aanbod



Raakeindse Kerkweg 10, Molenschot

Heerlijk landelijk gelegen, vrijstaande woning met 4 slaapkamers, oprit en ruime stal/schuur met twee paardenboxen. Gelegen op een royaal perceel van maar liefst 5.740 m² met aan de voor- en achterzijde een vrij uitzicht. Achter en naast de woning omringd door omheinde paardenweiden.

Bouwjaar: 1974 Woonopp.: ca. 133 m²
Inhoud: ca. 430 m³ Perceel : ca. 5740 m²

Vanafprijs
€ 498.000,- k.k.

MOLENSCHOT

Leibeemd 68, Rijen

Op een kindvriendelijke locatie gelegen tussenwoning met een open keuken en woonkamer voorzien van vloerverwarming. De woning beschikt onder andere over een royale tweede verdieping, compleet uitgevoerde badkamer, onderhoudsvriendelijke kozijnen en zonnige tuin op het westen met achterom.

Bouwjaar: 1978 Woonopp.: ca. 115 m²
Inhoud: ca. 377 m³ Perceel : ca. 118 m²



RIJEN

Vanafprijs
€ 199.000,- k.k.



Rembrandtlaan 14, Rijen

Bijzonder royale 2/1 kapwoning met vrij uitzicht, tegenover een speelveld gelegen. Met 5 slaapkamers, garage en privacy biedende, verzorgd aangelegde achtertuin. De woning beschikt over nieuwe onderhoudsvriendelijke kozijnen en is voorzien van een nieuw dak.

Bouwjaar: 1971 Woonopp.: ca. 142 m²
Inhoud: ca. 535 m³ Perceel : ca. 354 m²

Vanafprijs
€ 299.000,- k.k.

Kennedylaan 15, Rijen

Royale vrijstaande villa op een perceel van ruim 800 m², gelegen op een prachtige locatie nabij de bossen. Het huis is o.a. voorzien van L-vormige woonkamer, luxe woonkeuken met inbouwapparatuur, kantoor, 3 slaapkamers, badkamer en wasruimte en een royale zonnige tuin met garage.

Bouwjaar: 1969 Woonopp.: ca. 187 m²
Inhoud: ca. 550 m³ Perceel : ca. 816 m²



Vanafprijs
€ 498.000,-



Kapucijnenhof 64, Oosterhout

UNIEKE MAISONNETTE, gelegen in voormalig klooster op de eerste en tweede verdieping, luxe afgewerkt appartement met groot dakterras (22 m²), eigen berging in de kelder en een garagebox. Het appartement is vanuit de centrale hal met een lift bereikbaar.

Bouwjaar: 1999 Woonopp.: ca. 112 m²
Inhoud: ca. 350 m³ Perceel : nvt

Vraagprijs
€ 425.000,- k.k.

OOSTERHOUT

Zaaren 190, Rijen

Tegenover gemeentegroen gelegen royale tussenwoning voorzien van ruime woonkamer, moderne badkamer (2018), 3 slaapkamers en zonnige tuin op het westen. De achtertuin biedt enorm veel privacy en is voorzien van een vrijstaande garage en een achterom.

Bouwjaar: 1983 Woonopp.: ca. 98 m²
Inhoud: ca. 354 m³ Perceel : ca. 168 m²

Vraagprijs
€ 224.000,- k.k.



Kennedylaan 60, Rijen

In zeer bosrijke en kindvriendelijke omgeving gelegen ruime 2/1-kapwoning met royale garage en 4 slaapkamers. De woning biedt zeer veel mogelijkheden, maar er dient wel enigszins rekening te worden gehouden met modernisering.

Bouwjaar: 1971 Woonopp.: ca. 140 m²
Inhoud: ca. 525 m³ Perceel : ca. 288 m²

Vanafprijs
€ 299.000,- k.k.

