

INSCHRIJFFORMULIER “Dongen Komt Thuis” Fase 5

De door u ingevulde gegevens zullen door de betrokken makelaar en Van de Ven Bouw en Ontwikkeling vertrouwelijk worden behandeld.

Let op: alleen volledig ingevulde inschrijfformulieren worden in behandeling genomen.

A. Persoonlijke gegevens

	Aspirant koper 1	Aspirant koper 2
	M/V	M/V
Achternaam		
Voornamen voluit		
Geboorteplaats		
Geboortedatum		
Adres		
Postcode+woonplaats		
Telefoon overdag		
Telefoon 's avonds		
E-mail		

B. Voorkeur bouwnummers

Hieronder kunt u aangeven naar welke bouwnummer(s) uw voorkeur uitgaat:

Voorkeur	Bouwnummer
1 ^e keuze	
2 ^e keuze	
3 ^e keuze	
4 ^e keuze	
5 ^e keuze	
6 ^e keuze	
7 ^e keuze	
8 ^e keuze	
....	

C. Ontbindende voorwaarden financiering

Is het verkrijgen van financiering voor u een ontbindende voorwaarde bij aankoop van de woning?
JA / NEE

De adviseurs van Huiskamer Hypotheken zijn nauw betrokken bij dit nieuwbouwproject. Zij zijn gespecialiseerd in financieringen voor nieuwbouwwoningen waardoor ze je kunnen helpen met de best passende financiering. Zodat jij zorgeloos plannen kunt maken voor je droomhuis. Desgewenst kunnen ze je helpen bij de financiering van je woning.

- Ja, ik wil graag dat een onafhankelijke hypotheekadviseur van Huiskamer Hypotheken contact met mij opneemt voor een vrijblijvend gesprek
- Nee, ik wil niet dat Huiskamer Hypotheken contact met mij opneemt voor een vrijblijvend gesprek.

D. Persoonlijke (woon)situatie

Koopt u de nieuwbouwwoning om daar zelf te gaan wonen?

- Ja
- Nee

Ik:

- heb een huurwoning cq woon bij mijn ouders (of bij anderen in)
- heb een koopwoning, deze is reeds verkocht
- heb een koopwoning, deze moet nog verkocht worden

Ik wil aanvullend ook graag de waarde van mijn eigen (koop)woning weten:

- Ja, u kunt mij bellen voor een gratis waardebepaling
- Nee

E. Voorkeur uitbouw

Mochten kopers een uitbouw wensen, proberen we deze bij voorkeur te clusteren in woningen naast elkaar. Mocht u al weten of u wel of geen uitbouw van 1,20m of 2,40m wenst, gelieve dit hieronder aan te geven.

- Ik wil een uitbouw van 1,2m
- Ik wil een uitbouw van 2,4m
- Ik wil geen uitbouw
- Ik weet nog niet of ik een uitbouw wens

F. Bijzonderheden

Als u aanvullende opmerkingen of vragen heeft, kunt u deze hieronder vermelden:

.....
.....
.....
.....
.....

Van de Ven Bouw en Ontwikkeling heeft het recht om zich bij toewijzing te baseren op de door u ingevulde informatie in dit formulier en deze mee te laten wegen in het bepalen van de volgorde van toewijzing van een bouwnummer waarvoor zich meerdere kandidaten hebben gemeld.

1. Inschrijftermijn

Indien u in aanmerking wilt komen voor toewijzing van een woning in het project “Dongen komt Thuis” – Fase 5, verzoeken wij u dit volledig ingevulde formulier ONDERTEKEND en tijdig bij de betrokken makelaar in te leveren of per mail te verzenden. U kunt uw inschrijfformulier inleveren **tot maandag 2 maart om 12.00 uur bij:**

Kin Makelaars Dongen
Hoge Ham 93 – 5104 JC Dongen
T: 0162 726 926
E: dongen@kinmakelaars.nl



2. Verkoopprocedure

Op deze inschrijving is de hierna weergegeven verkoopprocedure van toepassing. Door ondertekening van dit formulier verklaart u kennis te hebben genomen van de procedure en akkoord te zijn met deze voorwaarden.