Hoofdstraat 41, Rijen

Karakteristieke vrijstaande villa met bijzonder veel sfeer en ruimte (ruim 1100 m³). Gebouwd in 1907, grondig gerenoveerd in 1997 en ook daarna heel goed onderhouden. Gelegen op levendige locatie tegenover de prachtige kerk van Rijen met voorzieningen als winkels en basisschool in de directe omgeving.

Bouwjaar: 1907 Woonopp.: ca. 316 m²
Inhoud: ca. 1108 m³ Perceel : ca. 685 m²



Vraagprijs
€ 749.000,- k.k.

DE woningmarkt UITGELICHT PER REGIO

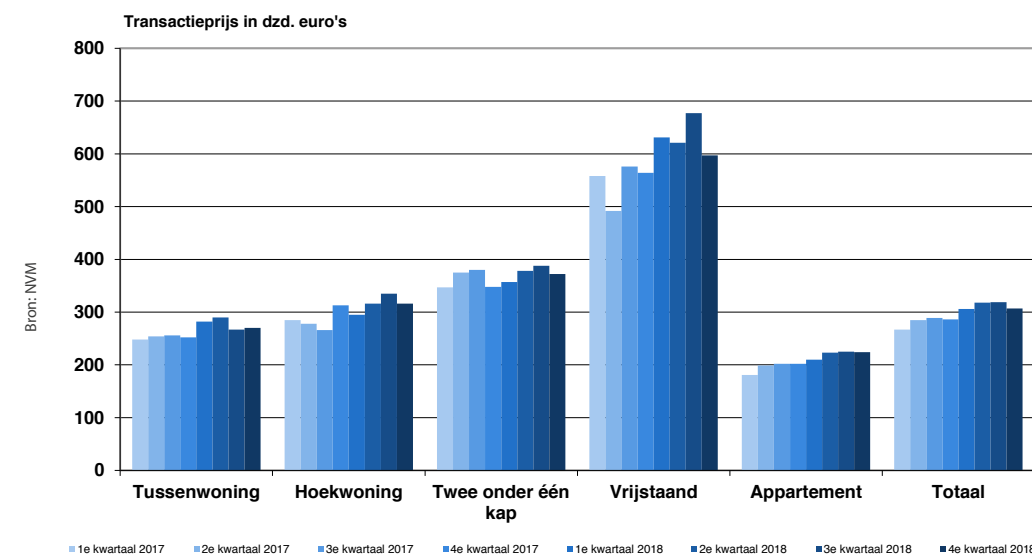
In iedere editie komen we terug op een ander aspect van de woningmarkt, ditmaal de transactiepreisen.

Benieuwd welke invloed de wijzigende woningmarkt heeft op de waarde van jouw eigen huis?

We lichten het in een persoonlijk gesprek graag gedetailleerder toe!

Bel of mail ons voor een afspraak. Dit is gratis en geheel vrijblijvend!

GEMEENTE Breda

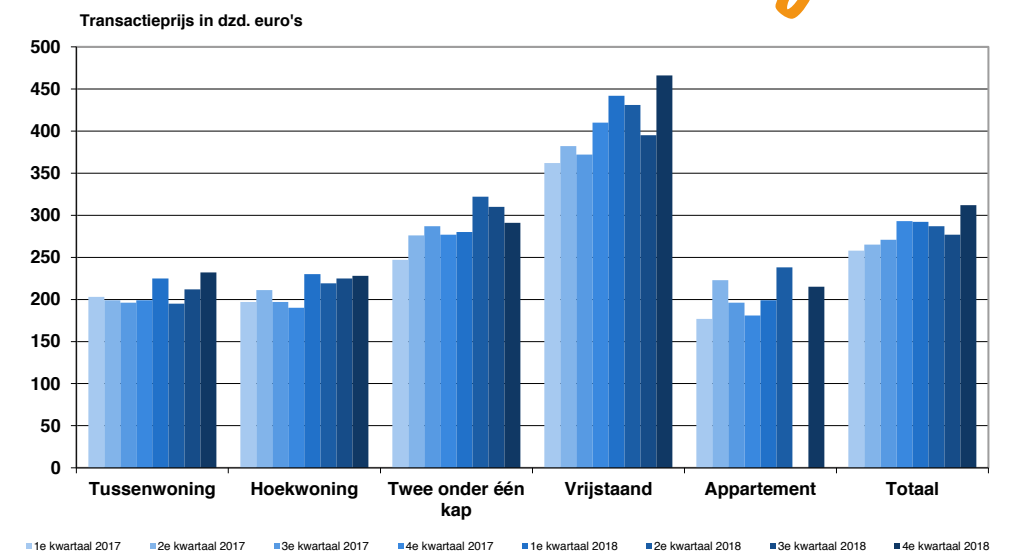


Ook in de gemeente Gilze en Rijen zagen we

transactiepreisen per m² woonoppervlak verder stijgen. Dat uit zich in het geval van gemeente Gilze en Rijen ook in een gestegen mediane prijs van de woningen in het algemeen.

De mediane transactieprijs lag het laatste kwartaal in de bestaande bouw op ruim € 312.500, dat komt neer op zo'n € 2.250 per m². Omdat het aantal woningen dat verkocht wordt in de gemeente Gilze en Rijen kleiner is dan in Breda fluctueren de prijzen sterker dan in de stad. Het aanbod aan woningen blijft in de bestaande bouw erg laag. In de hele gemeente staan slechts 56 woningen en appartementen te koop. Ook in de nieuwbouwsector was het aanbod voorheen erg laag, maar dat gaat komend jaar veranderen. Met nieuwe appartementen en eengezinswoningen in onder andere het centrumplan van Gilze en nieuwbouwwoningen in onder andere de Vliegende Vennen in Rijen en woon-werkunits bij de Paarse Stroom.

GEMEENTE Gilze en Rijen



KIN MAKELAARS HELPT JE GRAAG BIJ het vinden van je ideale huis

Ben je op zoek naar een nieuwe plek? Een huis dat echt goed bij je past? Kin Makelaars helpt je dan graag verder. Je kunt je inschrijven in ons zoekersbestand. Hier kun je exact aangeven naar welk huis je op zoek bent.

Iedere dag krijgen we nieuw aanbod en met regelmaat krijgen we ook de vraag van ontwikkelaars wat ze op een bepaalde plek moeten bouwen. Laat ons via de zoekservice weten wat je wensen zijn en wij zorgen dat je bericht krijgt als het huis beschikbaar komt of – als het er nog niet is – we ontwikkelaars kunnen tippen op jouw woonwensen.

SCHRIJF JE NU IN VIA
WWW.KINMAKELAARS.NL/NL/ZOEKOPDRACHT

OBJECTEN IN stille verkoop

GILZE Ruime woning in het centrum van Gilze met een inhoud van maar liefst bijna 900 m³ met twee badkamers, zes slaapkamers en een vanafprijs van € 325.000 k.k.

RIJEN Tussenwoning, afgelopen jaren grotendeels gemoderniseerd en gelegen in kindvriendelijke omgeving. Met een vanafprijs van € 200.000 k.k.