1. Middels dit formulier krijgt u de mogelijkheid zich in te schrijven voor één van de woningen in het plan Dongen Komt Thuis – Fase 5.
2. Indien er een woning van uw voorkeur beschikbaar is, wordt u uitgenodigd voor een verkoopgesprek.
3. U heeft de mogelijkheid om alle in dit formulier aangeboden keuzes en gestelde vragen te beantwoorden.
4. Indien de makelaar van u het formulier (persoonlijk afgegeven of via e-mail) heeft ontvangen, is het (in het kader van deze toewijzingsprocedure) niet meer mogelijk om hierin wijzigingen aan te brengen.
5. Iedere inschrijver is gerechtigd één formulier in te leveren. Gelieve bij onderdeel B de bouwnummers op volgorde van uw voorkeur in te vullen. Wij gaan ervan uit dat u geen belangstelling heeft voor bouwnummers die u niet heeft ingevuld onder B.
6. Incomplete en/of niet leesbare formulieren worden niet in behandeling genomen.
7. De inschrijving is persoonsgebonden en niet overdraagbaar. Dit houdt in dat uitsluitend de op dit formulier vermelde inschrijver(s) op het opgegeven woonadres eventueel voor een gekozen bouwnummer in aanmerking kan (kunnen) komen. Echtparen/ partners die samen een woning willen kopen dienen het formulier dan ook samen in te vullen. Afzonderlijke inschrijvingen zullen niet worden geaccepteerd c.q. worden beschouwd als één inschrijving.
8. Formulieren die later binnenkomen dan de hierboven vermelde inschrijftermijn, zullen niet worden meegenomen in de toewijzingsprocedure (uiteraard wel na afloop van deze procedure, indien er dan nog woningen beschikbaar zijn).
9. Van de Ven Bouw en Ontwikkeling heeft het recht om zich bij toewijzing te baseren op de door u ingevulde informatie in dit formulier en deze mee te laten wegen in het bepalen van de volgorde van toewijzing van een bouwnummer waarvoor zich meerdere kandidaten hebben gemeld. Over de toewijzing wordt niet gecorrespondeerd. De betrokken makelaar en Van de Ven Bouw en Ontwikkeling zijn niet aansprakelijk voor (de gevolgen van) het niet toewijzen.

10. Indien een woning van uw voorkeur kan worden toegewezen wordt u in de eerste week na de sluiting van de inschrijftermijn door de makelaar per telefoon (vul s.v.p. meerdere telefoonnummers in onder A, zodat wij u goed kunnen bereiken) of e-mail geïnformeerd.
11. Indien u (op basis van uw voorkeur in onderdeel B) in aanmerking komt voor een woning, wordt u uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek met de makelaar om de verdere koop te bespreken. Na het verkoopgesprek krijgt u een reservering van 1 week om een definitief besluit te nemen en een financiële toetsing te laten uitvoeren. Hierna horen wij graag van u of u besluit om wel of niet tot aankoop over te gaan. De koop-/aannemingsovereenkomst (c.q. de modelovereenkomst van Woningborg) wordt binnen een week na dit definitieve besluit ondertekend, afhankelijk van uw voorkeur, met of zonder voorbehoud van financiering.
12. Indien er geen bouwnummer voor u gereserveerd kan worden, wordt u automatisch op de reservelijst geplaatst. U wordt benaderd door de makelaar zodra er een bouwnummer van uw voorkeur is vrijgekomen.
13. De persoon/ personen die u op dit formulier (onder A) heeft aangegeven, zal (zullen) indien van toepassing in de latere koop-/aannemingsovereenkomst worden vermeld als “verkrijger(s)”.
14. Van de Ven Bouw en Ontwikkeling behoudt zich het recht voor om vanwege haar moverende redenen een voorlopige toewijzing ongedaan te maken indien zich in het proces van totstandkoming van de definitieve toewijzing/ondertekening van de koop-/aannemingsovereenkomst vertraging voordoet die de makelaar/ Van de Ven Bouw en Ontwikkeling, mede in het licht van een eerlijke behandeling van overige inschrijvers, niet acceptabel acht.
15. Na afloop van de onderhavige toewijzingsprocedure c.q. nadat alle inschrijvers zijn benaderd, zullen de aldan nog beschikbare woningen via de reguliere verkoop worden aangeboden.

3. Ondertekening

Dit formulier is vrijblijvend; zowel de ingeschrevene(n) als de verkoper verplichten zich niet tot koop of verkoop, maar bovenstaande vragen zijn wel naar waarheid ingevuld. De op dit formulier ingevulde gegevens en de eventueel nader te overleggen gegevens worden vertrouwelijk behandeld. Uw privacy wordt gewaarborgd. Uitsluitend volledig ingevulde formulieren worden in behandeling genomen.

Handtekening:

Plaats:

Plaats:

d.d.

d.d.

Aspirant-koper 1

Aspirant-koper 2 (indien van toepassing)

.....

.....