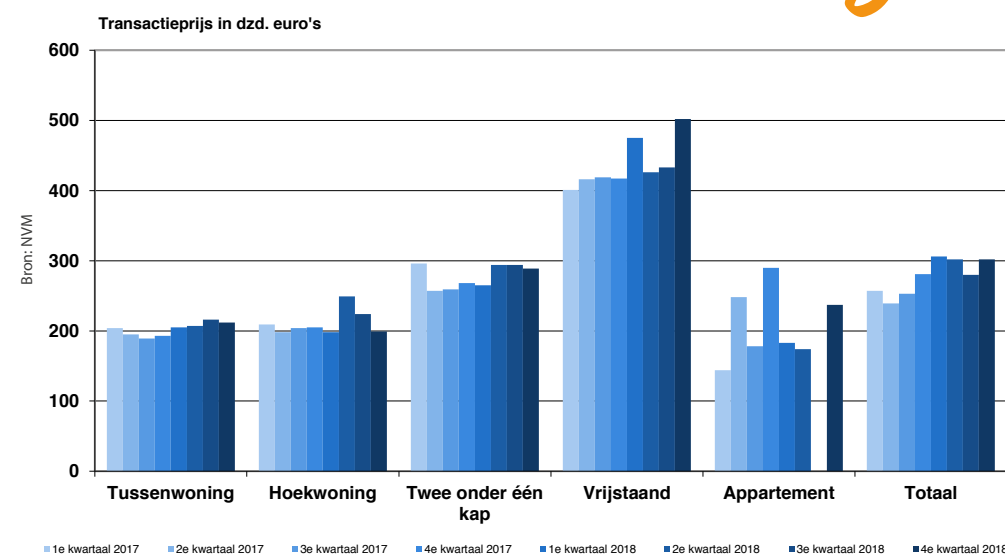
RIJEN Royaal appartement van circa 135 m² voorzien van ruime woonkamer, 3 slaapkamers, inloopkast en hoog afwerkingsniveau met een vanafprijs van € 375.000 k.k.

RIJEN Op een mooi en royaal perceel (ruim 500 m²) gelegen vrijstaande jaren '30 woning met vele karakteristieke elementen op loopafstand van het centrum van Rijen. Met een vanafprijs van € 399.000 k.k.

RIJEN Vrijstaande woning in het centrum van Rijen met karakteristieke elementen als glas-in-lood en en-suite-deuren. Met vanafprijs van € 498.000 k.k.

RIJEN Prachtig woon-werkpand aan de Mary Zeldenrustlaan van Rijen. Met een vraagprijs van € 645.000 k.k.

GEMEENTE Dongen



De mediane prijs kwam in Dongen in het laatste kwartaal in de bestaande bouw op € 302.000,-.

Per m² woonoppervlak kwam dit neer op zo'n € 2.200,-. Het aanbod steeg het laatste kwartaal iets verder, maar dat kwam met name doordat er vrijstaande woningen bij kwamen. Het aanbod blijft echter zeer beperkt. Eind februari is het totale aantal beschikbare woningen op Funda in de hele gemeente slechts 68. De cijfers hebben betrekking op de bestaande bouw, maar ook in de nieuwbouw is de vraag groter dan het aanbod. Gelukkig kunnen we je komend kwartaal ook nieuwbouwwoningen aanbieden. Dan start de verkoop van fase IV van Dongen komt thuis.

BIJ IEDER HUIS DE *zonligging* TE ZIEN!

Vorig jaar hebben we een volledig nieuwe website gelanceerd, maar we blijven hem uiteraard doorontwikkelen.

Sinds kort is daarom op onze website bij iedere woning óók de zonligging te zien. Je kunt daarbij zelf de datum en het tijdstip bepalen om te zien hoe de zon in de tuin schijnt...

ONTDEK ONZE NIEUWSTE TOOL NU VIA:

WWW.KINMAKELAARS.NL/NL/WONINGAANBOD



Wordt een van deze woningen jouw nieuwe thuis?

Aan de Haagweg in Breda realiseert Maas-Jacobs Vastgoed de 3^e fase van het plan 'Haag5'. Deze fase bestaat uit 5 hoek- en rijwoningen en 26 appartementen.

Binnenkort start de verkoop, als eerste hiervan op de hoogte zijn? Schrijf je dan nu in op www.haag5.nl!

Uiteraard staan de makelaars ook nu al voor je klaar!

KIN
MAKELAARS
Pascal de Wit
06 10 55 98 98
Bart Kimenai
06 20 42 60 67

maas-jacobs
Vastgoed

haag5.nl

Als eerste op de hoogte zijn van het laatste nieuws? Schrijf nu in!

WELKOM OP DE
OPEN HUIZEN DAG
30 MAART A.S.
Hieronder een selectie van het aanbod op de Open Huizen Dag. Kijk voor een uitgebreide lijst op onze website.

vanHassel
Gewoongood!

Om klanten buiten onze regio ook van dienst te kunnen zijn werken we in de regio ZUNDERT, RIJSBERGEN, RUCPHEN en ETTEN-LEUR samen met Van Hassel Makelaars.

NR.1 REGIO 9
MAKELAARS

Kijk op WWW.VANHASSELMAKELAARS.NL voor ons totale aanbod

Moerstraat 4+6, Breda



Vraagprijs € 720.000,- k.k.

Bouwjaar 1980
Woonoppervlakte 351 m²
Aantal kamers 9
Energieklasse C
Vrijstaande bungalow met 2 opritten, geheel gerenoveerd, met gastenverblijf, geschikt voor dubbele bewoning of een bed-and-breakfast, met ieder een riante tuin, twee vijvers, paardenboxen, kippenren, twee tuinhuisjes en dubbele garage.

Molenstraat 58, Ulvenhout



Vraagprijs € 639.000,- k.k.

Bouwjaar 1974
Woonoppervlakte 134 m²
Aantal kamers 7
Energieklasse C
Dit zeer ruim opgezette vrijstaande woonhuis is gelegen aan een doorgaande weg met zicht op de molen in het dorp Ulvenhout, vlakbij Breda. De woning is voorzien van een vrijstaande garage, diepe achtertuin, bestratte oprit met siertuin en maar liefst 5 slaapkamers.

Steenovenakker 21, Klein Zundert



Vraagprijs € 419.000,- k.k.

Bouwjaar 1987
Woonoppervlakte 177 m²
Aantal kamers 5
Energieklasse C
Vrijstaande woning met inpandige garage, uitgebouwde keuken en bijkeuken, 3 ruime slaapkamers en badkamer op de 1e verdieping en mogelijkheid tot extra slaapkamers op de 2e verdieping, gelegen op een perceel van ca 684 m² met tuin op het zuid-westen.

Molenstraat 15A, Zundert



Vraagprijs € 415.000,- k.k.

Bouwjaar 1842
Woonoppervlakte 194 m²
Aantal kamers 3
Energieklasse A
Een ruime en unieke kloosterwoning met twee verdiepingen op centrale locatie aan de Molenstraat met alle voorzieningen in de nabijheid. In 2012 is dit eeuwenoude Rijksmonument zorgvuldig gerestaureerd waarbij de historische uitstraling behouden is maar voorzien is van alle moderne faciliteiten.

't Steeke 6, Klein Zundert



Vraagprijs € 419.000,- k.k.

Bouwjaar 1992
Woonoppervlakte 177 m²
Aantal kamers 5
Energieklasse B
Royaal vrijstaand woonhuis met inpandige garage, 3 slaapkamers en badkamer op de 1e verdieping. Vaste trap naar ruime zolder. Het geheel is gelegen op een ruim perceel van ca 605 m².

Het Laar 19, Zundert



Vraagprijs € 439.000,- k.k.

Bouwjaar 2008
Woonoppervlakte 161 m²
Aantal kamers 7
Energieklasse A
Moderne, in de jaren '30 stijl gebouwde, vrijstaande woning met vrijstaande garage op een hoekperceel van ca 297 m². Dit huis beschikt over 3 ruime slaapkamers en badkamer op de eerste verdieping en 3 slaapkamers op de tweede verdieping, waarvan een met dakkapel.

Bakkebrugstraat 4, Klein Zundert



Vraagprijs € 514.000,- k.k.

Bouwjaar 1913
Woonoppervlakte 219 m²
Aantal kamers 7
Energieklasse G
Vrijstaande levensloopbestendige woonboerderij met vrij uitzicht. De woonboerderij heeft 4 slaapkamers op de verdieping, een garage met berging en een inpandige stal. Landelijk gelegen op een rustige locatie op een huisperceel van ca. 2.020 m².

Achtmaalseweg 120A, Zundert



Vraagprijs € 495.000,- k.k.

Bouwjaar 1994
Woonoppervlakte 160 m²
Aantal kamers 4
Energieklasse C
Ruime sfeervolle vrijstaande woning met inpandige garage, 3 slaapkamers en badkamer op de 1e verdieping, gelegen op een perceel grond buiten de bebouwde kom van ca. 1.445 m².

Van Oosterhoutstraat 8, Rijsbergen



Prijs op aanvraag

Bouwjaar 1980
Woonoppervlakte 142 m²
Aantal kamers 4
Energieklasse C
Vrijstaand huis met ruime woonkamer, uitgebouwde keuken en badkamer en op de verdieping 3 slaapkamers waarvan 2 met dakkapel. Met een vrijstaande ruime garage (ca 48 m²), gelegen op een groot perceel op het zuid-oosten van ca 1.445 m².

Voorste Schaapsdijk 4, Zundert



Vraagprijs € 585.000,- k.k.

Bouwjaar 1993
Woonoppervlakte 206 m²
Aantal kamers 12
Energieklasse A
Ruim vrijstaand huis, geheel onderkelderd, met aangebouwde royale serre, vrijstaande dubbele garage met parkeerplaatsen op eigen oprit en een schuur van 9 x 6 meter. Dit huis beschikt over maar liefst 8 slaapkamers en 2 hobbyruimtes in de kelder. Perceeloppervlakte ca. 7.720 m².

Rucphenseweg 11, Rucphen



Vraagprijs € 560.000,- k.k.

Bouwjaar 1974
Woonoppervlakte 171 m²
Aantal kamers 7
Energieklasse E
Royaal vrijstaand huis op een groot perceel (ca. 6.233 m²) met bijgebouw. Het huis is o.a. voorzien van een ruime woonkamer/eetkamer, 5 slaapkamers en luxe badkamer. De tuin is rondom het huis gelegen, met fraai uitzicht vanuit de woonkamer over de tuin en het bos.

Egelantier 9, Zundert



Vraagprijs € 700.000,- k.k.

Bouwjaar 1979
Woonoppervlakte 465 m²
Aantal kamers 13
Energieklasse B
Ruime villa met vele mogelijkheden voor zowel wonen als werken dan wel een kangeroeuwoning aan de rand van de bebouwde kom gelegen met uitzicht over de weilanden. 2 volledig ingerichte keukens, 3 badkamers, een wijnkamer, een bar, een kantoorruimte en 5 slaapkamers

Actief in de regio's Zundert, Rijsbergen, Rucphen en Etten-Leur. Kijk op www.vanhasselmakelaars.nl

Verhuisplannen? **WIJ HELPEN JE GRAAG VERDER!**

Verhuisplannen en benieuwd wat we verwachten dat je woning waard is? Bel of mail ons dan voor een gratis en geheel vrijblijvende waardebeoordeling van je woning! Meer weten over onze dienstverlening, ons aanbod, onze werkwijze, onze verkoopresultaten en onze ruim 750 klantbeoordelingen? Neem een kijkje op: kinmakelaars.nl, bel met 076 5 221 221 of mail met breda@kinmakelaars.nl



1

**MEEST VERKOPENDE
MAKELAAR NOORD-BRABANT**



6

**KANTOREN IN
NOORD-BRABANT**



8.8

**GEMIDDELDE
TEVREDENHEIDSSCORE**

KIN Makelaars Breda

Ginnekenweg 170, Breda (076) 5 221 221 breda@kinmakelaars.nl

[Facebook.com/KinMakelaarsBreda](https://www.facebook.com/KinMakelaarsBreda) www.kinmakelaars.nl



Verhuisplannen?

Kom bij ons op hypotheekgesprek

Zaterdag 30 maart zijn wij extra open tijdens de NVM Open Huizen Dag

Even binnenlopen met je droomhuis in gedachten. Kom op zaterdag 30 maart tussen 10.00 en 14.00 uur naar het Hypotheek Inloopspreekuur op ons kantoor aan het Kloosterplein in Breda. Loop binnen zonder afspraak.

Kijk voor meer informatie op rabobank.nl/breda



Rabobank